

买个停车位要十几万 租个停车位只用几千 买还是还是租，你们怎么看？

■记者 林长凯

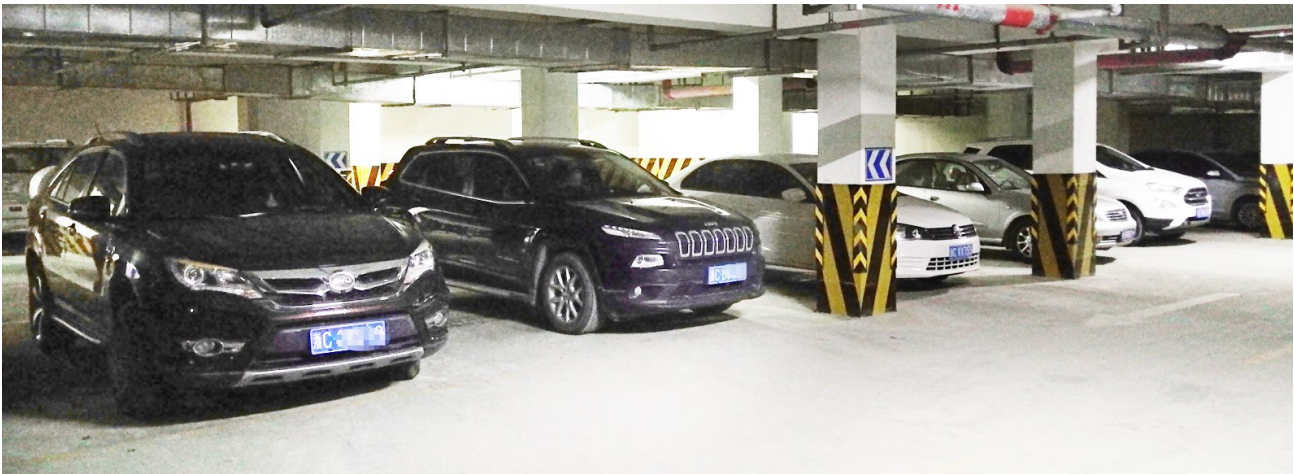
近年来，我市汽车保有量快速增长。截止今年6月，我市小汽车的保有量达到328900辆，停车成了一个老大难问题。市民对停车位的需求日益增加，使得停车位的价格也水涨船高，一个停车位至少要十几万元。日益高涨的需求量使得停车位租赁在我市悄然兴起。

地下停车位价格 赶超车价

在日常生活中，房与车的配置越来越密不可分。来自马屿的陈先生在市区某小区买了房，近日他接到房产公司的通知，可以买停车位了。销售人员给出的估价是一个停车位15万至18万元，位置好的可能高达20万元，这大大超出了陈先生心理预期13万元左右的价格。

“刚买了房，手头上的资金已经很紧张了，装修还要用钱。可如果现在不买，不知道过几年会不会涨，未来入住之后，车子会不会难停。”陈先生陷入了买还是不买的纠结中，他说，现在一个地下室停车位的价格都赶上一辆小汽车的价格了，实在伤不起。

记者咨询了市区多个楼盘的停车位售价后发现，目前城区楼盘停车位的市场价大多在14万至23万元之间。市民直呼“买得起马，配不起鞍”。瑞祥新区某楼盘的销售人员告诉记者，目前各个楼盘停车位具体销售价格一般与房地产项目价格成正比。该销售人员表示，因为城市里每年新增的汽车很多，所以对有车族来说，停车位是摆在眼前的现实问题。



好的停车位 一年租金五六千元

家住东山街道某小区的林先生告诉记者，过年那会，自家小区业主群有业主发布出租停车位及求租停车位的信息。林先生表示，他家里有2辆车，一个停车位不够用，出于经济原因的考虑，他在小区里租了一个停车位。一年含物业费3500元，既不用一次性拿出10多万元，又解决了停车问题。

记者在采访中了解到，像林先生这样选择租赁停车位的市民不少，停车位出租受到了不少市民的青睐。

“前几年，我们主要做房子出租、出售生意，几乎没有涉及停车位出租生意，最多也是业主之间协商，而这一两年，有的小区业主会把多余的停车位挂在中介出租，或者来中介寻找待租的停车位。”市区塘河北路一家房产中介负责人池先生告诉记者，随着车辆的增多以及越来越多小区实行人车分离设计，车主对停车位的需求明显增加不少。

“原来一个停车位一个月的租金一两百元左右，现在的行情在每月350元上下，有些地段好的小区的停车位租金甚至达到每月四五百元。粗略估算，一个停车位一年的租金收入可达五六千元。”池先生表示，在一些学校、中心城区等停车位紧张的区域，停车位的租金通常比较高，而且还比较抢手。

停车位 买和租哪个更划算？

“小区停车难，要不要花一辆车的钱去买个停车位？”路边停车难，还得练就一身过硬的抢停车位技巧！”不少有车族有诸如此类的感叹。记者了解到，如今，购买停车位不像购房，可以进行分期付款，通常是一次性全额付款。对于买了房子，原本手头就拮据的业主来说，这动辄十几万元的车位是一笔不小的支出。而随着车位紧张，租车位价格有水涨船高之势，这车位究竟是买还是租？在汽车保有量快速增长的今天，是越来越多的人面临的问题。

家住阳和小区的李颖认为，购买车位考虑的不仅仅是经济问题，还涉及到生活品质。将来汽车越来越多，而车位的数量是固定的，以后停车会越来越困难，到时候恐怕有钱都买不到停车位。“购买停车位相当于买了一块固定的资产，有使用权，更方便、安心，车子每天都能停在固定的位置上，即使换了家人来开车，也能准确地找到车，节省了时间。”李颖说。

而家住外滩大厦的张先生则持不同的意见。张先生认为，一次性花10多万元买一个停车位，再加上每月还要停车管理费，对普通老百姓来讲，压力比较大。“我们可以简单算一下，按一个售价为14万元的停车位每个月租金300元来计算。一年的租金是3600元，大约需要近40年左右才能收回成本，回报率太低了。此外一辆车一般用15年左右就差不多了。在这期间需要更换3辆车才能换回车位的‘票价’。”

在采访中，不少中介也发表了他们的看法。他们表示，判断买停车位划算，还是租停车位划算，不能简单地作比较，而是要看其中的优缺点。从纯财务的角度看，肯定是租停车位比较好，因为不用一次性付一大笔钱就可以使用。但只要有余富资金还是建议买停车位，因为买停车位不仅是一个简单的投资行为，而且买了一个方便和安心。如果一家人每天都在为停车位而操心，那这笔账是无论如何也是没法算的。

记者从我市不少售楼处了解到，一般情况下，购买小户型的刚需人群，并打算5至6年后搬迁或换房子的，并没有长期固定车位的需求，资金富余或者买大户型的业主一般会购买一至两个车位。

海关进出口货物 整合申报8月1日实施

本报讯（通讯员 郑文豪 记者 潘敏洁）日前，海关总署发布公告，自8月1日起执行新修订的《中华人民共和国海关进出口货物报关单填制规范》，报关单、报检单将合并为一张报关单。

据了解，整合申报项目是关检业务融合的“第一枪”，是关检融合标志性的改革举措。经梳理整合，原报关、报检共229个申报项目合并精简至105个，统一了国别（地区）、港口、币制等8个原报关、报检共有项的代码，其中7个采用国家标准代码或国家标准建立对应关系。同时，海关简化整合进口申报随附单证，将原报关、报检74项随附单据合并整合成10项，102项监管证件合并简化成64项。

据温州海关驻瑞安办事处相关负责人介绍，整合申报项目作为新海关落实中央改革任务、优化营商环境、应对复杂外贸形势和服务外贸企业的一项重要举措，意义重大。此外，温州海关驻瑞安办事处提醒，针对报关单填制新规，进出口企业需特别重视并做好准备，尽快了解熟悉最新填制规范，以免对报关工作产生影响。值得一提的是，只具有单方资质的企业申报会被退单，因此涉及到的企业须及时通过“单一窗口”完成对应资质的信息补录，具体要求按海关总署28号公告执行。

“互联网+”电商 知识培训举行 让水产品搭上电商快车

本报讯（通讯员 孙燕慈 记者 潘敏洁）近日，“互联网+”电商知识培训在瑞安水产城举办。资深电商运营、品牌营销策划人到场为在座水产企业负责人分享电商运营干货。

现场，阿里巴巴商学院淘员外培训基地特聘讲师吴宗骏进行了《县域电商发展趋势及特征》及《县域电商如何打造爆款》主题分享。吴宗骏从电商发展萌芽期的政府支持、物流配套、优势差异；发展期的带头大哥、品控标准、头部电商；壮大规模的品牌打造、新媒体营销、运营团队；持续期的分销系统、匠心情怀、渠道拓展等方面对瑞安水产行业如何进行电商运作展开了解析。吴宗骏结合实践，举例大闸蟹等水产品电商发展具体案例，讲述水产品爆款如何打造的经验，让企业主们收获满满。

遗失

遗失瑞安市波尔诺咖啡馆的浙江省国家税务局通用机打发票22份，发票号码：00341479-00341500，发票代码：133031620329，声明作废。

遗失瑞安市德宏美容院2016年8月11日核准的营业执照，证号：92330381MA2CAW1Q2M，声明作废。

遗失蔡建仁的瑞安市东山街道望江街163号门牌证一份，证号：100021791，声明作废。

遗失温州市瓯海仙岩鲁自祥仪表加工厂税务登记证正副本各一份，证号：36042419771112223931，声明作废。

遗失瑞安市李日峰酒楼2014年12月10日核准的营业执照，证号：92330381MA2C7HRJ34，声明作废。

遗失瑞安市潘岱街道上溪村林权证一份，证号：瑞林（2007）第0300066，声明作废。

遗失陈小英2016年8月1日核准的营业执照正副本各一份，证号：92330381MA2CA5JF3R，声明作废。

遗失钟爱玉由上海市复旦大学附属中山医院结算的医疗住院收费票据一张，住院时间：2017年9月25日至2017年9月26日，住院号：1013109，金额：3471.55元，声明作废。

“讲文明 树新风”公益广告

我是“光盘”

拒绝



宴

瑞安市委宣传部
瑞安日报社
瑞安文明办

8.3~8.5
侨贸小镇首届

“恒荣昌河杯”大型亲子舞台秀

瑞安市动车站广场

夏夜汽车展



主办方：瑞安日报社 承办方：瑞安日报有限公司 协办方：瑞安成长小镇教育综合体