



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

2018年7月5日 星期四

农历戊戌年五月廿二

浙江日报报业集团主管

瑞安日报社主办

今日8版 总第6539期

国内统一刊号 CN33-0102

多云,午后到夜里有时有阵雨或雷雨
温度:26-34
瑞安市气象台发布

我市2018年第二批 重大产业项目今集中开工

19个项目总投资113亿元 单体投资超亿元占7成

首席记者 严小章 通讯员 陈云超

重大产业项目是发展之基。今日,我市2018年第二批重大产业项目举行集中开工仪式,涉及19个项目,总投资113.49亿元。

贯彻十九大 创造新业绩
新时代 新征程



大项目培植大产业 7成项目投资超亿元

据悉,近年来,我市主攻大项目、大平台、大企业、大环境,全力打造更高质量、更好效益、更可持续的经济强市。今年,瑞安在建重大产业项目28个,总投资额207亿元,年度投资36.86亿元,目前完成投资15.55亿元,完成率42.2%,9个项目主体基本完工。

据介绍,此次19个项目个个都属于“大块头”项目。从投资额看,19个项目中总投资额亿元以上项目有14个,占比超7成,其中5个项目总投资超10亿元;从总用地面积看,绝大部分项目总用地面积在15亩以上,其中5个项目总用地面积均超百亩,从达产

效益看,多个项目达产后,预计年产值超20亿元。

项目是产业的先导,以大项目培植大产业。集中开工的19个项目主要涉及汽车关键零部件、机械装备、高分子材料、时尚轻工等瑞安工业四大主导产业。瑞安是中国汽配之

都,此次共有7个汽车及关键零部件产业项目集中开工,其中3个项目投资额达20亿元,着力打造千亿产业集群。如瑞立汽车零部件智造项目投资额达21亿元,聚集了科技研发、产品制造、仓储物流、培训中心等多种业态,达产后,预计年产值30亿元。

大平台支撑大发展 打造高质量的万亩承载空间

大项目的落地、大产业的发展离不开平台的支撑。我市围绕构建“高新区+特色小镇+科创园+小微园”的平台体系,坚持筑巢引凤,加快建设一区十园五平台。

此次共5个项目用地面积超100亩,其中总用地面积520亩的新材料产业园二期及占地310亩的瑞立汽车零部件智造项目均落地滨海高新产业园。滨海高新产业园依托丁山二期

10680亩成熟围垦,通过出城入园模式“裂变”一批、产业链招商模式“招引”一批,已引进项目32个,其中5个超20亿元项目、9个超100亩项目,还有一批项目在进一步遴选当中。整个园区项目全部投产后,预计可实现产值达千亿元,打造万亩空间、千亿量级产业大平台。

此外,在拆整出来的东新产城融合示范带,总投资60亿元、占地553亩

的东新产城科创园已开工一期工程,将集聚200多家高科技企业和研发、服务机构;全省唯一“侨”字主题的特色小镇“侨贤小镇”,已落地普洛瑞安物流园等8个超亿元商贸项目和京东商城等21个知名品牌,塘下国际汽配产业基地园区内已入驻企业418家,其中规上企业105家,2017年实现规上工业产值约197亿元。

大项目纷纷落地与我市营商环境

改善息息相关。近年来,我市以“最多跑一次”改革为突破口,大力实施“一窗受理、集成服务”四个一“创新工程”,深入开展“深化改革优化营商环境”专项活动,打造便捷、公平、高效、透明的营商环境。如这次集中开工的时尚箱包智造总部园一期项目通过实施“标准地+”模式,开创了“上午摘牌下午领证”的瑞安企业投资项目审批新速度。



从D级危房到宜居新家园 沿江新村上演华丽转身

记者 项乐茹

曾经是一栋栋岌岌可危的危楼,转眼变成花园式的宜居小区。眼下,俗称“二千六”的沿江新村,正在上演华丽转身。作为全省单体体量最大的D级危房改造项目,我市以大拆大整、促大建大美,阳光改造创新建设,从2016年11月启动沿江新村危旧房改造项目拆除工作,2017年启动工程建设,并于2018年2月迎来主体工程结顶,目前项目已进入外立面施工阶段。

昔日 危旧房 变身 电梯房

在沿江新村危旧房改造工程施工现场,记者看到一栋栋崭新的楼房拔地而起,整齐排列,施工工人正在进行外立面装修。

时间倒退到19个月前,这里还是一片危楼。2016年11月24日,随着一

阵阵轰鸣声和滚滚烟尘,沿江新村21栋危旧房被全面拆除,这也结束了600多户业主提心吊胆、担惊受怕的难眠日子。

沿江新村建造于上世纪80年代,是我市第一批商品房。由于当时技术

指标要求低,地基、承重墙的砖块、砂浆不符合要求,再加上地势低洼,成为我市内涝的多发地。多次内涝等原因也破坏了房屋地基,多处墙体出现外墙脱落、钢筋外露腐蚀和红砖酥松,安全问题严峻,在2013年被鉴定为D级危房。长期以来,沿江新村累积的安全隐患是所有住户的心头病,加上没有物业管理、配套公共设施匮乏、环境卫生差等问题,住户苦不堪言。

沿江新村危旧房改造项目在群众期盼中迅速展开,涉及拆迁户包括D级危房21幢653户,沿街旧房3幢105户,合计24幢758户。工程由11幢小

高层和1幢多层组成,总建筑面积约6.39万平方米。

无论是房屋质量还是环境配套,项目都按照现在的标准全面进行了优化提升。浙江天瑞房地产开发股份有限公司负责人姜忠介绍,沿江新村危旧房改造项目以抗震设防烈度6度设计建造,并由改造前的砖混结构改为框架结构,抗震性好,结构牢固且使用寿命长,安全系数大幅提高。此外,改造后的新房地基整体进行了抬高,将大大改善沿江新村因地势低洼易受水淹的困境,内涝问题得到了根本性的解决。

(下转第2版)

拆整建美 推动城市有机更新



导 读

多亏了他 孩子才没事!
党员徐定辉勇救落水儿童传佳话

第3版

建成村 宴会中心 集中办酒席
提倡不放烟花适当收人情
仙降村民争做
移风易俗践行者

第4版

市域铁路S2线今年全面开工
我市将开启轨道交通时代

第8版

本版责编 郑拥拥 编辑 严小章