

多种模式驱动 因村施策发力 管理监督并重

莘塍多举措
壮大村集体经济实力

记者 金汝

莘塍街道聚焦村集体经济提升这个主战场,从经济基础、区位特点、资源条件等实际情况出发,紧紧抓住培育村集体经济这个“牛鼻子”,探索多元化发展模式,实现村集体经济发展壮大。去年,该街道28个村集体经济总收入达6405.8万元,经营性收入达5553.3万元,16个村经营性收入均超百万元。

问渠哪得清如许?造血为主、盘活资产、管理并重等一系列措施是该街道村级集体经济发展壮大的秘方。莘塍街道党工委主要负责人说:我们始终坚持以增强村级集体经济造血功能为主攻方向,多层次、多渠道、多形式发展壮大村级集体经济。大河有水小河满,集体资产做大做强了,才能惠及更多的村民。

种下“项目树”
引来金凤凰

种下梧桐树,引来金凤凰,项目就是莘塍为村级集体经济种下的“梧桐”。该街道坚持项目为王、造血为主的经营理念,深入实施集体经济加速发展行动,全面推行“一村一策”、“一村一项目”。

今年,该街道谋划村级集体经济项目27个,涉及26个村,项目包括菜市场改造提升、标准厂房提升、综合市场改造等。目前,南垟村居家养老服务照料中心等多个项目已开工建设,华表村菜市场等项目已竣工。

据了解,改造提升后的华表村菜市场地面为5层楼,其中一楼作为菜市场,面积约1500平方米,目前已经完成抽签、摸文。村党支部书记张万钊介绍,等到验收通过,新菜市场就可以对外营业,可以给村集体增收70万元左右,按照原先计划,二楼准备出租用于超市经营,届时村集体还能增加一笔收入。

以前的菜市场建成时间比较久,租金也不高。张万钊告诉记者,经过改造提升后,菜市场环境好了,货物品种增多,买菜的人也多了,商户生意兴旺了,村集体经济收入也提高了。

盘活存量资产 鼓了集体“腰包”

如何利用现有的资产,让资产发挥最大效益,进而让村集体的“腰包”变得更鼓囊?这是近年来莘塍街道机关干部和村干部思考得最多的一件事。近年来,各村响应号召,主动找路子求发展,将原有闲置集体土地通过改造、出租等手段,盘活闲置资产,发展壮大村集体经济。

莘塍很多村有集体土地,但不少集体土地的租金与市场价不对接。因此,如何不流失存量资产是增加村级集体经济的关键。莘塍街道组织委员叶林锋道出盘活资产的重要性。

周家桥村废金属市场占地10多亩,聚集了不少经营金属生意的商户,原来由村帮运组(老人帮)负责收租,年收入20



多万元。村党支部书记金永华介绍,这个租金已经远远跟不上现在的市场行情。

因此,今年村“两委”通过“五议两公开”程序,将市场收回由村集体按市场价出租,租金达到100多万元,同时村集体给村帮运组(老人帮)约30万元用于废金属市场的日常管理费用。

村集体收入增加了,组织服务能力增强了,村民的获得感也更强了。金永华说。

壮大村集体经济,农场村则有自己的办法。该村区域范围小,人口少,可利用资源非常有限。但是,村“两委”抓住村子靠近街道中心区的地理优势,将目光聚焦到村集体物业租赁,将原村办公楼出租给昌新大酒店。2015年,整体改造装修现有村办公楼,划出一部分地块用于建设老人公寓,并采取租赁形式运作,一间房子年租金5000元,一年一交,租赁对象只限本村老人,每年仅该项创收就达10多万元。2017年,农场村集体经济收入较2015年增加20%。

加强党建与管理 守牢“钱袋子”

作为经济强街,莘塍街道的村集体经济相对比较茁壮,但是监管难题也随

之而来。如何规范村级财务管理,守护好村集体的“钱袋子”,关乎社会稳定和全面发展,关系到村民切身利益,村民普遍关注。

莘塍街道纪工委将村集体经济监管作为亮点工作,把查处群众身边的不正之风和腐败问题作为基层党风廉政建设的重点,尤其聚焦农村“小微权力”,严查“三资”管理中的违纪违法行为,防止村干部微腐败。

街道纪工委负责人介绍,近年来莘塍不少村通过出租集体土地,鼓了村集体“钱袋子”,但是在出租过程中,一定程度上存在人情关、利益关,损害了村集体收益,因此租金管理亟需规范化,下一步街道纪工委将加大力度排查村集体“三资”管理中的违法违规违纪行为,责令各村整改,对拒不整改或多次整改不到位的将予以问责。

今年3月以来,该街道“一把手”率相关科室人员到各村调研、督查基层党建和村集体经济发展情况。许多村干部反映小额劳务费用开发票要跑到市区税务部门,很不方便,导致经常出现“白条入账”。经过街道领导班子成员与相关部门站所协调,税务部门在地税莘塍分局开设专门窗口,供村居开具小额费用发票。

堵疏结合解开违建户心结

莘塍3处团块违建业主主动拆违

本报讯(记者 金汝 通讯员 林明铎)日前,莘塍街道周田沥周田段岸边的违建厂房已经被企业主腾空,一些工人手拿砖刀,正在拾掇砖块。类似的场景,也出现在仙甲村、董五村的拆违现场。

拆违一直被视为一块“硬骨头”。莘塍街道采取柔性执法,通过以情动人、帮助解决难题,积极引导违建业主主动拆违。尤其是今年5月份以来,仙甲村、董五村、周田沥沿岸3处团块违建业主加入拆违行列,掀起一轮自拆热潮。

过去,周田沥靠近东新公路的附近坐落着许多从事塑料加工、标准件生产等工厂,生产加工时发出阵阵噪音。而且一些加工点往往把材料随意堆放在周田沥岸边和路上,甚至有时在河边焚烧塑料,滚滚浓烟伴随着阵阵刺鼻的气味。周边住户对于“脏乱差”的环境颇有怨言。

莘塍街道相关领导对此十分重视,多次率城建办及国土、规划、综合行政执法、供水、电力等单位工作人员到现场勘查,最终下决心拆除上述违章厂房。

拆违,必然触及企业主的切身利益。企业主思想工作不做通,拆违难度极大。

莘塍街道城建办工作人员介绍,4月初向违章建筑业主发放限期整改通知书后,他们多次上门给业主算环保账、经济账,让业主意识到违建带来的卫生、安全、



环境等各种问题,严重影响当地居民的生活以及整个团块的长远发展。

同时,该街道对业主提出的合理要求,想方设法予以解决,尽量将业主损失降到最低。对于确实因实际情况无法在限定时间内腾空完毕的企业,给予适当的缓冲期,力争取得企业的理解,主动配合拆违工作。

苦口婆心的劝说,推心置腹的交流,换来违建业主的配合。昨日上午,记者在周田沥沿岸看到,不少违建厂房已经腾空。

与周田沥岸边的违建业主一样,董五村6家违建厂房也已经启动自拆程序,将为今后温州市域铁路S2建设腾出空间。

记者看到,工人拿着破拆机器,一点点拆除彩钢棚。一企业主表示,经过街道领导和工作人员三番五次做思想工作,逐渐理解了拆违的意义,因为城市建设需要,我们应该支持。

据悉,上述3个团块违建涉及企业、作坊等30多处,多为造粒、机械加工、鞋材生产等,初步估计拆违建筑面积达三四万平方米。

莘塍街道规范
3条主干道停车秩序



本报讯(通讯员 沈小聪 记者 金汝)昨日上午,综合行政执法莘塍中队队员虞上秋在镇府路巡逻时,看到一名驾驶员随意将车停放在人行道上,马上上前劝导:现在禁止人行道违规停车,请您配合把车子移到停车位上。经过一番交流,驾驶员把车子停到了停车位。

从5月份以来,莘塍街道整治莘阳大道、镇府路、万松东路(莘阳大道至仙甲季路口段)的人行道车辆违停乱象,规范停车秩序,助力小城镇环境综合整治。

在一个月时间里,该中队共向停放在人行道上的车辆发放温馨提示单1000多份。据悉,这些温馨提醒仅做记录备案,不做处罚。同时,在三条主要道路的灯柱上设置17个禁止停车牌,将22个折

叠式宣传牌摆放在人行道醒目地点和违停现象严重的地方,提醒驾驶员规范停车。

镇府路商户众多,车流量大。每天9时至17时,该中队确保有3名执法人员在镇府路不间断巡逻,劝导、制止乱停车行为,提醒沿街商户做好宣传工作,提高顾客自觉停车意识。该中队队长杨晓东介绍,他们力争将镇府路打造成一条规范停车样板街,并准备将整治经验逐步推广到其他道路。

该中队还参与人行道车位施划,经过多次实地勘察,在莘阳大道莘塍段、镇府路、万松东路莘塍段增设汽车停车位225个,摩托车位142个,方便群众文明停车。

环保莘塍所
开展环保宣传活动

本报讯(通讯员 薛玲丽 记者 金汝)6月5日是世界环境日。当天,环保莘塍所围绕“美丽中国 我是行动者”主题,开展环境保护宣传活动,提高群众的环保意识。

该所工作人员走进企业车间宣讲环保知识,向20多家企业1000多名员工发放环保知识手册、市民环保手册、五水共治宣传手册、美丽瑞安你我共建倡议书、环境污染问题投诉指南等资料,力求做到各个员工人手一本实现全覆盖,取得了良好的宣传效果。

今年以来,该所围绕治水、营商环境提升等中心工作,扎实推进各项工作,尤



其是加大对违法违规行为的打击力度。今年截至目前,已经开展非法小熔炼专项整治行动9次,整治35家非法加工点。

莘塍街道开展增殖放流活动



本报讯(通讯员 陈咸良 记者 金汝)昨日是我国第四个“全国放鱼日”。莘塍街道办事处联合市海洋与渔业局,到温瑞塘河南镇段、九里汇站位等地开展增殖放流活动。当天,共放生鱼苗300多万尾。

眼下正是鱼类的生长繁殖季节,又值伏季休渔期,船只噪声干扰减少,有利于

鱼苗生长发育。据悉,此次投放的鱼苗是鲢鱼苗,具有成活率高、生长速度快等特点,属于典型的滤食性鱼类,对于水体净化具有很大作用,持续的增殖放流活动将有力地推进当地水生态环境改善,助力“五水共治”行动。

莘塍二幼获 诸宸杯
国际象棋公开赛冠军

本报讯(通讯员 戴小娜 记者 金汝)日前,第十届“诸宸杯”国际象棋公开赛在温州开赛,我市莘塍第二幼儿园国际象棋园队32名幼儿参赛,夺得幼儿组团体冠军。

本届赛事是历届“诸宸杯”国际象棋公开赛中参赛人数最多的,共有近900

人,除了本地小棋手外,还吸引了宁波、绍兴、金华及台州等地的小棋手。比赛按年龄分为少年甲组、少年乙组、儿童甲组、儿童乙组、幼儿组等5个组别。出生于温州的国际象棋世界冠军诸宸携夫前来指导。