



瑞安日报

与您同心 与您同行

市行政服务中心明起对外办公,记者提前“探营” 1400余项事项可一站式办理

首席记者 严小章 通讯员 彭祖贤文
记者 庄颖昶图

明天(8月2日)起,市行政服务中心将正式对外办公。新的行政服务办事大厅长啥样?窗口如何分布?群众、企业办事会更方便更智能吗?近日,记者提前探营,看看即将正式对外办公的市行政服务中心究竟是怎么样的。

全面 可办理1463项事项

市行政服务中心位于瑞祥新区市客运中心站,办事大厅设在一楼。

走进市行政服务中心,明亮宽敞,正前方是服务总台,两侧是叫号区,办事群众通过排队叫号系统取得排队号票,到相关领域办理事项,办事群众也可在此向导引人员咨询。旁边摆放着市行政服务中心办事大厅示意图,它用不同颜色区分指引各大办事区域,让办事群众从不同颜色指引中更加便利地找到自己需要的办事区域。

除出入境、车管所及部分税务事项还在分中心办理,其他分中心全部入驻市行政服务中心。以后,市民来中心几乎可以办所有事。市审管办业务科负责人董鸿毅说,目前,市审批服务中心及市人力资源和社会保障局东

整治作风顽疾 提升营商环境



山社保办事大厅、市不动产登记服务中心、温州市住房公积金管理中心瑞安分中心办事大厅、市婚姻登记处等各分中心整体均已搬迁至新址。

据介绍,市行政服务中心面积超1万平方米,是全省县市级单层次面积最大的行政服务大厅。

原有的市审批服务中心拥有前台105个,后台82个,进驻单位41个,进驻事项578个,4个分中心共有前台63个,后台78个,事项127个。搬到新址后,市行政服务中心拥有前台150个,后台231个,进驻单位50个,进驻事项1463项。

这1463项政务服务在这里实现一站式办理。董鸿毅说,市行政服务中心启用后将有利于深化我市最多跑一次改革,进一步推进两集中、两到位,方便群众办事。

高效 进一个门 跑一扇窗 办所有事

在市行政服务中心,进驻事项从705项增至1463项,可办事项增加700多项,比原来增长108%,而前台数量却减少了11%。事情多了,前台却相对减少,这与市行政服务中心全面实施的无差别全科受理不无关系。

据介绍,无差别全科受理就是所有的事项全部一窗受理,内部集中流转,实现一站式办结。以前是分类受理,分类审批,搬入市行政服务中心实施无差别全科受理,后变为前台综合受理,后台分类审批,实现群众和企业到政府办事,进一个门、取一个号、跑一扇窗、办所有事。

走过服务台,便进入了办事大厅。办事大厅分社会民生事务领域、

投资项目领域、商事登记领域、不动产公积金领域、人力社保领域、公安服务领域、婚姻登记领域七大版块。每个版块都设置了3类窗口,即综合、出件和咨询窗口。

群众来办事,只要凭取号票前往相应的版块,在综合窗口申请业务受理,剩下的事情就交给后台人员,等待出件窗口出件。这不仅让群众少跑路、少问话,而且审批速度也快了。董鸿毅说,如办理市市场监管局企业登记、食药许可、特种计量等业务,群众只需统一到商事登记领域的综合窗口办理,无需再分开排队、分开叫号。(下转第2版)

本报讯(记者 张炯焜)昨日上午,市府办在话桑楼举行学指示·谋新篇·显担当 主题党日活动。市府办第一党支部党员、安阳街道班子成员代表以及所辖村(社区)党员干部代表参加活动。市委副书记、市长麻胜聪为党员上党课,他指出,要坚决把习近平总书记重要指示精神转化为忠诚核心、维护核心、紧跟核心的政治自觉,转化为干在实处、走在前列、勇立潮头的行动自觉,奋力交出八八战略再深化的瑞安答卷。

党员们首先参观了话桑楼,详细了解中共瑞安党组织发展历程。据了解,1926年,共产党员林去病等受中共温州独立支部指派,回瑞安发展党组织,当年11月在话桑楼成立了直属温独支的中共瑞安小组,即瑞安最早建立的共产党组织,话桑楼是中共瑞安党组织成立的旧址。

座谈会上,麻胜聪指出,学指示,深刻领会八八战略的精神内涵。2003年7月,省委十一届四次全会上提出的面向未来要进一步发挥八个方面的优势,推进八个方面的举措,简称八八战略。八八战略是习近平新时代中国特色社会主义思想的理论源头,是事关浙江永续发展的长远大计。

麻胜聪要求,谋新篇,着力打造八八战略再深化的瑞安样板。让创新成为第一动力,打造新旧动能转换的瑞安样板,推动工业经济高质量发展,重点发展总部经济、楼宇经济、综合体经济和双创经济,让协调成为内生特点,打造新区老城并进的瑞安样板,以三城联动推动城市品质化发展,以两带联动推动乡村特色化发展,让绿色成为普遍形态,打造新颜古韵辉映的瑞安样板,大力实施八美八化,一把扫帚扫到底、一把剪刀剪到底,让开放成为必由之路,打造新老瑞安人互动的瑞安样板,以高端开放环境聚集外来人才,以高端营商环境聚集外商资本,让共享成为根本目的,打造新生代老年人共享的瑞安样板,打响健康瑞安品牌、学在瑞安品牌、文化瑞安品牌。

麻胜聪强调,显担当,树立忠诚践行八八战略的党员形象。以大学习大调研大抓落实为总抓手,当好八八战略再深化的践行者、开拓者,用实干和实绩彰显党员干部本色。要思想大解放,争做“大学习”的表率;本领大提升,争做“大调研”的表率;行动大担当,争做“大抓落实”的表率。

当天,党员重温入党誓词,3名党员代表结合自身工作岗位,围绕学指示·谋新篇·显担当发言交流。

导读

多项医保惠民新政 满月
有啥疑问,市人社局为您一一解读

第4版



学《论语》、写书法、唱中文歌

尼泊尔学校来了
一群瑞安小老师

第5版

我市率温州之先出台农村宅基地 三权分置 改革试点政策

农村宅基地 沉睡 资产变活权

本报讯(记者 项乐茹 通讯员 孙欣娜 实习生 章佳乐)曾经沉睡的宅基地资产要被唤醒了!作为温州市农村宅基地三权分置改革试点县之一,日前,我市正式出台《关于开展农村宅基地三权分置改革试点工作的若干意见》等1+10政策文本,率温州之先启动农村宅基地三权分置改革试点。随着农村宅基地沉睡资产变活权,宅基地存量资产有效盘活,为我市实施乡村振兴战略提供基础和核心的动能。

如我市中西部山区的一批美丽乡村、特色古村落,自然条件优越且历史底蕴深厚,大量农房因村民外出创业等原因而闲置,受制于宅基地流转方面的政策,供需对接不够顺畅。市国土资源局副局长黄康民说。

针对当前我市农村闲置宅基地存量较大、盘活难的困境,今年7月中旬,我市研究出台了《关于开展农村宅基地三权分置改革试点工作的若干意见》等1+10政策文本,标志着改革政策全面落地,改革工作破冰起航。

在此次试点改革中,我市通过农村宅基地权属调查和发放不动产证,对宅基地集体所有权和农户资格权进行了确认和保障。其中,在尊重历史、于法有依、于事有据的原则下,创新解决历史遗留问题,区分不同情形明确具体处置意见。截至目前,我市已累计完成农房(宅基地)确权登记22.1万宗,颁证率达96.5%。大力推进不动产确权登记工作。

我市围绕适度放活宅基地使用权,研究出台了《瑞安市农房(宅基地)使用权流转登记管理暂行办法》,明确我市试点范围内的农房(宅基地)使用权流

转为宅基地土地使用权和房屋使用权的流转,可以进行登记、抵押及再流转。

宅基地三权分置,既保障了农民的基本居住权利,又唤醒农村沉睡的资产,也彻底改变了民间自发流行为不受法律保护的现状。黄康民介绍,我市建立多部门参与、全流程衔接的闲置农房(宅基地)使用权流转制度。市级成立农村产权服务中心,并开发闲置农房(宅基地)网上交易平台,由农村产权服务中心对使用权流转进行鉴证,使用权流转进入合法时代。

政府搭台村民受益 打通城乡要素流动中梗阻

改革激活一池春水。黄康民介绍,我市在宅基地三权分置改革的顶层设计中,注重结合瑞安实际情况,积极吸取多地经验,进一步拓展政策的覆盖面、参与度和实施度,举全市之力逐步形成了政府搭台、企业唱戏、村民受益、金融支持、法治保障的改革局面。鼓励宅基地流转,出现规模效应。市不动产登记中心对流转年限15年以

上以及规模、业态等条件均符合的,核发农房(宅基地)使用权流转证书。比如规模上必须5间以上,且业态符合发展休闲度假、居家养老、乡村旅游、农村电商、创新创业、民俗手工艺、现代农业等要求的,可由政府核发证书。黄康民说,需要注意的是,严格禁止以流转名义实施私人会所和别墅建设。

凭借农房(宅基地)使用权流转证书,也可向金融机构申请抵押贷款。通过流转方式从农户手中取得农房(宅基地)流转使用权的项目,可向银行申请贷款。转入方可向银行机构申请办理最高为资产评估机构评估值的70%的抵押贷款,为项目改造、经营等提供必要的资金支持。黄康民介绍,我市在开展农房财产权抵押贷款试点的基础上,引导银行机构开展农房使用权流转抵押贷款,进一步健全金融惠农体系,金融支持力度走在全国前列。(下转第2版)



本版责编 郑拥拥 李群 编辑 林翔翔

瑞安农商银行
社保业务家门口就可办理,瑞安农商银行63家网点为您提供优质高效服务。
目前可办理社保业务范围:
灵活就业新参保、险种变动、停保、保费代扣等,健康年审(生存认证),农保新参保、缴费等,各类参保证明、清单打印查询,灵活就业困难人员补贴申报。
详询:4008057702

建行慧兜圈新型POS
生意平台生活好伙伴
咨询电话:65815052
华商银行 新客户理财
144天 264天 5万起
预期年化收益率5.3-5.35%
理财非存款 投资需谨慎
咨询热线:66805902 66813601

瑞安日报 分类广告
今日接稿 明日见报
证件票据遗失声明 出租出售信息
婚介招聘广告 二手买卖资讯
微笑为您服务
[投稿联系方式]
(1)微信号:13780135386 13616669183
(2)QQ:14084052 (3)电话:65917777
支付宝或微信转账皆可 登报回执可快递可自取

瑞报小记者学士营校区
写作阅读体验邀约
咨询热线:18858805887(白老师) 13738753310(姚老师)
地址:学士营教育培训(瑞安市安阳路619-621号 安阳实验小学对面)