



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2018年6月8日 星期五

农历戊戌年四月廿五

浙江日报报业集团主管

瑞安日报社主办

今日8版 总第6517期

国内统一刊号 CN33-0102

阴到多云，局部阵雨

温度：23-29

瑞安市气象台发布

政府主导的城中村改造政策有变化

《市城中村改造征收集体所有土地涉及房屋补偿实施办法(试行)》条款修订解读

首席记者 严小章 通讯员 罗建 何伟诚

近日，我市对去年出台的《瑞安市城中村改造征收集体所有土地涉及房屋补偿实施办法(试行)》(以下简称《办法》)部分条款进行修订，并于6月1日起施行。哪些条款有修改？改造户的安置面积政策有无变化？记者就群众关心的有关问题采访了市工务局(市城中村改造办公室)相关负责人，予以解读。

变化一

进一步明确征地房屋一自然间概念

《办法》进一步明确了征地房屋一自然间的概念，第二十三条明确指出征地房屋一自然间是指宅基地范围内合法建筑底层占地面积大于或等于35平方米的住宅。征地房屋宅基地范围内的附属用房和房屋前后左右庭院上搭建、改建的其他用房(无论有证、无证)等不计算安置面积。此外，原先的征地房屋已建成公寓式的，安置建筑面积按合法建筑面积1.1计算，修改为按合法建筑面积1.1.2计算。

变化二

唯一住宅和人均保底安置认定更严格

《办法》的另一大修改就是对不足一自然间可按一自然间计算和人均保底安置的情况，以房屋所有权人家庭为单位，这让安置标准更为合理。如将原先条例修订为：征地房屋不足一自然间且房屋所有权人家庭在征地所在村内无其他房屋的，可按一自然间标准计算。房屋所有权人家庭在征地所在村内所有房屋(包括未列入征地和已出售、赠

与他人的房屋)按征地房屋补偿安置方案规定标准合并计算，安置建筑面积少于在册居住人口人均35平方米的，可按在册居住人口人均35平方米给予计算安置建筑面积。需要注意的是，这里规定可按在册居住人口人均35平方米给予计算安置建筑面积，浙江省并未出台征收集体所有土地涉及房屋保底安置的相关规定，我市结合实际情况制定保底安置标准，但不是强制性规定，需要结合具体地块具体情况实施。

变化三

按时签约、搬迁的奖励更加灵活

《办法》鼓励改造户提前签约、提前腾空搬迁。第二十九条改为房屋所有权人在规定时间内签约、腾空搬迁的，给予适当奖励。

《办法》对按时签约、腾空搬迁的奖励有两点变化，一是奖励方式多样化，不再仅限安置建筑面积奖励一种方式，也可采取货币奖励；二是奖励面积灵活化，取消对提前签约和提前腾空搬迁作出具体奖励安置面积的规定，同时对落地式房屋的最高安置建筑面积奖励作出规定。也就是说，并不是所有落地式

房屋提前签约和腾空搬迁的安置建筑面积奖励都能达到35平方米，需要结合团块具体情况而定。

同时，《办法》第二十四条规定城中村改造项目征地房屋安置建筑面积总量无法按本办法第二十三条规定的标准在征地范围内就地安置的，相关安置标准应相应上浮，也就是说，并不是所有的城中村改造项目都能按照征地房屋一自然间安置建筑面积210平方米(包括提前签约、腾空搬迁奖励的35平方米)进行安置，比如锦湖街道西门、瓦窑城中村(A、B、C地块)由于征地地块现有房屋数量多而地块面积小，征地房屋一自然间安置建筑面积就是190平方米(包括提前签约、腾空搬迁奖励合计15平方米)。另在后续开展的城中村改造项目中，不仅仅提前签约、腾空搬迁奖励安置建筑面积可能低于35平方米，也有可能部分地块因自身地块原因，征地房屋一自然间安置建筑面积低于175平方米的安置标准。

变化四

房屋补偿计算方式可参照国有土地上房屋征收补偿计算方式

以往，我市城中村改造项目的安置房价都是以安置房建设工程综合成本价为基准价，结合安置地块、楼层朝向差价制定一房一价。《办法》增加了第四十一条，城中村改造项目征地房屋补偿可参照《瑞安市人民政府办公室关于印发瑞安市国有土地上房屋征收与补偿实施暂行办法的通知》规定，对征收房屋价值和用于产权调换房屋的价值评估确定并结清差价，安置标准按本办法规定执行，并结合项目实际制订征地房屋补偿方案，报市政府批准后执行。

也就是说，城中村改造项目也可以参照国有土地上房屋征收补偿，征地房屋价值和安置房价都通过评估确定。



更多详情扫二维码

拆整建美 推动城市有机更新



交招生考试浙江省瑞安中学考

考试结束，考生纷纷走出考场。(记者 孙漂)

未来可期
不负青春
我市首批
00后
参加高考

- 画面一：家长面上淡定，大多不搞特殊
- 画面二：考场外为考场内默默加油
- 画面三：众人护考，爱心满满
- 画面四：走出考场，考生面露轻松

详见 第2版

勇当探路者 致敬新时代

瑞安改革开放四十周年系列报道

多彩变迁

瑞安电网

40年光辉岁月
点亮美好生活

>>> 第3版

家事叙

灶台

又见炊烟起
勾起我回忆

>>> 第6版

天下瑞安

吴建妙

与时代同行
在坚守中突破

>>> 第8版

市营商环境 服务监督局成立

本报讯(记者 陈京子)近日，市营商环境服务监督局成立。按照精简高效的原则，我市在市招商局(经合办)增挂市营商环境服务监督局的牌子。该局作为市委、市政府统筹协调全市营商环境服务监督工作的机构，将进一步提升和优化全市营商环境。

据了解，该局将主要承担贯彻落实上级党委、政府和市委市政府关于加强和优化营商环境建设的方针政策以及具体工作要求，拟订并组织落实全市营商环境服务监督工作规划、措施、制度和年度计划，督促指导各功能区、乡镇(街道)、部门营商环境建设工作，并对其考核评价。同时，负责全市营商环境建设监督检查工作，受理相关投诉、举报，根据职能分工交办相关部门，并全过程跟踪监督，督促相关职能部门落实解决等。

市营商环境服务监督局相关负责人介绍，目前他们正在选派全市各相关单位干部担任规上企业和重点招商引资企业的营商专员，对企业实行代办服务，帮助企业解决难题。同时，他们将定期对各单位的营商环境提升工作进行考核通报，并借助新闻媒体的监督力量，持之以恒推进营商环境建设。如遇破坏营商环境行为，可以拨打举报电话12388。

整治作风顽疾
提升营商环境

本版责编 李群 编辑 林翔翔

瑞安农商银行
社保卡业务家门口就可办理，瑞安农商银行63家网点为您提供优质高效服务。
目前可办理社保业务范围：
灵活就业新参保、险种变动、停保、保费代扣等，健康年审(生存认证)、农保新参保、缴费等，各类参保证明、清单打印查询，灵活就业困难人员补贴申报。
详询：4008057702

中国建设银行
建行慧兜圈新型POS
生意平台生活好伙伴
咨询电话：65815052
华夏银行 新客户理财
144天 264天 5万起
预期年化收益率5.3-5.35%
理财非存款 投资需谨慎
咨询热线：66805902 66813601

瑞安日报 旗下产业
锋线快印
FENG XIAN KUAI YIN
工程图打印、复印、扫描
画册样稿、标书、台账等印制
电话：
6688 8081

瑞安日报 大楼部分办公楼 出租
位于5楼，面积500多平方米，精装修，适合机关、企事业单位办公。
联系电话：65888355
联系人：薛女士

瑞安日报 分类广告
今日接稿 明日见报
证件票据遗失声明 出租出售信息
婚介招聘公告 二手买卖资讯
[接稿联系方式]
(1)微信号：13780135386 13616669183 支付宝或微信转账皆可
(2)QQ：14084052 (3)电话：65917777 登报回执可快递可自取