



去年11月,“燕子说家装”栏目正式上线,受到了众多市民的关注。本栏目致力于为大家提供优秀的本土家装案例、实在的家装干货、独立家装设计师平台以及接受业主装修质量问题投诉曝光等。如果您身边有家装问题需要曝光、维权或者是想找设计师,可以拨打栏目热线:66888080,也可以扫一扫添加燕子的微信。



# 140平方米新中式这样装 老年人也可以住出年轻范!



本案业主年届花甲,子女在外经商,偶归小住。风格定调为富有中式禅味的新中式风。

这次,女主人王女士特地邀请燕子去做客,想和大家分享自己的装修经验,告诉大家老年人也可以住出年轻范。

## 基本信息

案例地址:景隆佳苑·静雅  
案例面积:140平方米  
装修风格:新中式  
装修费用:80万元  
家庭成员:退休夫妇(主要居住)/子女(在国内外异地经商,偶归小住)



## 餐厨房 坚持自我,创造核心区

退休后我就在家做起了家庭主妇。对我来说,家里的厨房和餐厅非常重要。原先的餐厅比较局促,和设计师沟通后,将一部分的外卫让给厨房。如此一来,整个厨房就有了我的施展空间。

开放式的U型厨房也是我特别坚持的。一开始有朋友说,做开放式厨房油烟很大。其实,我们入住了也有好几个月了,油烟并没有原先别人所说的那么夸张。我想主要是由于现在的抽油烟机吸力比老的强,用起来也方便。

当初做U型厨房是听了设计师的建议,因为我不喜欢做悬挂式的柜体,显得厨房很拥挤。但是我对厨房储藏空间还是有要求的,所以高储物特性的U型厨房正合适,而且我还为橱柜做了区划,在里面放了分类格子,让大柜子可以放更多东西。

洗碗机也是我坚持要装的,因为我年纪大了,做太劳累的家务也不方便。而洗碗机真的能大大减轻家务,现在天天用。

我建议大家新房装修前,看看厨房

水管的大小,最好换一条大一点的水管。因为根据我多年的生活经验,厨房水管太小很容易堵住。

一般人家都会在餐厅做外露的酒柜,但我觉得把酒一瓶一瓶放外面,整个空间看起来非常乱。所以,我定制了一个柜子,把酒和厨房杂物都放里面。

设计之初,我就提出要在家里装个镜子,最后设计师把镜子放在餐厅的方案非常巧妙,既节省了建材费,又加大了空间视觉面积。

## 客厅 不盲目跟风,实用就好

现在的瑞安好像都很流行把客厅装修得非常富丽堂皇,像酒店一样铺满了大理石、护墙板。我个人觉得家温馨实用就好。

先说说我挑的主材。瓷砖是一百多元一块(瓷砖大小:80\*80cm),别看价格便宜,质量一点也不输给那些进口瓷砖,色泽非常好,又耐脏,颜色和整体空间非常协调。

你一定想不到,我家全屋定制的木作总共才花了5万多元。相比实木,我选的是价格更优惠的贴皮复合木。如此一来,价格相差了一倍多。

其实,家里最后呈现的效果,很大程度上依靠软装来实现。幸运的是,我家设计师的闺蜜就是软装馆的老板娘。

所以最后就直接请了老板娘现场过来给我家搭配。我最喜欢她帮我搭配的玄关,墙上圆形的水墨画装饰与梅瓶里的绿植搭配相得益彰,禅味十足。

我家灯的配置方式我也非常喜欢,因为这套房子的层高只有两米多,客厅安装吊灯的话,反而会造成空间的压抑感。

所以我听取了设计师的意见:整

个空间以中间色灯带为主,为空间整体提亮均匀照明(见光不见灯的配置手法,光源柔和,视觉舒适度高);另外,局部设置COB暖色灯光做加强照明,来增加空间层次感;极少造型灯具配暖光源为空间细节做点缀。

瓷砖:美兰建材,地址:瑞安市安阳南路228号;电话:13967703216  
木作:创贝利门业,地址:瑞安市隆山东路390-398号;电话:13566151719

软装:馨家家居生活馆,地址:瑞安市集贤路225号B幢106;电话:1386838478

## 主卧 注重环保舒适

卧室就是个睡觉的地方,所以我的卧室比较简单,只有一张床和两个床头柜。我认为睡眠质量对人特别重要,所

以主卧的床我买得比较贵,大概花了2万多元,地板也挑了相对环保的实木地板。

在这里,分享一个小经验:买实木地板不一定要买品牌,这次挑的地板我觉得质量很好,而大品牌的溢价比较高。

## 卫生间 细节决定品质

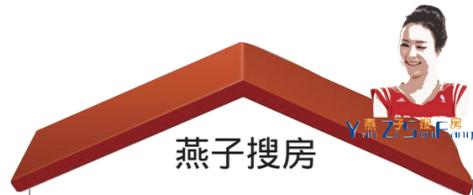
很多人觉得浴缸没有必要,占地方又难打理,但我觉得经常洗澡的人,装个浴缸就非常必要。

比如我,年纪大了泡个澡也更有利于入睡。与别人家不同的是,我还和设计师提议在浴缸下加了个

暖色灯带。打了灯之后,泡澡氛围就更棒了。

我不喜欢凸出来的置物柜,让空间显得拥挤。所以卫生间的墙往里敲了一点,使它自带储物功能。

卫生间是整个房子最潮湿的地方,毛巾阴干时间长,容易长细菌。所以我觉得在卫生间装个毛巾烘干架也非常实用。尤其是像我们南方得梅雨季,衣服干不了的时候,也可以放在这里烘干。



燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注瑞安日报微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

### 我要出售

叶女士有一套位于周松路民政局宿舍的房源出售,国有划拨、双证齐全。该房子紧邻市人民医院,楼层在6楼,面积58.33平方米,属于复式结构,一层用作餐厅、一层用于卧室。可做三个房间,实用面积达到100多平方米。该房子房龄较大,目前出租中,装修较简单,总价98万元,施教区为解放路小学、玉海实验中学。

金先生有一套周家桥小区的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积108平方米,精装修,总价185万元。施教区为马鞍山实验小学阳光校区和集云实验学校(初中部)。

项先生有一套位于安康路225弄2楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子为西边间,面积153平方米,靠近塘河,采光优良,精装修,总价235万元。施教区为安阳实验小学、安阳实验中学。

### 我要出租

周女士有两套清荷小区6楼门对门的房源出租,两套房源分开独立出租。

一套为东边间,面积100平方米,两房两厅一卫,全新装修,室内家电齐全,可直接拎包入住,年租金3.5万元;另一套为中间套,面积100平方米,三房两厅一卫,同样是全新装修,拎包入住即可入住,年租金3.3万元。

这两套房都带一个露天大阳台,晾晒非常方便。



### 如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话:0577-66888080进行登记;可在微信燕子搜房的子栏目 房源登记 留下信息;

也可以发送邮件到chenyan89@126.com。如通过审核,我们将在瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



扫一扫二维码,查看更多关于这个案例的整体细节

