



置业讲堂

“赠送面积”是噱头 看看你是否被“套路”?

买房子赠送面积 这是许多开发商惯用的宣传语,说起买房子赠送面积这件事儿,相信几乎所有的购房者都经历过。

开发商口中的赠送面积有哪些? 开发商口中的送面积是真的会送那么大面积吗?不如让我们先来了解一下开发商都有哪些赠送面积的方式。

送花园

买一楼送花园是开发商普遍的做法,而一般高层产品也会赠送入户花园,面积计一半。

送阳台

阳台的面积在产权证上只算一半,一般会只砌一半墙或者不安窗户,没有窗户的房子不可能被认为是房间,所以不会计入产权。

送露台

露台的面积根据规定是不计入产权证的,如果规划里面有设计露台,开发商通常会以较低的价格出售,并且能办理产权证。

送飘窗

飘窗的面积也是不计入产权证的。

还有什么顶楼送阁楼、洋房送露台、别墅送地下室等赠送方式,总之花样百出令购房者心动不已。

真正的赠送面积是这样的 然而,其实上述这些面积按规定本来就是不用掏钱的,并没有赠送之说。据相关规定,入户花园以及没有封闭的阳台算一半面积,露台是完全赠送的,地下室净高满2.1米算面积,低于2.1米不算面积,飘窗分为凸窗和落地飘窗两种,凸窗是不落地的,不算面积,落地飘窗净高高于2.1米要算面积,低于2.1米不算面积,同样,阁楼净高满2.1米部分算面积,不满不算面积。

那么,真正的赠送面积是什么样的?比如产权证上120平方米的房子,开发商只收110平方米的钱,那10平方米才能算是赠送,否则就不能算作赠送面积。

正所谓羊毛出在羊身上,不是赠送面积越大越好,首先肯定是以房价为参考的,若房价偏高,那还是相当于花钱买的赠送面积,只是购房者自己没察觉而已,所以赠送面积虽好,可不能因小失大被“套路”。

(彭丽明 整理)



燕子搜房



燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

我要出售

卓女士有一套锦桥小区一楼房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积89平方米,简单装修,总价105万元。施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学。

林先生要出售位于飞云花园的1楼店面,靠近农贸市场,周边商业氛围很好。店面面积45.8平方米,带阁楼,可供休息,每年租金有5万元,出售总价139万元,诚心购买价格可面议,国有出让、双证齐全。

黄女士有一套十八家兴达路2幢2楼的套房出售,国有出让、双证齐全,房子面积158.2平方米,简单装修,总价200万元,施教区为隆山实验小学和滨江中学。房子旁边有菜场、南大超市,公交站,生活非常便利。

张女士有一套中梁玉海首府22楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积140平方米,毛坯,单价3万元/平方米,施教区为瑞祥实验学校。

金女士要出售东南大厦高层房源,位置在东边间,国有出让、双证齐全。房子面积173.5平方米,精装修,单价25000元/平方米,施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

我要求购

李女士求购安阳学区房,面积在110至130平方米之间,毛坯,对应学校最好为安阳实验中、小学或马鞍山实验小学。

陈先生求购安阳、东山学区,要求面积100平方米左右,带电梯,总价150万元左右。

微友 星星 求购中梁玉海首府跃层房源,一楼最佳,价格可面议。

微友 戈 求购老城区房子,房龄不超过20年,面积65至70平方米,单价12000元/平方米左右。

蔡女士求购安阳、东山、锦湖附近的房子,楼层四楼以下,面积100至120平方米左右,已装修好,带三个卧室,价格120万元左右,要求国有出让,双证齐全。

我要出租

陈女士有一套宏瑞大厦高层单身公寓出租,面积64平方米,精装修,年租金3万元。

叶先生要出租9间店面,该店面位于东升苑西大门边裙楼,地段位置佳,面积约840平方米,毛坯,整体或分割出租均可,适合各种营商,租金每平方米每月32元,有意向者租金可面议。

蔡先生要出租安阳路(东方商务正对面)三间带二楼的店面,面积275平方米,精装修,年租金35万元。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

可在微信燕子搜房的子栏目 房源登记 留下信息;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



分类天地

服务热线:65917777

招聘

瑞安市房地产测绘队招聘:驾驶员1名,具有C1或B1驾照,驾龄3年以上,无不良驾驶记录,身体健康,年龄25-45周岁,瑞安本地户籍。工资待遇按机关事业单位临时聘用人员标准。报名地址:安阳路95号五楼513室,电话:66807678。

瑞安董田卫生院诚聘:内科、儿科、妇科、检验科、口腔科、B超室、中医内科、综合业务等科室人员若干名,报酬面议(有中高级执业资格者从优),电话:13587963221。

诚招仓库管理员、男装样衣工,联系电话:13567750011。

出租

塘下厂房出租:面积2500m²,1-4层,联系:18958766808。

招商

EBH智能幼儿摇摇车招商:免现金投入高分成,联系电话:13587518891。

婚介

预见你婚介:优质会员众多,每位收费300元,地址:瑞安安阳开发路90号,联系电话:13806539637。

求购

求购各种旧设备:旧发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等,联系电话:15088589892。

寻合作

寻求投资合作伙伴:本人欲发展农家乐,现有场地约10亩,水、电、排污等设施已全部做好,寻投资合作者,联系电话:13515774787。

疏通补漏

疏通补漏:高压疏通管道、抽粪,水电安装、维修、跑腿、搬家,18868269118。

专业疏通马桶、下水道,维修水电、高压清洗、疏通管道,清理化粪池,13968936321。

高压车清洗管道、阴沟、通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。

清理管道、化粪池,疏通马桶,空调维修、拆、装,电话:82507177。

清理管道、化粪池,疏通马桶,空调维修、拆、装,电话:13566143119。

清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

专车疏通马桶、下水道、高压清洗阴沟,80289800。

疏通马桶、下水道,清理化粪池,专业制冷、空调维修、加液、钻孔,13566153846。

疏通马桶,清理化粪池、阴沟,专业抽粪;空调拆、装、钻孔,13566153948。

高压清洗、疏通各种管道、阴沟,拆装修空调、加液,电话:83685679。

专车清理化粪池,高压清洗、疏通阴沟、拆、装空调、加液等,13511484748。

专业马桶疏通、专业抽粪、高压清洗疏通阴沟,空调拆、装、修,家电维修,搬家、钟点工等,13967736316。

专车清理化粪池,疏通马桶、下水道、阴沟等,81908359。

专车清理化粪池,疏通马桶、高压清洗阴沟等,65680798。

专车清理化粪池,高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,81788842。

高压疏通,清理化粪池,高压清洗大小阴沟,疏通马桶,联系电话:13967778942。

清洗保洁

鸿运保洁公司:清洗外墙、广告牌,开荒、保洁、提供钟点工,13075739288。

开锁

阿权开锁:配汽车钥匙、开换锁、开保险柜,锁具批发,正规锁匠、公安备案,联系电话:65021669。

家政服务

专家家政中心:精修空调、水电,疏通管道,清理化粪池,搬家,跑腿,钻孔,15356267199。

百姓家政:专业疏通马桶、阴沟,专业抽粪,空调拆装、维修、加液,专业搬家,钟点工,空调旧机回收等,66615820。

瑞安家政:专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通,空调拆、装、修、加液,钟点工,18066306728。

搬家

居民搬家、办公室搬家、长途搬家,设备搬运/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,65621915。

家缘搬家:专业搬家、搬运、拆迁,公司搬家、居民搬家、长短途搬家,货运车出租,空调拆装,82300793。

专业搬家公司:居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。

专业搬家公司:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

学海

春华教育常年招生,开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等,电话:66882211

地址:瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

家电维修

空调拆、装、修、加液、回收,安装水电,钻孔,搬家,钟点工,82388408。

空调维修、加液、清洗、安装,回收旧机,防水补漏,提供钟点工、钻孔等,13057899533。

空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。

专业制冷、空调维修、加液、钻孔,疏通马桶、下水道,清理化粪池,18958950006。

瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

家电维修,空调拆、装、修、加液、钻孔,搬家,65680798。

家电维修,空调拆、装、加液、维修等,13705788343。

业空调维修、拆、装、洗、加液,预埋铜管、旧机回收等,18066306728。

装修

瑞安本地人装修:承接泥水、木工、油漆、水电等装修业务,13957709501阿胜。

厂家直销

空调工厂直销:大1.5匹冷暖机器1499元,联系电话:18267767246。

厂家直销:不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢,联系电话:13806842888。

遗失

遗失浙江省文成县大岗镇马山村余克边、安桃香之子2001年12月6日出生的出生证,声明作废。

遗失瑞安市紫蓄汽配有限公司2016年8月1日核准的营业执照,证号:91330381695271041D,声明作废。

遗失池万锡浙江省抚恤优待证一份,证号:064065,声明作废。

遗失诸葛笑云2013年3月20日核准的营业执照,证号:330381604090260,声明作废。

遗失姜林明的瑞安市塘下镇西街路130号门牌证,证号:101001985,声明作废。

遗失李国栋税务登记证正副本各一份,证号:36242119731103563031,声明作废。

遗失余雷的助理工程师(自动化制造技术)专业技术资格证书一份,证号:2010197,声明作废。

遗失阮荣金税务登记证正本一份,证号:33032519650801221132,企业编码:330381000212200,声明作废。

遗失瑞安市华华日用品经营部2012年10月18日核准的营业执照,证号:92330381MA2C2N7A1W,声明作废。

遗失瑞安市沈源堂足浴馆2013年7月11日核准的营业执照,证号:92330381MA2C0P8X0T,声明作废。

兹有施明和由瑞安市五洲国际商贸城有限公司2014年12月19日开票的销售不动产统一发票(自开),发票号码:00630711,发票代码:233001490145,房产地址:五洲商贸城2幢101,金额:347964元,声明遗失。

遗失陈桂林由上海市胸科医院开具的医疗住院收费票据一张,收据号:1500649936,住院号:0000295735,金额:11021.58元,声明作废。

遗失瑞安市东坝早餐食品经营许可证副本一份,编号:JY23303810175940,声明作废。

遗失瑞安市国铂理发店2016年4月27日核准的营业执照,证号:92330381MA2B7L30,声明作废。

遗失瑞安市素豆食品店2018年5月2日核准的营业执照,证号:92330381MA2C1H1859,声明作废。

遗失瑞安市雷奇鞋业有限公司2017年5月2日核准的营业执照正副本各一份,证号:91330381MA295GPB9Q,声明作废。

坟墓迁移公告

因瑞安市瑞枫公路湖岭盐店至永胜段改建工程建设需要,需对该工程建设施工范围内的坟墓进行迁移,现将有关事项公告如下:

一、迁移范围:位于湖岭镇盐店村周横垅山、凤山头后背山的坟墓。具体迁移范围已在实地设置了界限和迁移标志。需迁移的坟墓均需进行登记。

二、迁移时间:2018年5月3日至2018年5月26日前,上述范围内的坟墓户主或亲属凭有效证件到湖岭镇社会事务办或坟墓所在村办理迁移登记手续。逾期不办理登记或未迁移的坟墓作无主坟处理。

三、迁移补偿标准按国家有关规定执行。(登记地址:湖岭镇社会事务办,联系人:黄王斌,联系电话:58919865)

特此公告

瑞安市湖岭镇人民政府

瑞安市交通工程建设办公室(瑞安市铁路建设办公室)

2018年5月3日

检讨书

本人戴利金,系瑞安市塘下镇鲍五村村民,由于欠款原因,法院工作人员来我家执法,酒后的我粗暴干涉执法,并给执法人员带来伤害,给社会造成严重的不良影响。经过教育,我对无知和法盲行为进行深刻反省,后悔不已,不想再为自己的错误行为找任何借口,如果那样只能让我更加惭愧。在此,我表示深刻检讨,今后一定改过自新,并认真学习法律知识,努力做一个遵纪守法的人。希望得到法院的执法人员、瑞安市人民法院及社会大众的谅解!

检讨人:戴利金

2018年5月3日

瑞安市信投资有限公司减资公告

根据2018年4月30日股东会决议,瑞安市信投资有限公司拟将注册资本从1000万元减至500万元,现予以公告。请债权人自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

瑞安市信投资有限公司

2018年5月3日