

勇闯改革路 奏响最强音

——瑞安全面深化改革综述

(上接第1版)



省政协副主席黄旭明(右二)视察瑞安市行政审批服务中心



治理后的东山街桥上横河



市人民医院医共体签约授牌仪式



飞云下村文化礼堂举办“我们的村晚”

(以上均为资料图片)

组合出击 优化营商环境

在改革的征程中,我市始终将优化营商环境作为核心抓手。对于创新创业的企业和企业家而言,改革不是统计表上冷冰冰的数据,而是实实在在的体验。

近日,瑞安市宏洋鞋业有限公司生产厂房改扩建项目等四个项目,经过前期工作,正准备签约,将交由中介机构免费代办业务。这个措施真好,不仅免费,更重要的是方便,就不用来回跑审批,能专心生产了。宏洋鞋业厂房改扩建项目企业负责人金勇弟说。

企业投资项目代办服务改革由市发改局牵头于今年年初正式实施,由3家优质中标的中介机构,对经营性用地

的企业投资、招商引资、重大产业及市政府认为应该代理的其他项目实施全程无偿代办服务,实现企业“少跑”或不跑。该举措是我市率全省之先行的,也是我市以“最多跑一次”改革撬动营商环境优化的一个缩影。

近年来,随着我市经济发展步入三期叠加、新阶段,企业经营面临的难题日益凸显,特别是经营成本上升等问题依然较为突出。

我们以“最多跑一次”的服务理念,通过创新政府服务方式,优化营商环境,用政府有形之手激发市场的有效活力。市跑改办副主任朱思成说。去年,我市1685个事项实现“最多跑一

次”,并以此打出无偿代办、政府“提前跑一次”、网上预审、审批数据共享互认等创新动作“组合拳”,以政府服务的“加法”换取企业成本的“减法”,全年落实企业降本减负35亿元。

针对企业投资项目审批环节多、周期长难题,我市还创新投资项目审批,开展提前引导、提前上门、提前预审、提前勘探、提前会商,为企业预先把关,以政府“提前跑一次”确保企业“最多跑一次”。自这一举措推出以来,已经有超过40家重点企业享受到了改革红利,审批部门为企业提前跑超过200人次,为企业压缩审批时间40%以上。

我市还推进“四个平台”建设,铁

腕实施“治三闹、打三霸、破三难”等新机制新经验,迅速形成了对违法行为的高压态势,优化了营商环境。

营商环境的优化激发了企业的创业创新热情。2017年,我市规上工业产值累计完成997.28亿元,同比增长11.7%,创近5年增速新高。

我市率全省之先试点吊销未注销企业依职权注销工作,探索市场主体有效退出机制,省吊销未注销企业法律处置研讨会在我市召开,强化科技引领,推进全国质量强市示范城市、省两化深度融合国家示范区建设,获批全省首批智能制造专家委员会指导试点,成功争取三年3亿元省传统产业改造激励资金。

发力民生 释放改革红利

群众始终是改革过程中的一大关键词。我市聚焦民生领域改革,让群众享受到更美好的生活。

作为农村“三位一体”合作经济的发源地,市委将“三位一体”农村新型合作体系建设作为深化农村综合改革的重要抓手,强力推进,改革创新,探索保底收购、股份分红、利润返还等合作机制,建设区域农产品公共品牌,系统推进农村保险互助社国家级试点、农村资金互助社试点等一系列创新工作,促进农村产业转型升级。

通过“三位一体”建设,促进农业增产、农民增收。我市农业增加值从2006年的10.88亿元增加到2017年的23.2亿元;农村常住居民可支配收入从2006年的9439元增长到2017年的27820元,年均增长10.3%。

2017年6月,“三位一体”全国现场会在我市召开后,全国各地已有80

多批次考察团到我市考察研究,瑞安模式在全国许多地方得到推广。

现在教师交流了,我们家长也没有必要一定要把孩子送哪所学校读了,也不用大费周章买学区房了。万松实验小学学生家长林先生如是说。

教育,事关千家万户,关系民生福祉。去年,我市创新现代学校联盟制度,通过全方位的资源共享、互助共进、促优扶弱,努力将每所学校打造成为群众满意的家门口好学校,从根子上逐步破解“择校热”及“学区房困局”。首批5个“现代学校联盟”于去年成立,共涉及15所学校,第二批计划今年推出,届时将覆盖全市义务教育阶段40%以上的学生。

一直以来,我市医疗卫生服务供给结构性矛盾十分突出,市级大医院人满为患,超负荷运营,基层乡镇卫生院、社区医院门前冷落,服务能力不

足,医疗资源亟待整合优化。为了让市民在家门口就能享受优质的医疗资源,2017年底,我市作为温州市唯一的“医共体”省级试点县市,率全省之先制定出台《医疗联共同体建设实施方案》及相关配套文本,正式运行“瑞安医共体建设”。医共体由市人民医院、市中医院两家公立医院牵头,分别对市域内28家基层医疗单位进行托管,往基层医疗单位派驻专家医生,实现城乡优质医疗资源共享,变“百姓求医”向“医生送医”转变。

因病致贫、因病返贫,在现实生活中时有发生。我市实施的低收入农户大病住院再保障保险,则守护着群众的美好生活底线。2016年,市农办与人保财险瑞安支公司正式签订了瑞安市低收入农户大病住院再保障保险协议。当年,全市91424名低收入农户全部纳入大病住院再保障保险范

围,保费由市级扶贫专项资金全额承担。这一举措,不仅减轻低收入农户大病住院医疗负担,还着力提高低收入农户医疗保障水平。市改革办有关工作人员说。

谋民生之利,解民生之忧。当前,人民群众所需要的,有衣食住行的保障,更有精神世界的富足。

走进林川镇溪坦村文化礼堂,笑声、鼓词声声声入耳。古香古色的建筑风格、二十四孝图的展陈、仿古建筑院式的文化长廊透着浓郁的历史气息,让人流连忘返。自2013年以来,我市大力推进文化礼堂建设,已有138家文化礼堂遍布城乡,成了群众心灵的精神家园、社会主义核心价值观的宣传阵地。我市相继拿下省农村文化礼堂建设积极市、省农村文化礼堂建设先进县(市、区)两张省级“金名片”。

湖岭天然温泉开发项目完成一期征地

本报讯(记者 陈希林 通讯员 胡州)4月8日晚,湖岭镇陶溪村天然温泉开发项目一期征地圆满落幕,政策处理实现清零。

据悉,此次征地于2月初启动,共历时两个多月,涉及土地面积3亩,农户11户。征地工作中,湖岭镇党委周密部署,联合陶溪村驻村干部、村主职干部,召集被征地村民开会20余次。为保障被征地村民切身利益,湖岭镇连同市人力社保局湖岭人社所工作人员入村宣传被征地保险新政,挨家挨户门谈议,最后签订征地协议书。

湖岭镇天然温泉开发项目位于陶溪村,自2013年从物理探测到现在探矿完成共耗时5年。现钻探深度为2350米,日出水1104吨,泉水温度52℃,压力高度达67米,初步认定达到浙江省温泉资源4A级命名标准。据湖岭镇政府有关负责人介绍,目前正对泉水的丰水期、平水期、枯水期进行数据检测,检测数据平稳,5月份将进行国家温泉资源4A级命名标准终审。该项目一期已委托省旅职学院编制项目可研报告。

据了解,湖岭天然温泉开发项目是我市西部生态休闲产业带建设的重要载体和强力引擎,湖岭镇将以此为辐射源,整合提升卧龙峡风景区等周边旅游资源,推进休闲旅游、美丽乡村、养老同步发展,进一步打响湖岭“慢享小镇”生态旅游品牌,带动周边9个村居增收致富。

湖岭不动产登记中心清明假期 不打烊

本报讯(通讯员 曹学旭 首席记者 严小章)终于有时间聚齐人把手续给办了,多亏了湖岭不动产登记中心的节日加班安排!4月6日是清明节假期第二天,在湖岭镇公共服务大厅办理好不动产继承手续的杜先生连连称赞。据悉,清明假期,湖岭不动产登记窗口专门安排两天(4月6日、7日)正常上班,为办事群众办理不动产登记业务。

据悉,湖岭片有不少房屋还未办理房屋继承,按照规定,房屋继承需要所有继承人签字,但由于该片在外经商、工作的人数较多,有相当一部分人平常较少回乡,只有在每年清明祭扫时才回来一次。为此,湖岭不动产登记中心主动协调,采取中心负责人带班、工作人员轮流值班的方式,每天分别安排6名人员,集中窗口办理不动产登记各项业务,并于节前在窗口张贴纸质公告、通过微信群等形式广泛宣传,告知群众清明假期正常开放。

据初步统计,清明假期,湖岭不动产登记窗口共接待服务60余人次,办理各类业务20余项,发放不动产权证书10余本。

市广播电视台以老带新 传帮带

本报讯(见习记者 陈京子)日前,市广播电视台举办了一场特别的“一对一”传帮带拜师仪式。这是市广播电视台首次在全市推行“一对一”传帮带制度,以深入开展业务传帮带活动。

此次有6位老记者和6名新记者实行一对一帮扶,为期6个月。同时,该台对新老职工均作了相应要求,新职工表现优秀可尽快进入一线重要岗位,而指导老师必须认真帮助新职工熟悉职责、实战演练,并将与其年度考核挂钩。

据悉,去年,该台全面深化媒体融合,加快转型升级发展,新闻宣传、事业发展、队伍建设等都取得新成效。其中,电视获全省新闻协作一等奖及进步奖,广电获温州广电集团新闻协作特别奖,广播获温州新闻协作一等奖。广播、电视对农节目均获省考核优秀奖,分获省政府奖一等奖和二等奖。

2018年,市广播电视台将把握舆论导向,推进宣传改革和节目创新,采取有力措施,加强广播电视安全工作。

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2018〕19号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让锦湖街道胜利村、二号村旧村改造地块部分面积国有建设用地使用权,瑞安公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
锦湖街道胜利村、二号村旧村改造地块部分面积	2018XG010	锦湖街道虹北西区 沈海高速瑞安出入口西侧地块,控规05-11	16680.76	10936.56	商住用地	住宅用地70年、商服用地40年	20531
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
6160	/	2.8	23.86%	25%	85m	30595.4㎡(包括住宅位于总平面图3#、5#、6#、7#楼共计29421.04㎡,商业位于1#楼裙楼沿街花路至西往东方向,一层出让商业面积256.88㎡,二层出让商业面积198.36㎡,共计455.24㎡,物业及配套719.12㎡)	

备注:1.本地块土地用途为住宅用地、商服用地,具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字〔2018〕27号)及瑞安市住房和城乡建设局于2018年1月24日确认同意的总平面图。根据胜利村、二号村村民代表表决书,本次挂牌各项规划指标以瑞安市住房和城乡建设局于2018年1月24日确认同意的总平面图为准。2.该地块整体带方案公开出让部分国有土地使用权。商品房和安置房的建筑面积、分摊用地面积情况,本宗地项目由挂牌出让的商品房和安置房两部分组成,根据两部分的建筑面积比例计算其分摊土地使用权面积。商品房建筑面积 30595.4㎡,分摊净用地面积10936.56㎡;安置房建筑面积 16069.6㎡(包括住宅位于总平面图1#、2#楼共计13700㎡,商业位于2#、3#楼及1#楼(部分)的裙房商业网点共计2369.6㎡),分摊净用地面积5744.2㎡。3.本宗地旧村

改造安置房建筑面积由公开出让竞得人代建,土地使用权性质国有划拨,用途商住用地,商服用地不得分配到店。安置房与商品房须按照瑞安市住房和城乡建设局于2018年1月24日确认同意的总平面图统一施工,统一建设标准,统一竣工验收,统一物业管理,竞得人不得对瑞安市住房和城乡建设局于2018年1月24日确认同意的总平面图进行变更。建设工程竣工验收合格后,竞得人须以建筑面积4500元/平方米的价格将安置房移交给锦湖街道胜利村、二号村经济合作社。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法

人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以依据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年4月30日9时至2018年5月8日16时。

七、本次挂牌时间:2018年4月30日9时至2018年5月10日9时9分10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年5月8日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于30781万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总报价达到30781万元时(楼面地价10061元/㎡),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过竞拍配建安置房建筑面积的程序,并以竞拍面积最高者确定竞得人,每次竞拍面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,安置房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市胜利村、二号村经济合作社(按二宅比例),最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

十一、联系方式:
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)
瑞安市国土资源局审批科(瑞安市马鞍山路2号市审批服务中心3楼国土窗口)
联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(国土局)
咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-17:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年4月10日