

# “全装修”时代迫近

## 市民家装观念发生巨变 “智慧家庭”初现端倪

记者 王雪婷

浙江省2016年发布了《关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》，意味着“毛坯房”将逐步退出房地产市场，住房“全装修”交付的趋势日益迫近。今年随着我市首个精装修楼盘“恒大悦府”开盘，硬装标准化、软装个性化的这股新潮流在持续蔓延扩大。

2018年我市将有安阳城等多个楼盘、安置留地交房，家装市场也即将迎来大量新房装修，如今市民在装修过程中更关注哪些因素？随着现代都市人居理念不断转变升级，市民的家装观念正在发生哪些变化？



丹桂苑某住户的现代风格装修



嘉宝锦苑某住户的欧式风格装修

### 家装一站式服务受青睐

过去装修新房，人们常常戏说要“跑断腿”。一套新房从毛坯到装修完成入住，要经历从方案设计、建材选购、找施工队，再到硬装、软装选购、家具布置、环保检测等环节。如果凡事都亲力亲为，甚至货比三家，那么整个过程就堪比“九九八十一难”了。对于不少“双职工”家庭来说，要想时不时抽出时间参与工程监督和建材选购更是不容易的事，不仅身心煎熬，甚至还会耽误整个装修的进度。因此，现在越来越多的业主在找装修公司时，青睐选择“半包”或“全包”服务，让自己更省心。

我平时工作比较忙，而且对装修行情不了解。新家准备装修的时候，我就打算“半包”给装修公司。市民张女士购买的香港城于去年底交房，她家将会在这个月内进场施工。她说，前期跟设计师做好沟通很重要，这样装修过程才不会出现各种矛盾，接下来的硬装部分基本也不用自己参与了，等到进行后期软装部分时，设计师会帮她一起选购、搭配。

记者了解到，如今不少装修公司提供的“半包”服务不再局限于方案设计和硬装施工部分，而是包括建材选购、软装设计、软装选购指导等一站式服务。

我市某装饰公司经理柳小微介绍说，家装中的许多细节都会影响最终成

品效果，只有装修公司参与到新房装修的全过程中，才能实现业主理想中的设计。瑞安业主对生活品质的要求越来越高，也要求我们必须实现家装的全流程服务。柳小微表示，该公司目前承接的装修业务中，不仅有室内的装修设计、施工、主要材料的选购，还会提供包括灯具、窗帘、家居软装等一系列的全套设计布置。

近年来，随着行业的升级和供应链整合，整体家装的新理念正逐渐成为市场的新热点。一些家装公司可以为消费者提供整体装修、家具定制、软装规划，在整个装修工程中，顾客只需通过咨询、确认设计方案、交款、验收即可。家装公司不仅满足消费者从设计施工、材料选购、物流安装、质检验收等一站式需求，此外还实现了对家装产业链的整合，省去不少中间环节，从而使整体家装的性价比进一步得到提升。

### 设计风格多元化趋势

无设计、不家居、重装饰、轻装修，这些口号已经成了家装流行语，装修市场呈现出“硬装标准化，软装个性化”的趋势。随着80后、90后成长为市场消费主力，他们更注重“家”的概念，希望通过家居设计风格来表达对生活品质的追求，因此年轻化、个性化、多元化设计风格的家装产品越来越受年轻人的热捧。

之前瑞安的房子装修都以家里长

辈为主导，轻奢的美式、欧式等风格很受欢迎。但是从去年下半年开始，很多年轻人提出了自己的装修想法，北欧风、简约现代、新中式等设计风格逐渐流行起来。我市设计师徐正辉说，为了满足客户的个性化家装要求，必须根据每一位顾客不同的喜好和生活习惯，打造专属的装修设计方案。

据了解，目前我市设计师收费价格一般在60/㎡至200/㎡之间。其中，平层收费相对便宜一些；跃层的收费较高，一般在100/㎡以上；别墅的设计难度更大，收费大多是150/㎡以上。具体的价格根据设计师的资历、客户的个性化要求上下浮动。设计师中可大致分为商业设计师和定制设计师，商业设计师以做量为生，收费相对较低一些；定制设计师以出作品为主，收费较高，达到150/㎡以上。

在采访中，我市一些装修公司表示，如今客户装修时不仅会关注家电、家具产品，还会更关注家居整体风格的设计性，特别是定制家装可以更好地满足人们对设计性的追求。北欧、现代、新中式的定制家具产品成为近年热销的品类。

市民对定制家装的需求近几年内不断提升，未来也会一直呈现上升的趋势，越来越多准备装修的人会把更多的预算增加到家居产品的选购中，为装修设计公司、家具定制企业提供绝佳的商机。

### 家电日趋智能化

科技在发展，家装产品也发生了翻天覆地的变化，智慧家居正走进越来越多的家庭。曾经冰箱、彩电、洗衣机是上世纪80年代的家用电器三宝，如今的家电新三大件变得更智能化，它们是扫地机器人、洗衣烘干一体机、洗碗机。

我在生活中比较“懒”一点，装修时主要为解放自己的双手而考虑。市民池先生的新家在外滩香颂，他家安装了垃圾处理器、洗碗机。不用每天出门倒垃圾也不用为家里谁洗碗而烦恼。他说最实用的是洗烘一体机，瑞安最近这种阴雨天气完全不用为衣服晒不干而烦恼了。此外，他家还有智能灯光控

制、智能安防、智能背景音、智能门锁等等，全屋家电、灯光都可用智能手机控制，回家前就能打扫干净房间、调好室内温度、煮好饭，朋友看完都羡慕不已。

随着智能家电与手机APP关联的普及应用，智慧家庭概念开始影响人们的生活习惯，家居智能化、生态链化已是必然的趋势。2018年将是智能家居的发力之年，这一细分领域成为家装建材企业全新的利润增长点。智能型家电的市场空间将进一步扩大，更具科技感、人性化和体验感的产品将成为市场主流。

我市设计师傅文宇建议，家里准备装修的市民要做好长期规划，至少要考虑到未来十年的居住情况，包括家庭成员的增减、工作的变迁、生活便利性等情况。

(上接第4版)

注：

1. 乡镇：指行政建制是乡、镇，包括重点镇、非重点镇和乡。不包括街道办事处和具有乡镇政府职能的农林牧渔场等管理机构。

2. 村：指村民委员会和居民委员会所辖地域。

3. 自然村：指在农村地域内由居民自然聚居而形成的村落，自然村一般都应该有自己的名称。

4. 农业经营户：指居住在瑞安市内，从事农、林、牧、渔业及农林牧渔服务业的农业经营户。

5. 规模农业经营户：规模农业经营户指具有较大农业经营规模，以商品化经营为主的农业经营户。规模化标准为：

种植业：一年一熟制地区露地种植农作物的土地达到100亩及以上，一年二熟及以上地区露地种植农作物的土地达到50亩及以上，设施农业的设施占地面积25亩及以上。

畜牧业：生猪年出栏200头及以上；肉牛年出栏20头及以上；奶牛存栏20头及以上；羊年出栏100只及以上；肉鸡、肉鸭年出栏10000只及以上；蛋鸡、蛋鸭存栏2000只及以上；鹅年出栏1000只及以上。

林业：经营林地面积达到500亩及以上。

渔业：淡水或海水养殖面积达到50亩及以上；长度24米的捕捞机动船1艘及以上；长度12米的捕捞机动船2艘及以上；其他方式的渔业经营收入30万元及以上。

农林牧渔服务业：对本户以外提供农林牧渔服务的经营性收入达到10万元及以上。

其他：上述任一条件达不到，但全年农林牧渔业各类农产品销售总额达到10万元及以上的农业经营户，如各类特色种植业、养殖业大户等。

6. 农业经营单位：指瑞安市内从事农业生产经营活动为主的法人单位和未注册单位，以及不以农业生产经营活动为主的法人单位或未注册单位中的农业产业活动单位。既包括主营农业

的农场、林场、养殖场、农林牧渔场、农林牧渔服务业单位、具有实际农业经营活动的农民专业合作社；也包括国家机关、社会团体、学校、科研单位、工矿企业、村民委员会、居民委员会、基金会等单位附属的农业产业活动单位。

7. 农业生产经营人员：指在农业经营户或农业经营单位中从事农业生产经营活动累计30天以上的人员数(包括兼业人员)。

8. 农民专业合作社：指有合作社的名称，符合《农民专业合作社法》中关于合作社性质、设立条件和程序、成员权利和义务、组织机构、财务管理等要求，有农业生产经营或农林牧渔服务，名称为农民专业合作社的农民互助性经济组织。包括已在工商部门登记，以及虽未登记但符合上述要求的农民专业合作社，不包括以公司名称登记注册的股份合作制企业、社区经济合作社、供销合作社、农村信用社等。也不包括从事农业生产资料购买、农产品加工、贮藏、运输、销售等非农行业的农民专业合作社。

9. 拖拉机：指发动机额定功率在2.2千瓦(含2.2千瓦)以上的拖拉机，包括小四轮与手扶式。

10. 旋耕机：指与拖拉机配套完成耕、耙作业的耕耘机械。

11. 水稻插秧机：指自带动力驱动作业，用于水稻插秧的机械。

12. 联合收获机：指能一次完成作物收获的切割(摘穗)、脱粒、分离、清选等其中多项工序的机械。包括稻麦联合收割机、玉米联合收获机。

13. 果树修剪机：指由动力驱动对果树进行修剪作业的机械，也包括用于茶园、桑园作业的修剪机。

14. 实际经营的林地面积：指普查年度内，农业经营户和农业经营单位实际用于经营的林地面积。林地指生长乔木、竹类、灌木的土地，及沿海生长红树林的土地。包括迹地，不包括居民点内部的绿化林木用地，铁路、公路征地区域内的林木，以及河流、沟渠的护堤林。不包括生态林防护林。

15. 温室、大棚占地面积：由三部分组成，一是实际使用面积，指沿墙内侧的围绕面积；二是墙体面积，指设施的

墙体等其他支撑体自身的占地面积；三是采光占用面积，指设施距遮光物体(其他设施、房屋等)的必要距离所占的面积。大棚不包括人员不能入内作业的中小棚。

16. 有火车站的乡镇：指在乡镇辖区内设有国家铁道部门设立的能够正常进行货物或旅客运输的站点。

17. 有码头的乡镇：指在乡镇辖区内设有在沿海、江、河、湖、水库等岸边建造的供船只停靠，主要用于货物或旅客运输的构筑物。不包括公园内的水域仅供游船停靠的码头。

18. 有高速公路出入口的乡镇：指在乡镇辖区内有符合中国交通部《公路工程技术标准》规定的高速公路出入口。

19. 村内主要道路有路灯的村：指本村地域内的主要道路由村集体或其他单位统一组织安装了路灯。道路两旁由住户零星安装在门前的灯不包括在内。

20. 有电子商务配送站点的村：指本村地域内有为网上购物等新型商品交易模式服务的配送站点，不包括代收代寄快递的小卖部、便利店和无人值守的各类配送柜。

21. 集中或部分集中供水的乡镇：指全部或部分住户通过城乡自来水管网饮用自来水的乡镇。

22. 生活垃圾集中处理或部分集中处理的村：指本村地域内有垃圾处理设施进行垃圾集中处理，或者虽然没有垃圾处理设施，但是对垃圾实行统一集中清运处理。

23. 生活污水集中处理或部分集中处理的村：指本村地域内有污水处理设施进行污水集中处理，或者虽然没有污水处理设施，但是对污水实行统一集中收集由其他单位处理。

24. 完成或部分完成改厕的村：指本村地域内完成或部分完成了露天粪缸、粪坑、旱厕、简易厕所的改造，大多数或全部居民使用带有化粪池、沼气池或三隔池厕所，部分居民使用公共厕所或其他村里指定的定点场所作为倾倒粪便的场所。

25. 有图书馆、文化站的乡镇：指在

乡镇辖区内有经过文化管理部门批准，并对公众开放的图书馆和文化站，不包括单位内部的图书室。

26. 有剧场、影剧院的乡镇：指乡镇辖区内有独立核算的专用剧场和属文化部门主管的能演出戏剧的影剧院、兼映电影的剧场，以及附属在剧院、团公开营业的非独立核算的剧场、排演场。

27. 有体育场馆的乡镇：指在乡镇辖区内有体育场和体育馆。体育场指有400米跑道(中心含足球场)，有固定道牙，跑道6条以上并有固定看台的室外田径场地。体育馆指有固定看台，可供篮球、排球、羽毛球、乒乓球、体操等项目训练比赛活动用的室内运动场地。包括学校或企事业单位的对外开放的各类体育场馆，但不包括体育健身广场。

28. 有公园及休闲健身广场的乡镇：指在乡镇辖区内有经过有关管理部门批准，供居民休闲游玩的地方。

29. 有体育健身场所的村：指本村地域内有由村集体、个人或其他机构举办的以服务群众为目的、有固定场所和必要设施的体育活动站、馆、场所等。

30. 有幼儿园、托儿所的乡镇(村)：指乡镇(村)辖区内有幼儿园、托儿所，包括学前班，以及虽未经有关部门批准，但却有一定规模(儿童数超过10人)的个人办幼儿园、托儿所。

31. 有小学的乡镇：指乡镇辖区内有经过县及县以上教育部门批准，以招收适龄儿童为主实施小学教学计划的学校。

32. 有医疗卫生机构的乡镇：指在乡镇辖区内有从卫生行政部门取得《医疗机构执业许可证》、《计划生育技术服务许可证》，或从民政、工商行政、机构编制管理部门取得法人单位登记证书，为社会提供医疗保健、疾病控制、卫生监督服务或从事医学科研和医学在职培训等工作的单位。医疗卫生机构包括医院、基层医疗卫生机构、专业公共卫生机构、其他医疗卫生机构。

33. 有社会福利收养性单位的乡镇：指在乡镇辖区内提供食宿、不以盈利为目的的伤残革命军人休养院、复退

军人慢性病疗养院、复退军人精神病院、光荣院、社会福利院、儿童福利院、精神病福利院、老年收养性机构(敬老院、养老院、老年公寓)等收养性的社会福利事业单位的乡镇。辖区在地统计，不代表于其服务范围。

34. 有卫生室等医疗机构的村：指本村地域内，有经县及以上医疗主管部门许可，由各种经济组织和个人创办的卫生室(所、站)。卫生室(所、站)需要拥有固定经营场所，主要从事医疗卫生活动。不包括专业的牙医室，以及主要从事药品销售活动的单位。

35. 住房：一般指有墙、顶、门、窗等结构，周围有墙，能防风避雨，供人居住的房屋。按照各地生活习惯，可供居住的窑洞、竹楼、蒙古包、帐篷、毡房、船屋等也包括在内。

36. 经过净化处理的自来水：指通过自来水厂或集中净化设施进行净化和消毒，并符合国家饮用水标准的供人们生活的水。

37. 生活用能源：指住户在家庭炊事和取暖中使用的主要能源，包括柴草、煤、煤气、天然气、液化石油气、沼气、电、太阳能，以及其他能源如牛粪等。

38. 水冲式卫生厕所(冲入下水道、化粪池和厕坑)：指有上下水系统，或厕间有备水桶(瓢冲)，坐便或蹲便器有水封或无水封的厕所，且粪便及污水冲入到下水道、化粪池和厕坑，无蝇，不会造成环境污染。

39. 开展旅游接待服务的村：指有营业执照，在本村地域内从事旅游接待、餐饮和住宿等服务的居民户。包括提供茶馆、酒馆、乡村旅店、农家乐等活动的居民户。

40. 有商品交易市场的乡镇：指在乡镇辖区内经有关部门和组织批准设立，有固定场所、设施，有经营管理部门和监管人员，若干市场经营者入内，常年或实际开业三个月以上，集中、公开、独立地进行生活消费品、生产资料等现货商品交易以及提供相关服务的交易场所，包括各类消费品市场、生产资料市场等的乡镇。

41. 部分数据因四舍五入的原因，存在着与分项合计不等的情况。