5月份新房网签成交1025套

多个住宅项目取得预售证，成交量稳步提升，板块分化愈加明显

■记者 彭丽明

近期，我市楼市成交继续稳步上升。据统计数据显示，5月份瑞安一手网签成交1025套，成交总面积约13.3万平方米，出现了今年以来的一波成交小高潮。基于市场面向好，开发商在5月份积极推货，然而从新盘网签情况来看，板块之间成交分化越来越大，市区热门板块去化迅速，冷门板块成交出现滞后。

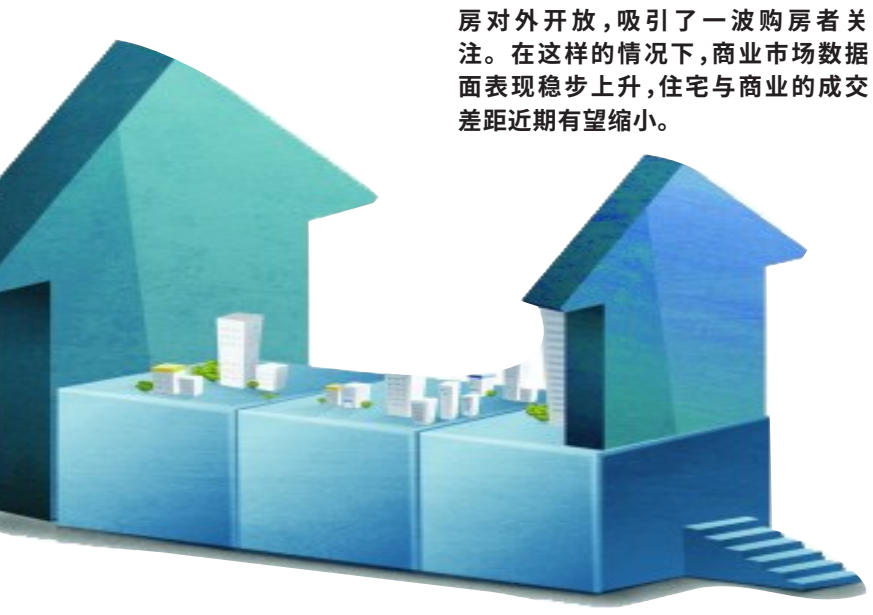
数据表现亮眼 住宅销售稳步上涨

5月份，全市出现一波住宅供应小高峰，共有4家楼盘领出预售证，分别为恒大悦府、恒大悦澜湾三期、时代华鸿中央公园四期和中梁香缇半岛，为市场供应住宅1276套。

在这几家楼盘的助力下，5月份瑞安一手网签成交1025套，成交总面积约13.3万平方米，成交套数比前一个月增14.02%，与去年同比增49.85%，其中住宅成交891套，非住宅134套。值得注意的是，新房网签量已经连续四个月保持上涨。

在住宅市场方面，一些热销项目撑起了5月的成交量，其中最为突出的是时代华鸿中央公园，该项目四期加推，5月共网签270套，去化率达90.6%，毫无疑问拿下5月新盘销冠。此外，位于塘下的恒大悦府、高速出口的中梁香缇半岛分别以当月成交198套、149套位列第二、第三。

而在商业地产方面，5月商业地产网签成交134套。虽然不多，但从4份开始，商业地产项目依靠促销走量的方式逐渐打开销售局面。以飞云的四季青服装商贸城为例，该项目通过降低单位备案价，降低购房者入市门槛取得了不错的销量。另外，位于瑞祥新区的中润广场100平方米公寓样板房对外开放，吸引了一波购房者关注。在这样的情况下，商业市场数据面表现稳步上升，住宅与商业的成交差距近期有望缩小。



新盘价格稳定 板块成交分化明显

成交量在上涨，但新盘价格仍保持稳定。从5月取得预售证的楼盘备案价格来看，瑞祥新区唯一一个供应楼盘——时代华鸿中央公园，四期住宅均价23826元/平方米，与前三期住宅价格相比，略有小幅下调。中梁香缇半岛作为纯新盘，位于高速出口，开盘均价16558元/平方米，开盘即热销的局面，为该板块房价定下一个主基调。塘下恒大悦府的备案均价20967元/平方米，包含2000元/平方米装修的价格，定价还算适中。滨海新区的恒大悦澜湾三期，备案均价23380元/平方米，包含3000元/平方米装修价格。

从在售价格来看，大部分板块成交均价保持稳定，与近半年内均价相比基本持平。

与此同时，各板块网签成交量分化却更加明显。一方面，根据统计数据，5月新房网签主力板块集中在瑞祥新区、塘下、锦湖街道和滨海新区，主要得益于新盘的供应。另一方面，各板块新入市楼盘成交量差距也逐渐拉大，市区新盘几乎不愁卖，中央公园、香缇半岛等项目去化率分别为91%、82%。但塘下、滨海新区的恒大悦府、恒大悦澜湾三期项目，去化率还不足一半，差距明显。

业内人士分析，热门板块住宅自带区域优越性，因此即使价格坚挺依旧不乏捧场客；而一些较偏的板块，由于客户趋向于刚需类购房者，因而开发商需要在产品和价格上与市区有差异化，才能吸引这类客户。

多个新盘计划入市 下半年备货量充足

楼市上半场即将结束，可以看到的是，市区新盘鲜少供应，镇街楼盘反客为主，成为供应主力。不过接下来即将开启的楼市下半场，市区高端住宅项目已开始“隐隐作动”。

据悉，瑞祥新区、滨海新区、塘下等区域多个项目不断建设，同时已经有项目开始陆续备案，其中不少是各板块豪宅项目代表。

例如，万科在瑞祥新区的两个高端住宅楼盘——万科时代华鸿翡翠悦府和万科时代大都会。这两个楼盘展厅均已对外开放，其中，翡翠悦府计划在7月份入市，该项目将以全装修成品房交付。目前价格尚未出炉，但业内人士以目前瑞祥新区毛坯新房均价2.3万元/平方米左右预测，未来开盘价有可能超过2.5万元/平方米。

万科时代大都会采用万科高端住宅“大都会”系列，同样是全装修成品房交付，该项目详细的推盘计划还未明确，但凭着5栋高层、16栋叠墅的高端楼盘规划，豪宅气息扑面而来。再加上本周即将开盘的中梁华鸿瑞祥公馆，楼市下半场俨然成为了瑞安“豪宅”的集中供应期。

与此同时，上半年各板块出让的地块均已动工。塘下的时代碧桂园天宸府、滨海新区的旭辉吾悦金茂国瑞府等楼盘均由多家房企联合开发，且都定位“高端楼盘”。业内预测，这几年土地价格的居高不下将会为日后瑞安楼价走高带来更大的可能，而高端系豪宅盘更是把瑞安高端圈层提前锁定。

此外，塘下中心区、经济开发区都有新项目将面世，对于想买房的市民，下半年可选择的余地加大。

分类天地

服务热线：65917777

厂房出售

坐落于莘塍周田工业区，面朝人民路，面积850平方米。

联系电话：13758783353

招聘

■浙江马锐动力机械招聘：模具工、CAD技术员、CNC编程、检验员、技术工程师、铝压铸老师；另招应届毕业生，联系人：陈小姐，电话：13868531117。

出租

■平阳厂房出租：位于平阳县印染园区内，印染车间的楼上一个层面，2000多平方米(印花行业优先)，与瑞安滨海新区一路之隔。联系电话：13587787091。

装修

■瑞安本地人专业装修：承接泥水、木工、油漆、水电等装修业务，13957709501阿胜。

清洗保洁

■鸿运保洁公司：清洗外墙、广告牌，开荒、保洁、提供钟点工，13075739288。

婚介

■预见你婚介：优质会员众多，每位收费300元，地址：瑞安安阳开发路90号，联系电话：13806539637。

求购

■求购各种旧设备：旧发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等，联系电话：15088589892。

疏通补漏

■清理化粪池，疏通马桶阴沟；空调拆装、钻孔，电话：18058884150。

■清理化粪池，高压清洗大小阴沟，疏通马桶、下水道，电话：13868820079。

■疏通补漏：高压疏通管道、抽粪，水电安装、维修，跑腿，搬家，18868269118。

■专业疏通马桶、下水道，维修水电、高压清洗、疏通管道，清理化粪池，13968936321。

■高压车清洗管道、阴沟，通马桶、下水道，空调拆装、修、加液，82395069。

■清理管道、化粪池，疏通马桶，空调维修、拆、装，电话：82507177。

■清理管道、化粪池，疏通马桶，空调维修、拆、装，电话：13566143119。

■清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。

■专车疏通马桶、下水道、高压清洗阴沟，80289800。

■疏通马桶、下水道，清理化粪池；专业制冷、空调维修、加液、钻孔，13566153846。

■疏通马桶，清理化粪池、阴沟，专业抽粪；空调拆、装、钻孔，13566153948。

■高压清洗、疏通各种管道、阴沟，拆装修空调、加液，电话：83685679。

■专车清理化粪池，高压清洗、疏通阴沟，拆、装空调、加液等，13511484748。

■专业马桶疏通、专业抽粪、高压清洗疏通阴沟，空调拆、装、修，家电维修，搬家、钟点工等，13967736316。

■专车清理化粪池，疏通马桶、下水道、阴沟等，81908359。

■专车清理化粪池，疏通马桶、高压清洗阴沟等，65680798。

■专车清理化粪池，高压清洗、疏通阴沟，拆、装空调、加液等，81788842。

■高压疏通，清理化粪池高压清洗大小阴沟，疏通马桶，联系电话：13967778942。

开锁

■阿权开锁：配汽车钥匙、开换锁、开保险柜，锁具批发，正规锁匠，公安备案，联系电话：65021669。

家政服务

■专家家政中心：精修空调、水电，疏通管道，清理化粪池，搬家，跑腿，钻孔，15356267199。

■百姓家政：专业疏通马桶、阴沟，专业抽粪，空调拆装、维修、加液，专业搬家，钟点工，空调旧机回收等，66615820。

■瑞安家政：专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通，空调拆、装、修、加液，钟点工，18066306728。

搬家

■居民搬家、办公室搬家、长途搬家，设备搬迁/搬运，短途拉货/搬家、钢琴搬运，家具拆装、空调移机/拆装，65621915。

■家缘搬家：专业搬家、搬运、拆迁，公司搬家、居民搬家、长短途搬家，货运车出租，空调拆装，82300793。

■专业搬家公司：居民、企事业单位搬家，长短途搬家，货运车出租，空调拆装，15306774039。

■专业搬家：公司搬家、居民搬家、事业单位搬家，长短途搬运输，货运车出租，空调拆装等，13362769032。

■瑞安百姓搬家公司：居民搬家，长短途搬家、搬运，货运出租，空调拆装等，13967736316。

学海

■春华教育常年招生

开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。电话：66882211

地址：瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

家电维修

■空调维修、加液、钻孔；疏通马桶、下水道、清理化粪池，电话：18868264188。

■空调拆、装、修、加液、回收，安装水电，钻孔，搬家，钟点工，82388408。

■空调维修、加液、清洗、安装，回收旧机，防水补漏，提供钟点工、钻孔等，13057899533。

■空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等，13353370880。

■专业制冷、空调维修、加液、钻孔；疏通马桶、下水道，清理化粪池，18958950006。

■瑞丰制冷：空调故障专业维修、鉴定机构，联系电话：18267767246。

■家电维修，空调拆、装、修、加液、钻孔，搬家，65680798。

■家电维修，空调拆、装、加液、维修等，13705788343。

■业空调维修、拆、装、洗、加液，预埋钢管、旧机回收等，18066306728。

装修

■瑞安本地人装修：承接泥水、木工、油漆、水电等装修业务，13957709501阿胜。

厂家直销

■空调工厂直销：大1.5匹冷暖机器1499元，联系电话：18267767246。

■厂家直销：不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢，联系电话：13806842888。

遗失

遗失瑞安市塘下玫满化妆品经营部2016年7月28日核准的营业执照，证号：330381606089691，声明作废。

遗失瑞安市恒信手机店税务登记证正副本各一份，证号：330326197601172317O1，声明作废。

遗失瑞安市恒信手机店2013年12月9日核准的营业执照，证号：92330381MA2C2MQC6P，声明作废。

遗失瑞安市惠远针车行税务登记证正副本各一份，证号：342101198110104432 31，声明作废。

遗失瑞安市丰腾鞋业有限公司2014年8月12日核准的营业执照正副本各一份，证号330381000280910，声明作废。

遗失王晓微由瑞安市五洲国际商贸城有限公司2013年12月21日开票的销售不动产统一发票(自开)，发票号码：00443039，发票代码：233001290145，房产地址：五洲商贸城9幢106室，金额：400149元，声明作废。

遗失瑞安市鸿艺汽车配件有限公司2017年12月11日核准的营业执照正副本各一份，证号：913303817686693778，声明作废。

遗失瑞安市佳阳汽车装璜美容商行税务登记证正副本各一份，证号：330327198307307234 31，声明作废。

遗失瑞安市星月艺术团民办非企业单位登记证书副本一份，统一社会信用代码：52330381MJ929354X5，声明作废。

遗失瑞安市恩泉鞋商行2015年5月11日核准的营业执照，证号：330381000238569，声明作废。

遗失瑞安市塘下宝珍服饰店2013年7月9日核准的营业执照，92330381MA2C41RH7L，声明作废。

遗失温州高软鞋业有限公司2015年12月22日核准的营业执照，证号：91330381337000751H，声明作废。

遗失瑞安市千岁酸菜鱼店2018年5月17日核准的营业执照，证号：92330381MA2CPEW69H，声明作废。

遗失瑞安市佳久汽车配件厂组织机构代码证正副本各一份，证号：079718284，声明作废。

遗失东山街道下埠村高阿东(身份证号：330381198410232515)下埠后半垟组合红证，证号：35-08，面积：129.4平方米，声明作废。

遗失瑞安市何莉水产商行食品流通许可证，编号：JY13303810205934，声明作废。

丧事扰民道歉

2018年5月30日上午，湖岭镇大岭垟村项爱芬在殡仪活动中使用屏幕车4辆，造成丧事扰民。现自愿登报向全市人民道歉。

道歉人：项爱芬

2018年6月14日

温州匀速电子商务有限公司解散公告

温州匀速电子商务有限公司股东会于2018年6月10日决议解散公司，并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内，向本公司清算组申报债权。(联系人：陈丽敏，联系电话：13634293143，地址：瑞安市锦湖街道联星小区第5幢东至西第2间南半间，邮编：325200)

温州匀速电子商务有限公司清算组

2018年6月14日

瑞安市塘下镇海北村股份经济合作社关于塘下镇海北村安置留地建设项目拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市塘下镇海北村安置留地建设项目施工拟采用邀请招标方式组织实施，现将代建单位拟邀请对象等内容公布如下，若建房户对公布内容有异议的，可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市塘下镇海安办事处(电话：0577-59886176)反映。公示期无异议的，该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	拟邀请施工单位	投资金额
瑞安市塘下镇海北村安置留地建设项目	浙江名博建设有限公司	约3300万元
	瑞安市裕欣市政园林建设有限公司	
	温州实建建设有限公司	

瑞安市塘下镇海北村股份经济合作社

2018年6月13日