

# 我市一批重大项目开工 吹响扩大有效投资的“集结号”

## 26个项目总投资213.41亿元,其中产业项目15个,总投资121.82亿元



东新小微园一期工程效果图

记者 潘虹 通讯员 王铁夫

城市框架逐步拉开,基础公共设施日臻完善,城市面貌日益靓丽,城市承载能力和服务功能显著加强……这些成果,得益于一个个重点项目的不断推进。

在今年前2个月已开工11个项目的基础上,最近我市又有26个项目开工,至此全市新开工建设项目达到37个,占年度计划一半以上,有力解决了往年“正月慢、开工迟”的问题,吹响了新一年扩大有效投资推进高质量发展的“集结号”。

### 26个项目涉及三大领域 推动我市高质量发展

此次开工的26个项目分产业转型、基础设施、大建大美三大类,其中产业转型类项目15个,总投资121.82亿元,年度投资计划43.85亿元,基础设施类项目6个,总投资26.4亿元,年度投资计划7.27亿元;大建大美类项目5个,总投资65.19亿元,年度投资计划20亿元。市发改局局长叶序锋表示,此次开工的项目都是投资体量大、经济效益优、带动效应强的优质工程项目,特别是产业类项目个数、投资额均超过50%,必将有力推进我市经济转型升级,加快高质量发展步伐。

东新产城小微园是此次开工的项目之一,该项目北跨振兴路与塘下接壤,南到清泉路,东至凤锦路,西临东新路,总规划范围面积约400亩,总建筑面积约14万平方米,总投资约9亿元,争取年内完成一期部分区块主体工程,2020年整体建成投入使用。整个小微园拟分三期开发,项目建设内容包括工业厂房、办公研发楼、

宿舍楼和相关配套设施,建设以机械制造业为主、兼顾配套生产服务业的工业小微园,建成后有效改善小微企业发展空间,助推我市产业转型升级。滨海新区党委书记、管委会主任金建宇告诉记者,滨海新区作为瑞安城市建设的主战场和产业发展的主平台,东新产城安置房工程(原安心公寓)、东新城科创园一期(东新城科创中心)、滨海五星级宾馆、滨海恒大商务中心、万松东路小学建设工程以及市区主要道路综合整治工程二期中的莘阳大道(雅儒段)、万松东路(莘阳大道-环镇路段)沿线改造6个项目也同步开工,总投资约80亿元。随着这些项目的集中开工,东新城融合示范带、滨海新城核心区两大建设平台将进入全面建设的全新阶段,滨海新区将迎来开发建设的崭新局面。

瑞安经济开发区是我市以工业为主的生态型、综合性城市新区,是新型工业的示范窗口。此次集体开工,开发区共有5个项目,其中阁巷

新区高新产业项目投资最大,总投资5.72亿元,计划年内主体基本完工。该项目涉及阁巷新区所在6家企业,分别是浙江戈尔德减振器股份有限公司厂房新建项目、浙江钜源无纺布有限公司年产3亿平方米无纺防水布新厂房建设项目、卓瑞机械有限公司年产100套热成型机新厂房建设项目、温州正博印刷机械有限公司年产100台单张式纸袋机新厂房建设项目、浙江雅虎汽车部件有限公司生产座椅纵向调节机构60万辆和座椅后靠背总成30万辆新厂房建设项目、浙江恒丰车辆部件有限公司年产680万件冷车操纵总成和差速器总成等产品新厂房建设项目,共占地231亩,总建筑面积约23万平方米。开发区经济发展局局长谢作龙告诉记者,该项目主要以汽摩配、装备机械行业为主,投产后可达12亿元,年税收可达7000万元,对推动我市产业结构转型升级、做实做强做优实体经济出一份力。

### 抓大项目、大抓项目 2017年重点建设任务超额完成

去年,我市先后举行集中开工、竣工投用仪式,开工的项目既有华峰新材料产业园这种事关我市经济转型发展的产业类大项目,也有228国道瑞安南滨段(飞云江三桥南延伸线)等拉开城市框架、完善配套设施的基础设施类工程,还有瑞安市第二人民医院改建项目等造福群众生活、提高生活质量的民生改善类工程……这些重大项目的建设为瑞城增添光彩。

市重点办负责人王铁夫告诉记者,为了提升群众的生活质量,去年我市重点建设工作在市委、市政府的正确领导和高度重视下,按照“抓大项目、大抓项目”的总体要求,以“有效投资责任捆绑攻坚行动”、“百日集中破难行动”等

活动为载体,切实加大项目攻坚力度,紧盯项目抓开工,强化措施促进度,提速提效破瓶颈,全年安排的123个在建项目,投资完成率136.4%,同比增长8.2%,超额完成投资任务,为近年来完成情况最好、完成速度最快的一年。

一条高速公路,就像一条黄金走廊,意味着“天堑变通途”。今年春节前,绕西南高速的通车,给瑞安市民带来出行方便。该项目是去年我市续建重点工程之一,于2013年10月底开工,政策处理曾一度影响工程进度。为确保工程无障碍施工,我市成立攻坚组,并在陶山镇设立绕西南工程瑞安段分指挥部,形成指挥部、陶山镇、市工作推进组三方联动。各个攻坚小组按照市政府相关政策和三方联席会议

精神,连续3个月自动放弃周末节假日休息时间,发扬“5+2”、“白+黑”精神,深入各拆迁户,细致耐心地解释拆迁政策,化解群众思想顾虑,最终按时完成政策处理任务,确保了工程施工正常进行。

绕西南高速的成功通车,是我市去年重点工程建设的侧面写照。去年以来,市重点办克难攻坚,强力推进破难课题;深化领导,建立项目推进督导机制;积极谋划,包装重大项目。借力市考绩办开展“扩大有效投资(重点项目建设)责任捆绑攻坚行动”;抓好投资进度和项目建设的跟踪服务、抓好项目建设的难题等工作;由市纪委牵头,抽调各有关部门成员成立重点工程巡查办公室。

### 早计划早筹谋早准备 2018年安排重点建设项目142个

重点项目持续推进,民生大礼造福百姓。据统计,今年我市安排重点建设项目142个,其中续建项目86个,开工项目56个。与去年相比,今年将增加在建项目19个,这说明,今年的建设项目将更加任重道远。

早计划,早筹谋,早准备。市重点办负责人王铁夫告诉记者,为了打赢这场战役,为谋早谋好项目,去年从7月份开始就认真谋划2018年需要实施的重点建设项目,市政府主要领导和分管领导多次召开会议,听取各镇街、功能区和有关单位关于2018年项目谋划工作的汇报,筛选安排了2018年重点工程。同时,借助“四个

全面”为项目建设保驾护航,即全面围绕目标抓重点,分线切块明责任;全面完成节点部署,强化措施促进度;全面加大后勤力度,强化协调促保障;全面加强项目谋划,提升力度和精度。

2018年,我市重点建设计划按照交通能源、农林水利、社会发展、城市建设及基础设施、工业、现代服务业等分为六大类项目,共安排320个项目,除了续建和开工重点建设项目142个外,还有争取开工项目75个,前期研究项目103个,特别是注重产业类项目、大建大美类项目谋划,产业类项目55个,比去年增加17个,大建大美类项目44个,比去年增加5个。根据节点

目标倒排工期促进度,所有续建类项目按照年度投资计划按月合理安排投资额,所有开工类和争取开工类项目按照开工时间按月安排节点任务,确保按时开工,所有前期研究类项目按季度安排节点,争取项目尽快完成前期研究,进入实施阶段。强化联席会议制度,定期汇总各项目推进情况及问题,不定期召开市级部门联席会议,进一步加强与财政、国土等部门的深度对接研究工作,全力做好项目督查。在此基础上,更是聚焦重大产业项目谋划,目前已谋划21个市县长项目,48个重大引项目。



瑞安高新技术产业园区(阁巷新区)规划图(局部)



塘下汽配产业基地东区场桥小微园



万科城市综合体(含五星级宾馆)



塘下中心区商住综合体