

## 乡贤聚一堂 共谋新发展

# 马屿发展大会签下19.52亿元招商引资“大单”

本报讯 (记者 苏盈盈 通讯员 黄晓兰) 4月6日下午,2018马屿发展大会隆重召开,近300名马屿籍在外企业家、乡贤能人欢聚一堂,共话家乡发展。大会对15个招商项目做了重点推介,现场签订了时代金玉府等6个项目的合作协议,意向投资总额达19.52亿元,项目主要涉及地产、商贸、旅游休闲等领域。

据悉,本次大会是该镇近年来规模最大、参加人数最多的一次乡贤大会。市领导郑海洁、周晓华、倪希杰等应邀出席会议。



马屿镇党委书记刘建敏代表镇委镇政府对前来参加会议的领导和嘉宾表示感谢。他说,马屿正处于城市化、现代化的黄金推进期,城市公共基础不断夯实,投资前景十分广阔,可谓‘天时地利人和’兼备,他真诚地欢迎各界人士前来投资兴业,谋求互相合作的途径。

马屿镇镇长郑希鸿对15个重点招商项目做了推介,主要涉及功能地产、产业发展、旅游开发、健康养生等诸多领域。当天现场,还为时代金玉府、诗画天井垟田园综合体、高岫医养中心、马屿文化创意园、圣井左舍(乡宿里)田园综合体、马北村文化广场商业用房等6个重大招商引资项目举行了签约仪式,意向投资金额达19.52亿元。

“希望乡贤能人们能垂青马屿、投资马屿,携手共创家乡美好未来。”郑希鸿表示,该镇深化‘最多跑一次’改革,优化审批流程,每个重点项目由一名班子成员挂钩联系,全程跟踪服务,不断完善配套设施,营



造安心、优质的投资环境。

嘉兴市纪委驻嘉兴市委组织部纪检组组长陈千颂、意大利多得利有限公司董事长胡后多作为嘉宾代表在会上发言。他们为家乡马屿近年来的飞速发展感到自豪,并表示全体在外马屿人一定会积极响应乡村振兴政策,全力支持家乡的发展,为共创马屿新发展贡献自己的一份力量。



市委常委、统战部长郑海洁对马屿的发展规划及工作成效给予高度肯定。她希望乡贤们为马屿今后的建设发展出谋划策,助推家乡发展。希望马屿镇能够打造一流的营商环境,加大招商引资力度,共创马屿新发展。

“我镇不断扩大招商引资规模,优化服务,吸引在外马屿人回乡创业,促使资本回

归,人才回归。目前,已落地实施项目11个,实际到位资金达38.5亿元。”刘建敏表示,今年将以‘营商环境提升行动’为契机,结合‘最多跑一次’改革,继续优化办事审批流程、加大政策扶持力度,不断增强法治保障,改善政务环境、社会环境、建设环境、投资环境,营造‘亲商、安商、富商’的浓厚氛围。

## 乡贤能人共话家乡发展

■记者 苏盈盈 通讯员 黄晓兰

在发展大会上,与会人员观看了宣传片《多彩时尚新马屿》,共同见证家乡近年来的建设成果和生态宜居休闲小城市的发展规划。

记者采访了多位马屿乡贤能人,他们纷纷为家乡的城镇建设和环境变化点赞,对未来发展充满期盼。

### 数说马屿 产业兴旺,投资形势一片大好

“有困难找政府,这是近年来回乡创业的最深感触,我是马南村人,17岁外出经商,后来在温州创办眼镜厂,2014年回家乡投资金马国际房地产项目,如今楼盘已全部结顶,销售情况很好。马屿区位优势显著,投资环境优质,如果有机会,我一定会在家乡投资创业。”瑞安市亿佳置业有限公司总经理江迪武说。

据了解,2017年马屿镇实现生产总值25.6亿元,同比增长9%,固定资产投资25亿元,增长16%。国税总收入1.88亿

元,增长8.5%。城镇居民人均可支配收入25762元,增长8.3%,农村居民人均可支配收入22637元,增长8.6%,全镇经济发展和各项事业均保持良好发展的态势。去年,招商引资到位资金3.78亿元,完成率188.89%,马屿已成为一片投资的热土。

根据小城市培育试点三年行动计划,该镇精心梳理了102个建设项目,总投资达90.4亿元,去年新开工项目31个,许多中高端开发项目相继启动,为马屿经济的

快速增长奠定了扎实的基础。今年以来,全镇上下深入挖掘,将续建、新建34个项目工程,固定资产投资超过28亿元。

去年,该镇成功承办全国‘三位一体’现场会,列入省级特色农业强镇创建,工业企业‘淘劣引新’,落实帮扶政策,新增规上企业2家,企业技术改造立项36家,总投资6.11亿元,完成技改财政补助项目6个,培育高新技术企业1家,科技型中小企业7家,‘专精特新’企业12家,全年零住餐销售额同比增长25.32%。

### 喜看变化 生态宜居,镇域面貌焕然一新

“每年回来都可以看到很大变化,尤其是近几年,楼高了,路干净了,交通有序了,这是我们在外马屿人最直观的感受,可见家乡政府对基础设施建设力度很大。去年,村里还新建了文化礼堂,村民们在生活富足之余还可追求精神层面的享受。”河北浙融投资股份有限公司董事长陈千朗说。

龟山公园、便民服务中心、文昌阁公园以及金马佳园、瑞仕豪庭、金马国际等

一大批优质项目建成投用,提升了城市品位。三马路一期改造提升工程、月仑路、康宁路完工,马屿客运中心和马岩农贸市场建成投用,改善了群众生活环境;东入口的景观建设、3万平方米的沿街立面改造,获得了群众的一致点赞……

据了解,近年来马屿镇深入推进‘五水共治’‘大拆大整’‘小城镇环境综合整治’等中心工作,镇域面貌焕然一新。2017年拆除违建面积26万平方米,新增

绿化面积34公顷,完成生态绿化造林面积1200亩,镇区绿地率达29.1%,落实“一把扫帚”、垃圾分类等运行机制,成功摘得省级园林镇“金招牌”,并通过省级小城镇环境综合整治验收。

随着全域景观化建设扎实推进,浙南邹鲁修学线、智慧感知线、现代农业休闲观光线等美丽乡村精品线基本实现‘串点成线’,马屿文化旅游节成为温州乡村旅游品牌,每年接待旅游人数超过20万人次。

### 畅聊发展 内外携手,群众生活更加幸福

“我是土生土长的马屿企业家,对家乡的快速发展感到自豪,也对未来发展充满信心。马屿镇政府十分重视我们这些回乡投资的企业和个人,精心谋划项目,为我们提供了回报家乡的机会。今年中央一号文件提出了乡村振兴战略,马屿迎来了大好的发展机遇,所以我意向签约了诗画天井垟田园综合体项目,为家乡建设尽责出力。”意大利多得利有限公司董事长胡后多说。

据了解,该镇将坚持规划引领,打造

马屿小城市建设主平台,完善配套设施,做好‘南联、东扩、北跨’,加快镇域融合发展,通过构建‘水景+路网+绿道’的生态廊道体系、‘总部+区块’的功能园区布局 and ‘文化+生态+旅游’的诗画乡村样本,全力推动集镇功能提升,加快民生事业发展,让群众的幸福底色更加鲜亮。

同时,全力实施乡村振兴战略,打造全域美丽景观,积极推进农业田园变公园,按照‘宜农宜游、四季多彩’的建设思路,打造诗画田园综合体。精心打造工业产区变景

区,加快推进眼镜光学创意提升平台建设,建成时尚眼镜特色小镇。重点推进跃马集镇变新城,加快新区服务产业集聚、服务功能集成,切实把马屿‘步步是景’的资源优势转变为‘处处宜游’的发展优势。

今年,马屿镇将紧紧围绕‘生态宜居休闲小城市’的战略目标,以提升群众幸福感和满意度为中心,以‘产、城、人’融合为路径,以城镇建设、乡村振兴、功能提升、服务民生为重点,高水平建设更加美丽更具美丽的马屿小城市。

### [记者手记] 情系家乡,报效桑梓

“马屿的山山水水,留下了你们成长的足迹。马屿的一草一木,见证了你们腾飞的历程。在外成功人士凭借智慧,艰苦拼搏,谱写了事业的辉煌,是家乡人民的骄傲与自豪,是家乡人民的宝贵财富。更可贵的是,一直以来,大家怀着一颗情系桑梓的心,常思家乡发展之情,常忧马屿发展之事,对家乡的发展给予了巨大的支持。”

“父母官”刘建敏的一句话让与会人员产生共鸣,他们表示,走得再远,乡音不变。在外再好,根在马屿。

我们相信,镇委镇政府举办发展大会,提供了一个机会,让大家回家走走看看。搭建了一个平台,让大家在家乡相聚相识。汇聚了一股力量,让大家为家乡发展献计出力。

我们期盼,内外马屿人以发展大会为契机,加强交流沟通,凝聚智慧力量,努力把乡音汇聚成推动发展的时代强音,把乡愁固化成推动发展的情感纽带,把乡情浓缩成推动发展的强大能量,共同创造马屿更加美好的未来。



马屿时代金玉府



诗画天井垟田园综合体



高岫医养中心



马屿文化创意园



圣井左舍(乡宿里)田园综合体



马北村文化广场商业用房

#### 1.马屿时代金玉府

项目所在地:马屿镇G322国道与跃马大道交叉口西北角

项目规划、背景及建设条件:根据总体规划,马屿镇被列入第三批小城市试点,城镇建设由低标准向高层次转化,该地块拟建设由精品高层和排屋组成的高端住区。

建设规模、内容及投资估算:总用地96亩,地上总建筑面积129880平方米,地下室面积36800平方米,容积率2.4,计划今年5月开工,预计总投资15亿元,2018年计划投资10.5亿元。

#### 2.诗画天井垟田园综合体

项目所在地:马屿镇江桥、石垟、岳一、董社等村

项目规划、背景及建设条件:项目位于马屿镇全省连片面积最大的天井垟粮食生产功能区,基于石垟湖景区、江桥荷韵体验等“田、村、水、林、山”的自然资源,紧依龙丽温高速马屿互通,良好的环境为休闲农业发展提供优良的空间,打造集循环农业、创意农业、农事体验于一体的美丽田园综合体。

建设规模、内容及投资估算:田园综合体总规划面积6000亩,建设荷韵、稻乐、果乐、渔乐等特色村,计划投资2.18亿元。

#### 3.高岫医养中心

项目所在地:马屿镇高岫村

项目规划、背景及建设条件:地块位于规划道路跃马大道南段以西,规划道路安康路以北,高岫山脚。跃马大道延伸至该地块段已完成农转用及征收手续,马屿镇政府下一步将启动建设。

建设规模、内容:总用地面积约43亩,容积率为1.5,建筑面积约43000平方米,计划投资1.5亿元。

#### 4.马屿文化创意园

项目所在地:马屿镇五甲村金马家园东首地块

项目规划、背景及建设条件:打造马屿文化创意基地,计划引用轻钢结构建材,该结构代表着建筑轻量化,为绿色建筑结构形式。

建设规模、内容及投资估算:18亩的现状建设用地,可拟建3000平方米文创基地。

#### 5.圣井左舍(乡宿里)田园综合体

项目所在地:马屿镇大南社区长角井村

项目规划、背景及建设条件:依托大南社区大南湖、湖畔天然草原牧场、周边200亩梯田以及圣井风景旅游区,打造集民宿、休闲、旅游和养生为一体的旅游项目。

建设规模、内容:计划将长角井村百年老房子改造成精品民宿,估计投资5000万元。

#### 6.马北村文化广场商业用房

项目所在地:马屿镇双屿南路及三马路交汇处

项目规划、背景及建设条件:原为通信数码市场及为马北村停车场,现通过马屿镇小城镇综合环境整治工程方案策略将原有用地上的建筑拆除。

建设规模、内容及投资估算:建成一座占地面积1000平米左右的城市休闲广场及一栋建筑面积1000平方米的商业用房。