

一间网拍房连遭四次悔拍

背后竟是“老赖”在自导自演

■通讯员 芮萱 记者 黄君君

“为更好保护买受人利益，本院先打击妨碍拍卖的相关人员。本次拍卖中止，请意向竞买人关注本标的后续拍卖公告。”4月26日，阿里司法拍卖平台上关于一间瑞安房产中止拍卖，拍卖页面上这段文字引起了网友围观。

原来，市法院调查发现这间房屋的所有权人，也就是案件被执行人胡某故意破坏司法拍卖秩序。“等处置相关人员后，我们会重新启动拍卖程序，还大家一个公平公正的拍卖环境。”市法院相关负责人说。



一间房产遭遇多次悔拍

“这个房子拍卖程序有问题，我没办法接受，要求撤销拍卖。”2017年3月，成功拍下这间房产的伍某没有交纳剩余拍卖款，法院裁定不予退回其保证金17万元。伍某又向市法院执行局提交了一份异议申请书，要求退回保证金，法院没有支持他的无理请求。

2017年8月底，这间房产重新挂网拍卖，经过几轮竞价，由陈某拍下。临近交款截止日期，陈某迟迟未支付拍卖余款。市法院司法拍卖工作人员联系陈某，告知其逾期未支付的后果。“我不是故意的，因为被执行人的父母来找我，让我不要买走他的房子。我担心他们家属过来闹事，能不能给我一些时间，我再与对方沟通。如再不按时交款由法院按规定处理。”陈某最终还是未支付余款。

这间房产又再次于2017年12月、2018年2月重新挂网拍卖，并分别由林某甲、林某乙拍下，同样出现悔拍。

这间连续4次被悔拍的房产引起了案件经办人执行干警大杨的注意，“实践中，存在部分买受人竞拍时，尚未经过理性考虑，导致拍下拍品后又反悔的情况，但一件拍品连续出现4次悔拍极为少见。会不会存在被执行人威胁受害人的

情况？”大杨电话联系这4位买受人，得到的说法是没有。

那是否另有隐情？大杨通过系列查询，把几个人的关系联系了起来。买受人伍某、陈某是生意伙伴，曾经合伙办过箱包厂。另外两名买受人则是同村人，且4人都认识被执行人胡某。

市法院决定拘传这4名高价买房又悔拍的买受人。

抽丝剥茧，真相浮出水面

“因你涉嫌阻碍执行，请跟我们走一趟。”4月25日一早，市法院执行干警来到伍某的住所地。“你和胡某是朋友，你买过他的房子吗？”执行干警的一句话让心虚的伍某低下了头，不再辩驳。

伍某说，他跟胡某曾经是生意伙伴，此次胡某找到他，要求帮忙。“他让我把淘宝账号借他用一下，都是朋友，我就借了。保证金也是胡某打给我的。”伍某说。

当天下午，执行干警将陈某带到瑞安法院执行局谈话。“他用我的淘宝账号参与了司法拍卖。一开始说保证金不够，让我借他5万元，他自己出了12万元。房子买下来后，他没交剩下的钱，后来把5万元也还我了。”陈某说，“我不想买房子，更不想买胡某的房子。不过我觉得蛮有意思的，竞价时是我在操作，胡某也在场。”

执行干警当即分头行动！一路人去拘传另2名悔拍的买受人，另一路人赶去银行查询这4名买受人的银行转账情况。

一查之下，发现这4名买受人都曾收到一个神秘账户17万元的转账，而这间房产的拍卖保证金就是17万元。经调查，该账户登记在被执行人胡某的表兄弟黄某名下。

不久，黄某也被传唤。黄某表示对胡某房子网拍的情况不知情。但胡某曾借用过他的身份证。

真相浮出水面。被执行人胡某不仅借用别人的名义参与拍卖自己的房产，恶意抬高房价，有意拖延执行进程，还借用他人名义办理银行账户，期间并有大额款项往来。

恶意行为将被严惩

据了解，被执行人胡某原是一家箱包皮件公司的老总，这家公司在2016年因为资不抵债被宣告破产。截至目前，胡某在市法院共涉案28件，涉执行标的6200余万元。“我们曾多次电话联系、上门查找，均无法联系上胡某。”大杨表示，对被执行人胡某及相关人员都将会以涉嫌拒不执行法院判决、裁定罪移送公安机关处置。

4月25日，市法院决定对伍某、陈某司法拘留7天。听到风声的另外两名买受人林某甲、林某乙当晚就躲了起来。“我们正在全力抓捕，对于这种恶意行为，绝不姑息。”4月26日，为更好保护其他买受人利益，市法院决定对这间房产中止拍卖程序。

“对恶意规避、抗拒执行的行为，我们绝不手软！拒不履行法院判决、藐视司法权威的失信被执行人，将会受到最严厉的法律制裁。”市法院执行局局长薛箴言表示，“正告胡某尽快来局如实交代问题，也奉劝其他有妨碍执行想法的被执行人尽快打消念头。只有尊重法律，才有可能重塑诚信。”

市审批中心交通窗口搬到培训会门口

出租车司机“一次都不用跑”

本报讯(通讯员 戴荣荣 季晓珍 记者 黄君君)“不用再跑到窗口排队盖章了。你们的上门服务太贴心了。”近日，一名驾驶员在瑞祥客运中心会议室门口说。当天，市审批中心交通窗口工作人员为参加出租车驾驶员从业资格继续教育培训的人员提供上门服务。

据了解，4月18日至4月26日，瑞安市出租车协会首次组织约800名出租车驾驶员分6批参加从业资格继续教育培训。本次培训包括出租车从业人员经营

规范、职业道德、道路运输法律法规、出租车驾驶员行为规范、文明用语及安全驾驶等知识。

按照以往的程序，出租车驾驶员继续教育培训完，还需带继续教育学时认定、从业资格证明到市审批中心交通窗口盖章备案。为最大程度方便驾驶员，交通窗口将服务向基层延伸，4月25日，趁着午休时间，窗口工作人员来到瑞祥客运中心上门服务，让“最多跑一次”变成“一次都不用跑”。

盖好章的出租车驾驶员拿到自己的从业资格证明后，大赞交通窗口与出租车协会工作效率，节省了他们的时间与精力。据了解，窗口工作人员已经为参加培训的出租车驾驶员完成了继续教育备案。

整治作风顽疾 提升营商环境

有事你就问

夜间噪音不断，围墙沿线下沉 时代中央公园周边住户最近“烦兮烦”

■记者 钱枫枫/文 孙凇/图

日前，多位绿城璟园住户向本报反映，他们最近“烦兮烦”：旁边的楼盘——时代中央公园连续多天夜间施工，关着窗户噪音依然明显，让人无法入眠。更令人担忧的是，由于时代中央公园的施工，绿城璟园围墙沿线出现下沉，最严重的地方地面开裂二三十厘米，下沉七八十厘米，住户曾多次向相关部门投诉。近日，记者深夜来到现场一探究竟，并采访了相关部门。



夜间施工现场



地面开裂下沉

现场：夜间噪音不断，围墙沿线下沉

时代中央公园位于瑞祥新区。4月18日22时40分，记者到达时代中央公园工地现场，当天施工刚刚结束，还剩下一台挖掘机在工作。绿城璟园住户钱先生家阳台正对着工地，两个小区之间只隔着一堵围墙，中间没有道路。

住户叶先生告诉记者，目前绿城璟园有住户168户，从他今年初入住起，工地几乎每天都有夜间施工，其中3、4、5号楼与时代中央公园工地相连，噪音尤为明显。

“夜间施工是指晚上22时至次日早上6时，时代中央公园经常连夜施工，到了早上6时，白天施工又开始了。”钱先生说，最难以忍受的是地下室施工建设时，混凝土振动板发出隆隆作响的声音，晚上根本无

法入睡，第二天上班都没有精神。

更令人不安的是，由于时代中央公园的施工，绿城璟园近200米的围墙沿线出现不同程度的下沉。记者在现场看到，儿童游乐场无法正常使用，休闲区和化粪池地面开裂下沉，最严重的地方开裂二三十厘米，下沉七八十厘米，成年人可将一条腿伸入缝隙中。

钱先生告诉记者，去年11月至12月，围墙沿线曾出现过轻微下沉，当时以为是自家小区自身问题，物业公司做了草皮修复，没想到现在再次出现下沉，下沉不是突然发生的，而是一点点慢慢下沉。多名住户曾一起去围墙另一面查看，发现时代中央公园地下室基坑距离围墙仅1.81米。

部门：已约谈施工方，要求优化施工计划

对于夜间施工噪音扰民、围墙沿线下沉隐患，记者采访了相关部门。

问题一：每天夜间施工是否合理？住户投诉后，市环保局采取哪些措施？

市环保局相关科室回复：每天夜间施工肯定不合理。因为根据《环境噪声污染防治法》规定，夜间施工(晚上22时至次日早上6时)，首先应有经当地住建部门审批并出具必须连续施工的意见后，环保部门方可进行夜间施工审批，而且要进行间断性施工。

市环保局接到住户投诉后，已组织夜查了11次，并责令停止施工。同时，约谈了时代中央公园与华鸿两个工地的业主与施工单位负责人，要求施工单位优化施工计划，对产生较大的噪音扰民施工改成白天作业，尽量减少夜间施工频次或持续时间。

问题二：约谈后，如果工地仍然每天施工，市环保局如何应对？

市环保局相关科室回复：市环保局积极处置夜间噪声投诉问题，增加夜查、突击检查、日常巡查等频次，加强对该工地监督与管理。如再发现违法施工，将依法

予以立案处理。同时，也建议住建、综合执法等部门加强对建筑单位的依法管理，共同抓好这项工作。

问题三：围墙沿线下沉，是否因为时代中央公园操作违规？

市建设工程质量监督站党支部书记林小波：经现场勘查，虽然肉眼可见情况糟糕，但围墙未发生下沉，而是围墙沿线的附属设施发生下沉，对绿城璟园地下室和房屋主体没有影响。该工地不存在操作违规，我们还请设计人员现场看过，由于两个小区只隔着一堵墙，设计时已考虑到有可能会发生这种情况。

问题四：发生下沉怎么处理？

林小波：目前，我们已经设置了隔离护栏，防止发生事故。具体要等到时代中央公园地下室完工后，再开展修复。时代中央公园一方态度良好，承诺如果电缆、化粪池等附属设施有损坏，会给予适当赔偿，若未发生损坏，则把草皮、下沉地面修复到原样为止。现在，双方就草皮、下沉地面等修复事宜还在作进一步商谈。

“讲文明 树新风”公益广告

礼让斑马线

小手牵大手，文明齐步走

瑞安市委宣传部
瑞安日报社