



瑞安日报

与您同心 与您同行

温州市领导来瑞调研宣传思想文化工作

本报讯(记者 陈希林 陈立波 实习生 林露露)5月7日下午,温州市常委、宣传部长胡剑谨调研我市宣传思想文化工作。市委常委、宣传部长叶培刚陪同调研。

胡剑谨一行先后来到仙降街道项否文化礼堂、曹村镇许否文化礼堂和东岙村,听取项否村和许否村文化礼堂创建及东岙村全域设计、文化礼堂设计方案情况。

在项否文化礼堂,胡剑谨一行走、看、听、问,对礼堂进行了全方位参观和了解。许否文化礼堂尚未竣工,胡剑谨一行就礼堂布局和设计给予了指导性意见。

在曹村镇东岙村村民中心主题党日活动基地,胡剑谨认真听取东岙村全域设计方案和东岙文化礼堂设计方案后指出,文化礼堂建设要体现多功能,要充分挖掘历史文化。

调研中,胡剑谨指出,当下瑞安农村文化礼堂建设取得了许多成果,值得肯定。但同时也要借鉴和学习其他地方优秀案例,如世界互联网大会的永久会址——乌镇。此外,在新农村建设中要根据实际情况购买第三方服务,引入更好的设计方案。各地特别要充分发挥本地特色,挖掘自己的文化内涵和底蕴,体现历史的厚重感,建设具有独特风格的新农村。

市住建局为民房建设提供全流程服务 农民建房省时省钱

本报讯(记者 张洵煜 通讯员 王子杰)近日,仙降街道下涂村村民胡存珠的心里美滋滋的,因为她的自建房提早开工了,建房费用折合下来省了六七千元。这得益于市住建局创新举措服务民房建设。据了解,该局精准服务农村村民建房规划、设计、施工等全流程,部分做法得到省住建厅肯定,被吸收到《浙江省农村住房建设管理办法》。

市住建局仙降所工作人员林候文介绍,去年年末,胡存珠申请将二层民房改建为四层,仙降所立即开展行动,变串联审批为并联审批,由仙降街道牵头,联系城建、国土、执法等相关部门现场联合审查,让群众少跑腿,一次性将材料补齐,压缩审批时间。并根据相关政策,由政府买单,省去设计费和监理费,让农户切切实实尝到创新民房建设举措的甜头。

据了解,去年起,市住建局创新做法,多举措服务民房建设,全力助推乡村振兴战略。该局通过政府采购模式,建立包括浙江嘉华设计研究院等6家设计单位在内的目录库,为村民建房提供免费设计服务,并免费承担项目监理的职能,全程跟踪指导,确保工程质量,全年为此项服务准备预算800余万元。同时,该局建立农村村民建房施工、勘察单位项目库,通过公开征集的方式,建立包括20家施工单位、9家勘察单位的目录库,推进农村建房由“工匠”模式向企业模式转变。入库企业签订行业自律承诺书,并自觉遵守市住建局、协会对入库单位的管理。目前,该目录已在各乡镇(街道)基层站所推行。“原先农户自建房子多请私人工匠,现在引入施工企业可更有效地保障施工质量和安全。”市住建局工程质量管理科科长张文琦说。另外,农户自建房本需支付设计费和委托监理,市住建局不仅为农户的设计费买单,还创新思路,直接由设计单位作为第三方监理,实现资源整合,为农户减少建设成本的同时,保障施工安全。

此外,市住建局编制《瑞安市农房设计通用图集汇编》,包括32种建筑方案及其设计说明、总平面图、建筑平面图、效果图等相应内容,供村民免费选取。“接下来计划开展图集的公开征集,打造图集汇编的升级版,将村庄规划内容扩大至村庄风貌、建筑立面等,对环境风貌、空间形态、色彩体系、自然景观以及建筑风格等协调统一,打造因地制宜的乡村风貌特色。”张文琦说。

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 陈永操)“老毛,早啊。”

“阿挺,你来啦,等会我们一起陪项目方,去杨梅文化广场工程现场看看。”

昨日8时30分许,高楼镇大京村党支部书记毛传松来到村党群服务中心,向村委会主任黄发挺打完招呼后,在签到本签到。随后,毛传松将上午的村级坐班签到情况,通过手机操作发送到了“瑞安先锋”基础备案平台,并作了去向说明。这样,村民万一有事找他,就知道他在哪里。

上班签字、拍照上传、开展工作、外出报备,这已成为全市村社干部每日规定动作。

据介绍,“瑞安先锋”基础备案平台

是全省首个实现精细化管理,可操作性强的线上村干部管理平台。它的建立,让村级工作秩序有了明显改变,村级班子的凝聚力有了明显提升。

“村党支部是基层的战斗堡垒,让它更有力量,实现乡村振兴,就要有一套规范的运行机制。”市委组织部有关负责人说,市委组织部今年制定了村社干部坐班标准、主题党日活动内容、“两栏”公开标准内容、村办公场所设置标准、村社党群服务中心服务标准等五张清单,详细制定了村级组织和人员的责任边界和服务内容。

再好的举措,只有落实到位,才能发挥效果。年初市委组织部委托第三方开发平台,系统化打造集党建管理、组织生

活、学习教育、互动交流等功能的村干部管理平台,并于2月投用,全市935个村社全部纳入管理。

进入平台,各村的今日任务、每周任务、每月任务、每季任务、未完成任务一目了然。村干部按照五张清单要求,将各项任务上传至该平台。“有了这个平台,市、乡两级随时随地可以掌握村社工作中的‘活数据’。”市委组织部有关负责人说。根据后台数据显示,全市935个村社按时报送有关任务完成情况已成常态。

市委组织部还专门制订备案制管理积分考核办法,与村干部工资、年度考核相挂钩,每日随机抽查,对存在虚假、隐瞒上报等现象的,予以通报批评、报账扣罚、考核降档等处理。目前,他们已相继

通报备案制执行情况12期,35个落实不力的村社被点名批评,并扣除相应考核分数。

办事更方便了,是这个平台带来的一大变化,不少村民对此深有体会。“村干部要打卡上班,我们到村办公楼随时可以找到他们,办事很方便。”马屿镇马北村村民黄宜荣说,近日,他来村办公楼,一下子就办好了房产权过户盖章手续。村民高宗存因患病生活困难要求村补助,因村“两委”集体集中坐班,及时为他解决难题,当场补助慰问金2000元。

贯彻十九大 创造新业绩
新时代 新征程

北麂黄鱼养殖基地有项“全国之最”

央视专程来瑞拍摄一周



本报讯(记者 陈京子/文 池轩哲/图)5月4日起,CCTV-7套《致富经》栏目组记者专程来瑞,开展为期一周的拍摄。央视记者李溢孜说,他们将现场采访海上牧场投资人陈永国、朱伟如等的创业故事以及对当地渔业、经济发展的贡献,同时把温州地区黄鱼养殖先进技术带给全国观众。

据了解,海上牧场(黄鱼养殖基地)坐落在北麂岛八字门海域的正中间,是全国最大的深水双圆周大跨距管桩式围网黄鱼养殖基地,总投资3000多万元。管桩式围网按双圆形建设,将长42米的管桩打入海底深处,双圆周大跨距高达10米,网具以超高强度绞捻网为材料,采用国际先进的围网装备技术加工而成,形成了一个抗风浪流能力强、内外水体交换通畅的超大水体(面积30多亩)养殖场,给予大黄鱼最好的生长环境。

“信用积分制”打造旧村改造“官读样本” 信用越高,越早选房

本报讯(记者 张洵煜 实习生 陈彦俗)5月5日上午,塘下官读村整村改造一期(金源佳园)举行抽签分房仪式,现场热闹非凡。和以往全凭运气抽签不同,该村创新采用信用积分制抽签分房,共涉及154户280套,最后,154户村民欢欢喜喜地选到了自己满意的房子。

信用积分如何计算?官读村村委主任戴祥金介绍,在拆迁前期工作中实行百分制,每户人家赋予一百分的考核分数,分别考核规定时间内的安置协议书签订、房屋腾空情况、缴纳建房款的情况,每延期一天都将会在相应的考核分上扣除一分,直至扣完。而信用积分的考核分数直接影响最后分房抽签的顺序

和房屋层型的选择。

村“两委”及旧村改造指挥部对154户进行评分公示后,决定抽签分房分三批进行:第一批选房对象为134户无扣分者,第二批选房对象则是16户有扣分者,最后一批为扣分最多的4户选房对象,在结清利息情况下安排选房。每批分房抽签流程均分为两个环节:先抽“顺序”,拆迁户按照已公示的签约顺序抽取抽签顺序号;再抽“房号”,根据顺序号,抽取房号,当场公布。现场公证,现场登记,并进行全程拍照,整个过程,有条不紊。

抽签现场,村民们喜上眉梢,相互兴奋地打听各自分到的楼层数。“我是从国

外特地飞回来抽签的,本以为还要过个几年,没想到村里推行信用积分制,让我们这么快就分到了房子!”第一批选房村民徐红和激动地说。

据了解,作为全市重点拆改团块项目之一,塘下镇官读整村旧村改造工程率先实行“信用积分制”,快速推进整村改造,并曾创下三个月时间内完成签约、腾空、拆除500间的“塘下官读速度”。

官读村于2014年启动旧村改造工作,全村旧房居住区共分四期实施,分块拆除改造。本次进行抽签定位的是一期改造工程房屋。该期改造工程于2014年7月开始拆迁,历时近4年时间,现进入房屋工程预验收及竣工验收阶段,预

计今年9月分发出房钥匙。

“旧村改造是一项系统工程,关系千家万户的利益,涉及面广难度大。由于村民思想不统一,项目易陷于停滞。信用积分制度的推行,是构建诚信社会的需要,能让村民主动配合推进项目进度,并切实享受项目顺利完成后的成果。”塘下镇鲍田办事处有关负责人说。

官读村是塘下首次采用信用积分制的试点村,塘下镇副镇长龚方听表示,信用积分制考核办法在官读村的严格执行和成功试点,给全镇的旧村改造起了很好的示范作用。接下来,塘下镇将在旧村改造项目中全面推广该制度。

本版责编 郑拥拥 李群

瑞安农商银行 社保业务家门口就可办理,瑞安农商银行 63家网点为您提供优质高效服务。 目前可办理社保业务范围: 灵活就业新参保、险种变动、停保、保费代扣等;健康年审(生存认证);农保新参保、缴费等;各类参保证明、清单打印查询;灵活就业困难人员补贴申报。 详询:4008057702

浙江温州商业银行 理财综合能力全国城市行 排名第8位 (中国银行理财登记托管中心2017年授予) 财丰理财,丰财有道 产品名称 期限(天) 预期年化收益率 财丰理财 35 4.85%-4.95% 186 5.35% 361 5.5% 以上产品认购5万元起,无限购,售完为止 理财非存款,产品有风险,投资须谨慎 详情咨询瑞安支行:66879051/66879006

中国建设银行 建行慧兜圈新型POS 生意平台生活好伙伴 咨询电话:65815052 华商银行 夜市理财 213天 5万起 预期年化收益率5.32% 理财非存款,投资需谨慎 咨询热线:66805902 66813601

瑞安日报大楼部分办公楼 出租 位于5楼,面积500多平方米,精装修,适合机关、企事业单位办公。 联系电话:65888355 联系人:薛女士

瑞安日报 分类广告 今日接稿 明日见报 证件票据遗失声明 出租出售信息 婚介招聘公告 二手买卖资讯... 微笑为您服务 [接稿联系方式] (1)微信号:13780135386 13616669183 支付宝或微信转账皆可 (2)QQ:14084052 (3)电话:65917777 登报回执可快递可自取