

争当招商项目的 冲锋员 、 店小二 和 经理人 安阳中心城区管委会打造亲商重商优商环境

记者 黄国夫 通讯员 李杰 徐方圆

日前 ,我市启动了 营商环境提升年 行动。为了打造亲商、重商、优商环境 ,近年来安阳中心城区管委会立足服务 ,争当招商项目的 冲锋员 、 店小二 和 经理人 ,通过 一站式 、 保姆式 、 监护式 三大服务 ,细化项目服务 ,助力提升营商环境。

选好商、优选商。今年安阳中心城区有 3 个非温籍企业的招商引资重大项目 ,分别是市人文公园(花坪山公园)、新城吾悦广场、万科城市综合体 ,项目总用地面积 874.86 亩 ,共计投资额约 54 亿元 ,2017 年利用外资 2600 万美元 ,完成率 371% ,居全市各功能区首位 ,占全市利用外资金额的 82%。

冲锋员 式招引 精准对接项目落地

去年 12 月 9 日 ,温州市重点工程、瑞安市重点招商引资项目 人文公园举行开工仪式。这是我市目前规模最大的园林式陵园 ,开发商是台湾地区唯一殡葬上市企业 龙岩集团。人文公园开工建设 ,标志着我市民政事业发展迎来了建设新高潮 ,我市将成为新一轮台商投资和承接台资企业转移的新高地。

人文公园项目规划总用地面积 674.15 亩 ,一期地块 593.407 亩已于 2017 年 8 月 1 日由台湾龙岩集团以 2.071669 亿元地价摘牌 ,总投资额 1.97 亿美元 ,建设内容包括平地式墓园及礼厅、人文会馆和山地式墓园 ,建设各类墓穴 10.2 万穴。

龙岩集团作为台湾最大的殡葬企业。早在双方处于接触阶段时 ,我们就以 冲锋员 的姿态对接该项目 ,通过精准服务 ,最终拿下项目。安阳中心城区管委会相关负责人说。

他介绍 ,2014 年安阳中心城区管委会和潘岱街道办事处在市委市政府牵头的人文公园招商引资项目工作组积极谋划下 ,2 次赴台湾就土地出让前期政策、协议条款拟定等工作 and 龙岩集团进行多轮协商 ,积极协调解决招商项目在推进过程中遇到的问题。



该管委会还大力宣传招商引资优惠政策 ,经请示市政府同意 ,开通绿色通道 ,以专门窗口对接台商 ,实现 一条龙 审批服务。同时 ,积极协助市政府向浙江省民政厅争取公墓建设指标 ,全力为投资商营造良好的投资环境。3 年多时间里 ,该管委会、潘岱街道办事处与台湾龙岩集团积极对接 ,召开 40 多次项目对接会 ,有效推进招商引资进程。

人文公园的成功落地 ,是安阳中心城区管委会 冲锋员 式招引的一个缩影。在万科城市综合体地块挂牌出让前 ,该管委会就加强与恒大、万科、重庆信托等多家开发商对接 ,在会议中与意向公司共同研讨方案可行性和建设标准 ,适度降低地块容积率、限高要求 ,减少方案落地后可能出现的繁琐的对接工作。

近年来 ,为践行立说立行的营商精神 ,我们以主要负责人牵头 ,精干人员成立专项小组 ,精准对接非温籍企业项目。安阳中心城区负责人说 ,在上述 3 个非温籍企业项目引进前 ,他们召开 60 多次前期方案对接会 ,实行产业化安商 ,同现有商业圈、住宅区形成产业资源互补 ,深度调研了解项目落地中的规划调整、经济效益、利好政策等内容 ,高效对接项目需求 ,打消客商疑虑 ,强化开发商投资信心 ,集中攻坚项目落地过程中的难点。

店小二 式服务 全程跟踪推进项目建设

项目引进来只是招商引资工作的第一步 ,如何让项目驻得下、能发展 ,还需要投

入更多的精力。为顺利推进项目工程建设 ,安阳中心城区深入贯彻 店小二 式服务 ,针对客商的不同需求 ,全时效、靠前主动服务。

近日 ,安阳中心城区管委会为优化项目营商环境 ,出台了《招引项目服务员制》,以一个项目、一名领导、一班人马、一套方案、一抓到底 的 五个一 长效机制 ,推出一站式 、 保姆式 、 监护式 服务 ,明确项目跟踪服务责任分解表。同时 ,建立项目负责人制、重点企业联系制度、重大项目调度制度 ,以专人专岗对接业主单位 ,帮助企业及时解决生产经营和项目建设受阻问题。

过去 ,我们开展招商引资一直贯彻服务员制度 ,这次通过文件形式加以规定 ,更好地将招商项目落实到人 ,形成制度化管。安阳中心城区管委会相关负责人说。

正是一站式 、 保姆式 、 监护式 并行的制度 ,把每一位工作人员摆在 店小二 的位置上 ,想企业所想、急项目所急 ,通过全天候跟踪服务 ,迅速解决项目进程中遇到的问题 ,加快项目建设步伐。

地处市区瑞祥大道与罗阳大道交汇处的吾悦广场是我市最大的城市综合体之一 ,眼下正处于最后的装修阶段 ,预计 7 月正式营业。

2016 年 7 月 21 日成功完成土地摘牌 ,当年 9 月 17 日举行开工典礼 ,2018 年 7 月份营业 ,短短 2 年时间 ,吾悦广场以惊人的速度崛起。这些离不开安阳中心城区管委会及其他部门工作人员的共同努力。

安阳中心城区管委会负责人介绍 ,为了减少吾悦广场审批流程中遇到的麻烦 ,管委会和各部门联合 ,在审批流程上实行



再造 ,减少审批层级、缩短审批链 ,建立过程可控、流程可查、责任可追究的审批程序体系 ,以一路 绿灯 的速度感 ,不到 2 个月时间就完成了吾悦广场各项审批手续 ,项目推进创下 瑞安速度 。

在各项手续审批项目上开启 绿灯 模式之外 ,安阳中心城区管委会尽可能化解项目施工过程中遇到的困难 ,急企业之所急、解企业之所忧。

在该项目开工之初 ,工人住宿和设备存放成了难题。施工方提出问题后 ,安阳中心城区管委会立即联合其他部门召开紧急会议 ,一起商讨相关的解决方案 ,最终决定将位于瑞祥新区的一处空置地块腾出 ,作为工人和设备的安置点。

当时我们冒着很大的风险。因为安置点要办理相关手续 ,需要一段时间 ,但项目的开工已经近在眼前 ,我们只能尽快启动这个安置点 ,并加强日常监管 ,不推迟开工日期。该负责人说。

经理人 式保障 加强配套建设

作为项目责任主体单位 ,安阳中心城区管委会充分发挥 经理人 角色 ,强化全方位保障 ,推进政策处理有力 ,集中精力为非温籍业主单位做好水、电、路等配套服务。

为了强化非温籍企业招商项目尽早投

整治作风顽疾¹⁶ 提升营商环境

产运营 ,该管委会全力加强配套道路建设 ,紧抓花坪山公园项目配套道路望山路和滨江大道(望山路至人文公园段)建设进程 ,并利用建设机会完善市殡仪馆出入道路 ,大力推进新城吾悦广场华泰路、周红路和华尔达路配套道路建设 ,确保 7 月开业前完工 ,力促完善项目周边交通便捷度 ,为中心区扩容提质 ,协力攻坚地块中存在的给排水、排污、供电、通讯等难题。

同时 ,安阳中心城区立足长远 ,以整体环境提质为着力点 ,整体优化中心城区、瑞祥新区的营商环境 ,提高对非温籍企业落户的吸引力度 ,加强快速交通路网建设 ,以 5 个月工期竣工万松东路(瑞祥大道至罗阳大道段)、罗阳大道(瑞枫大道至万松东路段)沿线改造工程 ,并以交通堵点为导向 ,精准完善城区路网建设 ,强化城市绿化、地下管网等基础设施的养护和维修 ,去年开展了城市排水防涝等补短板行动 ,实施老旧管网改造工程 ,完成绿化补植 12105 平方米 ,道路路面及人行道修理 3604 平方米 ,维修与疏通排污排水管道 23468 米 ,清捞窨井 1338 座 ,维修花坛 118 个 ,砌筑围墙 1010 平方米。

【今日汀田】

以 东新路 为轴线 ,一手抓 新城 转型 ,一手抓 旧城 更新 幸福汀田 愿景更加清晰

记者 林瑞蓉

如今 ,东新产城融合示范带正在驶入大开发、大建设的高速路上 ,城市有机更新的发展空间正在加速展开 ,新的增长动力正在孕育生成。东新产城的开发建设将是 2018 年以及今后较长一段时间汀田街道的工作重点 ,也是汀田经济社会转型发展的关键要点。

汀田街道党工委书记曾大冲说 ,汀田将抢抓机遇 ,突出重点 ,统筹兼顾 ,面对新挑战一往无前 ,面对新问题勇挑重担 ,以敢干、实干、苦干的务实作风促进汀田经济社会发展再上一层楼 ,扎实抓建设、保增长、优环境、惠民生、促和谐 ,为建设 宜居宜业、幸福汀田 不懈奋斗。

[汀上片、老汀田块] 小城镇环境综合整治、旧村改造主战场

观察汀田街道地图 ,整个汀田被三条道路 切割 成四块 ,104 国道以西为 汀上片 ,104 国道与东新路之间为 老汀田 ,这 2 个区块将以小城镇环境综合整治和城中村改造工作为主抓手 ,东新路到滨海大道范围为 老旧工业区 ,是东新产城融合示范带汀田部分所在地 ,也是汀田街道的工作重心 ,滨海大道往西则是农田。界线分明的区块清晰地折射出该街道的工作思路。

汀田街道始终将旧村改造作为集镇区有机更新的主抓手 ,深入剖析辖区内

涉及 22 个村共 12 个安置房建设组团的进展情况和内在 病症 ,切实加强政策引领 ,化解多年沉积的问题 ,为城中村改造的顺利实施保驾护航。

2017 年 ,后里 G 地块旧村改造项目(荣强景苑)竣工并交付使用 ,300 多户村民住进新房 ,后里 E 地块旧村改造项目(富强锦苑)竣工 ,彻底改变过去 脏、乱、差 面貌 ,汀一汀二村 A 地块旧村改造项目有序实施建设 ,绿化等配套工程进入扫尾阶段 ,汀三村 A、B 地块旧改项目顺利拆除旧房 ,正在办理前期手续。

2018 年 ,汀田街道将在此基础上 ,进一步加强政策引导 ,为辖区内城中村改造、安置留地项目的顺利实施保驾护航。联光村棚改项目是汀田辖区内首个由政府主导的旧村改造项目 ,经过多方努力 ,目前已签订 246 户 280.25 间 ,签约率达 86% ,经过汀田街道多次协调、相关村积极配合 ,停工多年的文华路 J、S 团块旧村改造项目成功复工建设。此外 ,该街道积极化解繁里村 B 地块等旧村改造项目建设纠纷问题 ,促使项目稳步推进。

同时 ,该街道以小城镇环境综合整治为载体 ,结合 三改一拆 、 四边三化 、 五水共治 等工作 ,探索建立适合汀田实际的环境管理长效机制 ,持续改善村容街貌 ,提升综合环境 ,巩固 创卫 、 创文 成果 ,打造汀田环境升级版。落实菜市场改造提升、道路危桥修复、公园及河滨慢行道建设、东新路汀七村危旧房整治等一批群众关心的民生实事。紧抓出租房、合用场所、高层建筑等领域的消防安全和安全生产不放松 ,进一步筑牢安全 防火墙 。

[老旧工业区块] 项目为主加快东新产城建设

从东新路到滨海大道的区域是汀田 老旧工业区 ,也是东新产城融合示范带汀田部分。这里是承载着经济崛起、社会提速转型的 汀田梦 的大平台。

2017 年 ,汀田街道全面推进拆违工作 ,全力攻坚区块内未征土地的收储工作 ,为下一步大开发、大建设奠定坚实基础。全年拆违面积达 74.7 万平方米 ,拆违总量居全市各镇街第一 ,创下了汀田拆违新记录 ,东新产城融合

示范带汀田区块通过拆违累计腾出土地 1500 多亩 ,25 个村表决通过 2083 亩土地的征收工作 ,率全市之先完成南山隧道 74 亩征地工作 ,东新小微园一期 129 亩、安心公寓 256 亩征地工作 ,全年收储土地达 2542 亩。

至此 ,东新产城融合示范带汀田区块范围内土地基本实现应征尽征 ,仅剩 60 家有证企业、154 户 219 间民房的征迁工作还在进行。经过汀田街道全体人员的日夜奋战 ,目前两项签

约率均已达 90%。

2018 年 ,汀田街道将综合施策 ,制定 一户一策 拆除方案 ,千方百计推进剩余零星违章厂房平稳 清零 ,继续与 百狮攻坚 东新产城攻坚组携手 ,开展民房、有证企业的征迁以及老人公寓、宗教场所的处置工作 ,争取早日腾空拆迁 ,腾出汀田发展新空间。

同时 ,妥善解决历史遗留问题 ,加快安心公寓、小微园、科创园、会展中心等群众殷切期盼的项目早日进场施工 ,加

大招商引资力度 ,引进大项目、好项目 ,推动东新产城真正实现 凤凰涅槃 。

目前 ,投资近 4 亿元的东新产城高级中学(新纪元学校)已动工建设 ,计划今年 9 月份开始招生 ,科创园一期修建围墙并于 1 月 16 日举行奠基仪式 ;安心公寓一期、东新产城小微园一期完成招投标 ,下一步即将进场施工 ,配套道路建设稳步推进 ,凤锦路、文华路、祥和大道等按既定计划正常施工 ,振兴路顺利竣工并验收。

严格措施 规范备案 强化督查 汀田街道“三招” 严管村干部坐值班



本报讯(记者 林瑞蓉)今年以来 ,汀田街道针对村干部管理工作要求 ,主动出击 ,结合上级会议精神 ,通过完善考核办法、规范备案、强化督查三步骤 ,激发村级党组织内生动力 ,加强外部监管 ,扎实推进当地基层组织战斗堡垒建设。

严格措施 ,压力下沉 ,将文件内化为意识。今年年初 ,汀田街道结合当前村(居)干部工作现状 ,制定了《汀田街道村(居)干部坐值班考核办法》,进一步规范村干部基本职责与考勤纪律 ,并将压力下沉至村(居)干部 ,严格执行首问责任制 ,对被查到坐值班不在岗的村(居)干部按照情节严重程度予以问责 ,通过通报批评、扣发考核奖金等方式严肃处理。如被温州级查到一次、瑞安级查到两次、汀田街道查到三次的 ,扣发半年度考核奖金。同时 ,对驻村干部与联系领导进行相应处罚 ,做到层层压实责任。

规范备案 ,每日一报 ,将制度固化为常态。汀田街道还要求各村(居)每天上午 10 时前将当天村(居)干部坐值班表签到记录拍照并上报村(居)书记微信群 ,由专人备案统计 ,并将备案工作作为专项考核分计入村(居)年度考核。目前该项工作已实施 3 个多月 ,共备案照片 1829 张 ,随机抽查 18 次 ,累计通报村居 46 个(次) ,累计通报村干部 85 人次 ,有效推动村居形成签到备案的良好习惯。

强化督查 ,加强作风 ,将考核外化为监管。今年以来 ,该街道开展 8 次督查 ,做到 31 个村居全覆盖 ,对问题较为突出的部分村居更是每次必查 ,累计通报 68 人次。尤其是 3 月份制定《汀田街道村(居)干部坐值班考核办法》以来 ,开展 6 次督查 ,累计扣除考核奖金 4375 元。督查工作对村(居)干部起到了较好的约束作用 ,村(居)干部坐值班纪律明显好转。