

# 北麂立公村整村打造特色民宿

## 瑞商回归助力乡村振兴

记者 黄国夫

近日,记者来到北麂乡立公村,看见工人们正冒着烈日在房顶上安置新瓦片、修缮破旧的墙壁。

这是我们开发建设的北麂特色渔村文旅小镇项目,从今年1月份奠基开工以来,项目进展顺利,到8月份我们将推出两幢民宿开始试运营。温州北麂旅游开发有限公司负责人谢作永说。



作永先后邀请了近百批专家、朋友上岛考察,最终确定了整体开发建设方案。

这就是我们的开发项目,我们将村中143户171间石头房全部租赁下来,欲建成150间准五星级民宿。在立公村大楼内,谢作永在一个巨大的设计模型前向记者介绍起整个项目:总投资三四亿元,第一期预计投资1亿元,外貌保持原有石头房的风格,但民宿内部则按五星级的标准去装修;此外,受“一带一路”国家战略的启发,该项目将根据65个国家的不同风情来打造民宿,同时打造国际旅游婚庆拍摄基地和西式婚礼庆典中心。

谢作永介绍,项目将以边投资边试运营的方式开展,目前进展顺利,8月份将推出两幢民宿开始试运营,根据市场反馈再做调整。

### 打造全域旅游 推进乡村振兴

北麂特色渔村文旅小镇项目的开发建设,将改变该村的整体面貌,而对立公村的村民来说,他们将得到一个实实在在的好处:收入增加。

王华东是立公村的村民。据他介绍,虽然现在基本不在岛上居住,但岛上的老房子常年受风浪侵袭,每隔四五年就要翻修一次。

老房子不翻修就会倒塌,但每次翻修都要花一两万元,不翻修嘛可惜,翻修嘛心疼钱。王华东表示很无奈。

但随着该项目的开发,王华东的这个苦恼将不复存在。按照租赁合同,租期为20年,租金为2至3万。王华东算了一笔账:20年间老房子如果翻修5次,每次花2万元左右,就是10万元。而现在租给开发公司后,房子的维修费用全部由他们承担,这10万元就省了,还可以拿到两三万元的租金,怎么算,我们村民都不亏。王华东笑着说,而且,如果项目开发成功,游客增多,还能解决村中的剩余劳动力,出去谋生的村民也有可能回岛发展。

据了解,北麂自2016年重新设乡以来,将发展全域旅游作为带动北麂经济发展、提高群众收入的全新引擎和源头活水,紧紧围绕“打造特色渔家风情小镇,建设瑞安海上花园”战略目标,致力于补短板、培优势。2017年,登岛游客达4万余人次,比2016年同比增长近三分之一。

在实施乡村振兴战略过程中,我们突出产业转型升级,一方面是发展深海养殖加工业,另一方面发展旅游业。我们计划以立公村民宿项目为引擎,进一步打造旅游景观带、滨海栈道、沙滩浴场等景观性项目,同时开发休闲垂钓、近海放网等互动性项目,让游客在领略海岛风光的同时也可以体验渔民生活和渔家文化。北麂乡相关负责人说。

# 东岙村率先成立村民代表党小组

## 党小组建在村民代表中

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 虞瑞厅)近日,东岙村村民代表党小组正式成立。为增强基层党组织的战斗力,曹村镇从探索创新党组织设置入手,以东岙村为试点,在村民代表中建立党小组,同时通过实行“八大制”,发挥党小组在决策引领、基层治理、服务群众的组织力和影响力。

据悉,“八大制”分别为任期组建制、网格联络制、季度加课制、会前例会制、定期走访制、定期报告制、动态调整制和考评推优制。

记者了解到,村民代表党小组任期与村民代表换届相同,每届村民代表产生后,其中党员身份的村民代表自动组成新一届村民代表党小组。

村民代表党小组日常是如何运行的?曹村镇相关负责人介绍,东岙村村民代表党小组根据本村实际划分6大网格,每个网格推选一位议事能力强、公信力高的党员担任网格长,负责本网格内党小组成员日常联络、议事及任务落实。每位党员村民代表联系网格内1至2名非党员村民代表,并覆盖5至15户普通村民,定期

加强对网格村民走访服务,并及时向党小组反映村民代表的意见、要求和建议。党小组组长要定期走访小组网格长,听取并及时向党支部反映党小组的意见、要求和建议。同时,推行网格亮化工程,对村民代表党小组党员、小组长、网格长户进行亮化,并以网格长家为议事中心,打造6个村级民情联络站。

为了让党小组更好开展工作、发挥作用,村党支部在每月主题党日学习活动外,还要围绕乡村振兴、基层治理等方面内容,每季度向村民代表党小组成员安排额外课程。东岙村党支部书记陈先寅说,凡涉及村级重大项目建设、制定修改村规民约、村级组织换届人选等内容需在村民代表大会前组织村民代表党小组进行研讨,通过后再上会研讨。

据悉,村民代表党小组运行情况将列入该村党员先锋指数考核,对开展活动积极、发挥作用强的党小组成员,可优先推选为先锋党员并申报上级优秀共产党员,年终村支委给予一定奖励。

# 我市开启“社银合作促扩面”新模式

## 让城乡居民参保“就近跑一次”

本报讯(记者 潘虹 通讯员 王翔翔 张荣凯)6月15日,市人社局社保中心、安阳分局联合市农商银行在潘岱街道召开专题工作推进会,开启“社银合作促扩面”的新模式。潘岱街道下辖24个行政村的居民办理参保、缴费、养老金年审等18项社保业务可以就近办理。

社银合作是市人社局依托全市各农商银行业务经办网点、设备设施和工作人员,通过信息系统连接改造,将人社有关业务办理事项下放到银行营业网点进行办理,逐渐形成以镇街人社经办和派出机构为核心、社银合作服务网点为辅助的网格化管理社保基层服务网。

市社保中心主要负责人介绍,这项合

作,充分运用了农商银行网点多、分布广、经办力量强、服务规范等优势,是努力实现让企业和群众就近办理相关人社业务的便民举措,同时也是今年我市助力最多跑一次改革向基层延伸,让办事群众从最多跑一次向就近跑一次转变的重要抓手。

会上,市人社局社保中心和安阳分局主要负责人针对基本养老保险的政策、扩面对象要求和社银合作细节进行介绍,特别是对社银合作后,群众可以就近参加个体劳动者(灵活就业人员)参保登记和城乡居民基本养老保险参保登记两项业务做了重点宣传。市农商银行业务负责人和分理处主任对业务办理流程进行了说明。

## 【今日平阳坑】

# 永和佳园圆安居梦,飞云江绿道引进哈罗单车,善康平台引入专业运营团队 平阳坑镇三大“喜事”助推乡村振兴

记者 苏盈盈 通讯员 宋欣

日前,平阳坑镇三喜临门:该镇首个小区式住房永和佳园举行交房仪式,328户家庭圆安居梦,商用区域交由10个村集体抱团运营,绿道自行车管理服务签约,沿线6个村抱团成立善康绿道旅游管理有限公司,引进哈罗单车,善康农业开发战略合作协议签约,由22个村抱团组建的善康平台引入专业运营团队。

3个抱团项目助力村集体经济壮大,实现“消薄”,3项签约从解决农民住房、发展休闲旅游业、开发观光农业等方面助推乡村振兴。平阳坑镇负责人表示,下一步,将通过打响善康品牌、开发善康系列产品、用好金融手段、扩大创收渠道,力争通过一到两年的时间,使22个村集体经济收益总额达到1000万元以上,努力成为全市消除村集体经济薄弱示范区和打通“两山”转化通道、实践三位一体的样板区。

### 永和佳园正式交房 328户家庭圆安居梦

交房当天,永和佳园小区门口聚集了不少群众,他们大多是该小区业主,得知房屋可以交付使用,他们早早前来等候。

今天是我们村的大日子,村里120多户中45户即将入住永和佳园。界后村党支部书记王增叠说,该村位于海拔600多米的高山上,是平阳坑镇的高山村,永和佳园村民圆了安居梦,还从山上搬到了镇上,方便日常出行。

今年65岁的界后村村民王增坦一家本来居住在山上的二层木质民房内,在永和佳园购置了一套80平方米的住房,交付使用后简单装修一下,他和老伴准备入住了。小区环境美管理有序,就像城里的小区一样,重要的是不用天天往山上跑,镇上出入方便,人多热闹。他说,孩子们回家过年就可以住新房啦!

据了解,永和佳园占地43亩,建筑面积

积近4万平方米,共有328套住宅,总投资约8000万元,用于解决该镇7个高山村庄和3个征地村群众住房难题。行政区划调整后,该镇加快推进附属工程建设,如今正式交付使用,成为平阳坑镇首个小区式住房,大大缓解了部分村民住房难题。

永和佳园是由11个村的村民组成的大家庭,整洁有序的小区环境需要大家共同维护,希望业委会和物业公司加强协作,以“美丽社区”建设为载体,共同打造文明幸福的小区环境。平阳坑镇相关负责人表示,希望11个村的村干部统一思想,提高认识,实现共同组建的善康置业公司抱团运营,齐心协力把小区内1000余平方米的商业区块推向市场,从而增加村集体收入。

### 哈罗单车入驻绿道 定点投放有序管理

去平阳坑绿道骑行的市民是否遭遇自行车出租点沿途揽客的烦恼?从今后,



永和佳园正式交房



善康农业开发战略合作协议签约



哈罗智能共享景区单车

这种现象将不复存在。如今,绿道正处于封闭施工阶段,待重新开放,市民可以使用哈罗单车骑行、玩乐!

据了解,自飞云江绿道开放以来,每逢节假日都有不少游客前去骑行,沿线村民自发投放了1000多辆自行车。随着绿道的知名度提高及客流量加大,增加了环境卫生管理难度,千余辆自行车管理无序、占道经营、租用户公路上揽客、恶意竞争等现象凸显,不仅有损绿道骑行旅游“金名片”,而且存在严重安全隐患。沿线村村两委多次组织党员和志愿者进行管理,但收效甚微。

对此,平阳坑镇积极寻求突破,由镇党委、镇政府牵头,指导绿道沿线6个村成立善康绿道旅游管理有限公司,统一回收村民自有的1000多辆自行车,并与上海钧正网络科技有限公司签订战略合作协议,引进哈罗智能共享景区单车,定点投放。

哈罗单车区域总监刘彦龙表示,通过市场化运作,强化管理,使绿道自行车运营规范化、便捷化、美观化,此外,以“村企合

作,互惠共赢”的方式,让绿道沿线6个村集体经济有了稳定的收入,据测算,该项目预计每年可收益150万元。

目前,绿道平阳坑段正在封闭整改提升,哈罗智能共享景区单车已投入生产,不久后,绿道将以崭新的面貌呈现,广大游客可以骑着共享单车在林荫绿道畅游、游乐。

### 专业团队运营善康平台 打造新零售模式

这儿将打造线下农产品体验中心,这边是农业科技知识手作室,这个房间将设置为直播间,打开直播销售新路子。在平阳坑绿道驿站,温州一箩筐农业发展有限公司负责人张旭霞详细介绍了团队的设计方案,如今该公司已正式签约成为善康农业产业园的运营团队,下一步将在善康平台导入“互联网+门店+基地”的新零售模式。

据了解,平阳坑镇所辖的大部分高山村缺乏村集体收入,在实施乡村振兴战略

中面临“成长烦恼”,该镇高度重视,结合实际,积极谋划,抱团发展,法“全镇22个村联村打造集农产品供销平台、观光体验于一体的善康农业产业园。通过打造农业生产观光基地,销售以平阳坑特色为主的绿色农产品,获得利润返补各村集体,从而壮大村集体经济,拉动农旅融合发展,带动当地3000余人增收致富。

据悉,为了拓宽善康农业销售渠道,打响善康品牌,该镇积极引入专业运营团队,与温州一箩筐农业发展有限公司签订战略合作协议,委托运营善康平台,使其更加专业化、规范化。

下一步,温州一箩筐农业发展有限公司将在绿道沿线流转一批田地,打造一片家庭农场,让有兴趣的客户认领种植果蔬,还可以认领“农户”,委托其打理菜园,根据当地农产品的成熟季节,推出主题活动,客户可通过线上预约采摘,邀请营养师搭配适用于不同群体的农产品套餐,如孕妇、产妇、减肥人士,说起未来规划,张旭霞和队友们信心满满。