

勇当探路者 致敬新时代
——瑞安改革开放四十周年系列报道

编者按 改革开放40年以来,数十万瑞安人走出家乡,在异地创业发展,他们敢为天下先,努力践行“四千精神”,在改革大潮中尽显风流。为宣传天下瑞商爱国爱家和艰苦创业的精神风貌,展现他们的奋斗经历与精彩人生,并通过这一纽带,推动瑞商回归、促进内外瑞安人互动,特推出《天下瑞商》专栏,助力打造优良营商环境,向改革开放40周年献礼。

吴建妙 与时代同行 在坚守中突破

■记者 金邦寅 王鹏洲

他是武汉最早与万达合伙经营商业地产、第一位经营品牌折扣店、第一位运用连锁专卖店发展休闲食品的企业家……从食品销售起家,进而转战商业地产,如今布局跨境电商的商海新宏图。每一次“飞得更高”的背后,是吴建妙征战商场的智与勇,是瑞商在改革开放浪潮中踏浪而起的机敏和胆魄。

从一个食品柜台起家

浙南瑞安芳庄的一个小山村,18岁的吴建妙高中毕业,作为家中长子,怀着一颗不肯向命运屈服的心,他踏上了外出谋生之路。

初来武汉,因亲戚在武汉生产牛肉干,他帮着跑销售。除了送货、维护已有的销售网络,他还要将货尽可能铺到所有商场。

“开始我讲一句话都脸红。不到两年,我就出来单干,自己找市场铺货。”吴建妙回忆说。

1993年,六百集团桥东商城要开业,很多厂家争着要进场,吴建妙决心要把牛肉干铺进去。

吴建妙多次找商城食品部的经理,可对方避而不见。随后,他蹲点守候一个礼拜,费尽周折找到经理家中,还是被拒之门外。那晚,他没有回家,就在经理家门口坐了一宿。

第二天一大早,经理的父亲看到

吴建妙还睡在门口,很受感动,于是帮着说好话。最后,经理答应租给他一个1.2米宽的柜台。

后来,他和这位经理成了要好的朋友,对方多次为他牵线搭桥,帮他顺利进入了中心百货、中南、黄鹤大厦等大卖场。

有了各大商场的销售渠道,他的生意很快风生水起,厂家纷纷找上门来请他做武汉的食品代理商。有的厂家主动提出优厚的条件,无需现金提货,产品售后结账等,生意好的时候,一天能卖一卡车的货。

1994年,吴建妙成立了武汉市妙妙经济发展有限公司,专做食品代理销售。当时,公司里一共4个人,出纳、会计、搬运,他自己负责跑销售。

再后来,他自己注册了“妙妙”商标,开了多家自营店,最多的时候达

四五十家。就这样,吴建妙在食品流通领域掘到了第一桶金。

1998年,北京、上海等地的商场兴起品牌服装特卖会,利润可观。义乌一位做衬衣的朋友,找到吴建妙,希望将这种特卖形式引入武汉。

吴建妙抓住这个机会,大赚了一笔后,转而进军新的利润增长点——服饰生产代理领域。他率先采取连锁经营的模式,在乔纳斯、华伦天奴、来格斯帝等品牌的推广和经营上取得了良好的效益。

通过不断的探索与积累,2006年,他注册了自己的服装品牌“夏洛”,并很快上柜销售。

“每投身一个行业,我总尽最大的努力去做好。”回忆自己的创业经历,吴建妙满怀深情地说,“就像自己的孩子,需要用心去呵护,引导其成长。”



引领跨境电商新突破

2015年10月,全国首家海外源头直采的进口商品直销中心落户武汉东西湖保税区。同时,华中最大的线上线下进口商品展贸平台正式投入运营。

这里齐聚了全球100多个国家和地区的知名品牌,涵盖了母婴用品、平行进口汽车、红酒饮料、休闲食品、日化护肤等主要品类,共2万多种商品。

“这是湖北省跨境电子商务先行先试试点企业,起初是我的几位朋友合股搞起来的,后来他们邀我入股,最后由我全面接手。”吴建妙介绍说,2017年,他接过武汉新港空港综合保税区(原东西湖保税区)进口商品交易平台的运营重担,虽然其中不乏偶然因素,但他十分看好其发展前景。

因为采用“源头直采,源头直销”的方式,这里95%以上的商品实现了海外直采直销,省去中间供应商环节。

“我们专注海外源头正品,确保商品‘保真、保质、保价’,采用‘互联网+商贸实体’模式,实现线上线下同步。”吴建妙说,目前已经开出了数十家线下直销实体分店。同时,线上电

商渠道同样畅通,只要点开“空港保税区微信商城”,即可下单购买。

目前,空港保税区跨境电子商务和微信商城,会员粉丝数已达数十万人次,商城品种数与价格与实体店同步销售。

“响应国家一带一路战略,我们下步将紧抓武汉推行港区联动契机,整合线上线下市场的人流、物流、资金流、信息流,不断提炼客户需求痛点和创新方向,为想要创业的合伙人打造共赢价值。”吴建妙说,将以推广直销分中心(分店)的方式,实现平台与城市合伙人的共用双赢,实现新突破。

2017年6月,武汉瑞安商会迎来了新一轮的换届盛会,吴建妙当选会长。

为了更好地服务全体会员,他整合了商会领导班子,广纳各行精英,分为法务组、宣传组、活动组,遇到困难找商会成为了大家的共识。

“感恩这个最好的时代,给了我们瑞商崛起的机会。”吴建妙说,新时代里,“妙尚”要继续向更广阔的天地展翅高飞,也将怀抱感恩,以实业投资、慈善事业的实际行动反哺家乡。

10年坚守商业地产

随着事业的不断拓展,他逐渐涉足食品、加工、商贸、地产等多个领域,完成了对财富的原始积累,组建了妙尚实业集团有限公司。

2005年,一个偶尔的机会,天津万达广场的一个负责人,找到了吴建妙,请他帮忙负责招商,效果很好并顺利运营。后来,他还接手了武汉万达广场的招商运营。

“当时万达的运营理念给了我很大的触动,加之其利润空间也不错,我很心动。”他开始将眼光转向商业地产。

那么,能不能拥有“妙尚”冠名的大厦?这个念头一萌发,便蠢蠢欲动。于是,当宜昌枝江市政府找他洽

谈招商时,双方一拍即合。

2007年,吴建妙与朋友合伙投资5000万元,在枝江投资兴建一个占地面积2万平方米的现代购物中心——妙尚国际广场。

2008年,妙尚国际广场开业迎宾。

随后,他又陆续投入了数亿元,启动了二期妙尚商业步行街和三期妙尚商贸城项目,打造了一个集文教、体育、休闲、金融为一体的商业综合体。

然而,吴建妙并未满足于于此,心里勾勒一个更大的蓝图。他要做二、三级城市的商业地产城市运营商。

这一投入,不觉10年过去了。

“可以这样说,从做贸易到商业地

人物名片

吴建妙,瑞安市芳庄人,湖北妙尚实业集团董事长,武汉市温州商会常务副会长,武汉市瑞安商会会长,江汉区第十三届政协委员、瑞安市第十五届人大代表。

瑞安市国家税务局 瑞安市地方税务局 关于国税飞云分局、地税仙降分局整体搬迁的公告

尊敬的纳税人：

为进一步深化“放管服”和“最多跑一次”改革，推进国地税办税服务深度融合，统筹优化办税资源和营商环境，更好地服务纳税人，国税飞云分局、地税仙降分局将整体搬迁，并于2018年6月11日起正式启用飞云国税、仙降地税联合办税服务厅。现将有关事项公告如下：

一、业务办理

原国税飞云分局、地税仙降分局办税服务厅自2018年6月8日下午16:50起停止办理一切涉税业务。6月11日起，飞云国税、仙降地税联合办税服务厅正式对外办公。原科室、人员固定电话号码保持不变。请需要办税的纳税人提前做好安排。

二、办税新址

国税飞云分局、地税仙降分局办税新址 瑞安市飞云街道城南大道江景花苑6幢江南新区管委会办公楼2-4层。

三、咨询电话

飞云国税、仙降地税联合办税服务厅咨询电话：国 税 业 务 0577-65523615，地 税 业 务 0577-65020108。

因搬迁给您办税带来不便，敬请谅解！特此公告

瑞安市国家税务局 瑞安市地方税务局
2018年6月8日

遗 失

遗失欧进华2010年6月18日核准的营业执照，证号：92330381MA2C17MH5U，声明作废。

遗失熊后桂2014年8月7日核准的营业执照，证号：92330381MA2C6C9B49，声明作废。

遗失瑞安市塘下镇石岗村股份经济合作社2018年5月18日开具给黄安文的温州市农村集体经济组织统一收据一份（三联），号码：02315162，金额：360000元，声明作废。

兹有张丽平、蔡童童由瑞安市五洲国际商贸城有限公司2013年12月19日开票的销售不动产统一发票（自开），发票号码：00442985，发票代码：233001290145，发票金额：459253元，房产地址：飞云街道五洲商贸城10幢134室，声明遗失。

遗失瑞安市钰源里餐厅2017年12月14日核准的营业执照，证号：92330381MA29A3DC21，声明作废。

遗失瑞安市凡博母婴用品店食品流通许可证，证号：JY13303810182444，声明作废。

遗失瑞安市石井九层糕店2017年3月6日核准的营业执照，证号：92330381MA2943D1XT，声明作废。

遗失瑞安市惠飞广告店2016年4月21日核准的营业执照，证号：92330381MA2C7GH369，声明作废。

遗失朱晓丽2011年5月17日核准的营业执照，证号：92330381MA2BXDML8R，声明作废。

遗失陈晓庆2016年6月14日核准的营业执照，证号：92330381MA2C1KDB4U，声明作废。

遗失瑞安市湖岭镇闲心寺村林权证一份，证号：瑞林林证字2007第2000007，声明作废。

遗失张兰钗由上海中医药大学附属曙光医院2018年5月22日结算的住院发票一张，号码：2518215016、11815729，金额：12024.32元，声明作废。

“讲文明 树新风”公益广告

让座是一种美德



瑞安市委宣传部
瑞安市委文明办 宣
瑞安日报社