

占地约109亩的前埠老工业点团块违建开拆 九大团块拆改项目 进展顺利

记者 金汝 通讯员 林明铎

8月12日上午,伴随着挖掘机的作业声,前埠老工业点靠近万松东路的违建厂房应声倒地。这意味着前埠老工业点团块违建拆除攻坚战正式打响。

团块拆改是贯穿莘滕街道全年工作的主要事项之一,也是为莘滕未来发展打基础、扩空间的关键性工作。今年以来,该街道大力度推进九大团块拆改项目,为建设腾出空间,为发展打开通道。



前埠老工业点拆改项目



上村村拆改项目

狠下决心 啃下前埠老工业点团块拆改“硬骨头”

前埠老工业点团块面积约109亩,建于2004年前后,现有企业100多家,以包装加工、机械生产、制鞋等为主。

莘滕街道相关负责人告诉记者,由于前埠老工业点建设时间早,许多企业产能落后,属于低小散企业,已经不适应城镇发展需要,为了让莘滕整体环境再上一个新台阶,拆改提升势在必行。

因为涉及面积大,该街道分6个批次进行拆除。为了顺利推动拆违工作,他们顶住各方压力,通过做思想工作、鼓励企业自主

拆等措施,加快启动该团块的拆改工作。

前期准备工作做充分了,拆除工作得以顺利推进。8月12日上午,该街道牵头组织城建办、三改一拆办、综合行政执法、电力、住建、国土等科室、单位工作人员,按照预定方案,拆除第一批第一期范围内的违建建筑。

据介绍,第一批第一期团块涉及10来家企业。记者在现场看到,许多企业已经提前清空库存和厂内设备,只剩下外部建筑物。截至目前,该街道已经完

成第一批第一期、第二期拆除工作。

该街道相关人员介绍,前埠老工业点团块违建面积大、企业多,自拆改工作推进以来遇到的阻力极大,此次对其中重点违建厂房启动拆除,表明了该街道对团块违建零容忍的态度和大建大美的决心,消除团块内企业主的侥幸心理,下一步违章团块拆除工作将继续提速,以最快速度啃下前埠老工业点团块违建这块“硬骨头”。

加大力度 九大团块拆改项目进展顺利

前埠老工业点改造是莘滕街道九大团块拆改项目之一。今年,该街道响应我市大建大美工作要求,积极推进城镇更新,启动九大团块拆改项目,改善莘滕总体面貌。

九大团块拆改项目分别为前埠老工业点改造,前埠等村城中村改造,九里汇传统风貌街区改造提升,董七、董八、董九村城中村改造,仙甲季村城中村改造,北凤溪工业点及瑞枫线快速道和瑞安大道

交叉口改造,仙甲村城中村改造和低效用地再开发,上村村老工业点改造,下山根村城中村改造。

今年以来,该街道围绕九大团块拆改项目,对重点团块违建采取零容忍态度,同时实行柔性执法,通过以情动人、帮助解决难题,积极引导仙甲村、董五村、周田沿沂岸3处团块违建业主主动拆违。

目前,各项团块改造项目进展顺利,

如北凤溪工业点及瑞枫线快速道和瑞安大道交叉口改造已拆除违建厂房,仙甲村城中村改造和低效用地再开发项目完成拆违工作,上村村老工业园区月底完成厂房拆除工作。

该街道正积极与相关市领导、责任捆绑单位和负责人对接,不断加大破难攻坚力度,全面推进九个团块拆改项目。

莘滕街道专项整治 电动车及合用场所消防隐患

本报讯(通讯员 张晓燕 记者 金汝)连日来,莘滕街道消防站、新居民服务管理所工作人员及驻格干部开展电动自行车及合用场所专项整治夜查行动。

工作人员重点关注高层建筑消防

室及微型消防站,出租房内电动自行车停放、充电问题,以及沿街电动自行车销售点、维修点以及仓库的消防安全状况。

对于店铺内存在生活住宿情况、电动自行车违规充电的,工作人员一律要

求人员、电动自行车搬离;对于存在店铺店宿现象、合用场所物理分隔不到位、违规搭建阁楼、消防设施配备不齐、电气线路私拉乱拉等达不到基本消防安全条件的,发放整改通知书,要求业主限期整改。

工商联莘滕分会换届助力莘滕发展

本报讯(记者 金汝 通讯员 林明铎)日前,市工商联莘滕分会(商会)第五届一次会员大会召开,选举产生了市工商联莘滕分会(商会)新一届领导班子成员,蔡付弟当选新一届执委(理事)会会长。莘滕街道相关领导及当地200多名企业家出席。

据了解,过去五年来,市工商联莘滕分会(商会)充分发挥桥梁纽带作用,引导非公有制经济人士正确认识和把握经济发展新常态,同时积极组织企业开展培训、对外交流及对口扶贫、慈善捐助等活动,调研走访辖区企业,为企业排忧解难。5年来,该分会共开展培训、对外交流活动14次,开展对口扶贫、慈善活动,捐助金额200多万元。



蔡付弟表示,今后该分会将围绕中心、服务大局,积极开展政企、银企、企企交流活动,帮助企业开展技术联合、项目

合作、人才交流、融资支持、资源共享,实现多赢,引导会员企业积极参与莘滕经济社会的高质量发展。

莘滕蔡家出了一个学霸家庭 6个子女中 有5个博士1个硕士!

记者 金汝

望子成龙是天下父母的共同心愿。蔡笑晚6个子女中,5位博士1位硕士,他也被称为人才“魔术师”。如今,设立蔡笑晚教育奖助学金,奖励和资助优秀学生,寒门学子更是让蔡家倍感快乐的事。



人生赢在时间上

蔡笑晚的父亲蔡勋毕业于莘滕聚星小学(现莘滕中心小学),是当地名医,曾任国民党的法医,抗战时担任军医,以高超的医术救治了许多抗日将领的生命。

蔡家历来就有好学的家风。蔡笑晚从小就有一个读书梦,也曾考入原杭州大学,后来因故辍学回乡,子承父业当医生。

由于大学梦被迫中断,蔡笑晚把孩子当做人生梦想和追求的延续。他把对孩子的教育归纳为“与时间赛跑”。

蔡笑晚在孩子3岁以前实施的教育手段主要依靠数字,这与很多人主张的语言教育有所不同。长子蔡天文还在襁褓中时,蔡笑晚就用手指在他的下巴上划一下,嘴里念“一”,或是拍着他的小手有节奏地数数。8个多月时,蔡天文就能按顺序念出一至五,1岁多就能认识一至十的阿拉伯数字,然后是中文数字。

蔡笑晚说,过去他家做饭用的是煤球炉,每天上午都要生火,他让蔡天文打扇,一边打扇一边念数,蔡天文两岁以后就能从1数到1000。由于对数字的熟悉,后来蔡天文很快就能用竖式进行多位数的加减运算。这样的数字早期启蒙教育,蔡笑晚在

另外几个孩子身上百试不爽。他还家里设了个“银行”,每个孩子都有一本“家庭存折”,谁算得快,算得准就给谁存上钱。3岁时,当蔡天文念叨着要去上学时,蔡笑晚说:如果你的“家庭存折”上存够了50元,就送你去上学。有了目标,小天文格外努力,不到5岁果然积攒到了50元。而听说哥哥要去上学了,4岁的老二蔡天武也不甘落后,吵着要跟哥哥一起去,于是哥哥在教室里听课,他就站在教室窗外旁听。

当时正规小学只接收7岁左右的孩子入学,于是,蔡笑晚鼓励孩子们自学赶进度,希望他们打破正常的教育程序,争取更多的时间。在这样的观念下,他的六名子女都没有上过幼儿园,其中四个孩子有过早读与跳级的经历。甚至为了让儿子尽早入学,蔡家多次搬家,比如为了蔡天文入学,举家从莘滕搬到了原上望九里。然而学校并不都赞同蔡笑晚的观点,认为跳级打破了教学常规,一般不予鼓励。

因为跳级的问题,蔡笑晚跟很多学校产生教育理念上的分歧,这个学校不同意就换另一个。从小学到博士,蔡天文共读过11所学校。

情商和智商一样重要

蔡笑晚刚行医的那几年,全家人住在农村一间租来的百年老屋里,楼下是店堂,楼上是一家八口的卧室兼书房。蔡笑晚在墙壁上贴满了爱因斯坦、居里夫人、牛顿等科学家的画像,一有空儿就给孩子们讲科学家的故事。每天清晨,他在楼下拉起二胡,孩子们就陆陆续续起床,接着他又打开广播,调到播放外语节目的频道。孩子们每天听,渐渐对外语产生了兴趣。等到夜幕降临后,全家人围坐在灯下,蔡笑晚看专业书,孩子们读课本,成为雷打不动的习惯。在蔡笑晚一手营造的氛围熏陶下,小女儿蔡天西4岁就告诉爸爸她要当中国的居里夫人。

在外人看来,蔡天文等人都是“学霸”,蔡笑晚更希望孩子们既有高智商,也有高情商。为了培养孩子们的情商,1978年,蔡笑晚带着一家人外出旅行,从大连、沈阳、长春、哈尔滨,过松花江登上太阳

岛,接着去赤峰、锦州、北京、天津、秦皇岛、北戴河、青岛、上海。每到一景点,蔡笑晚就给孩子们讲解有关的历史故事,引发他们的兴趣和想象。

1990年的旅行更是与众不同。一家人带着干粮和饮用水,步行兼坐车,风餐露宿,浩浩荡荡地向杭州进发。旅行对孩子的影响极大,虽然在班级里,他们年纪偏小,但是在见识和阅历上一点都不稚嫩,更显示出一般孩子所不具备的自强、自立。

有一次,蔡天西写信向爸爸诉苦,说班里有同学欺负她,蔡笑晚就赠送女儿一句名言:我要感谢敌人,因为我一生的成就全是敌人给我造就的。

她说:因为父亲的教育,我们得到了各种各样的生命体验,懂得以平常心去面对得失,从不轻言放弃,他教会了我们如何做人,如何拥有快乐的能力。

兄妹情系故乡回报桑梓

蔡天文小学毕业于莘滕中心小学,上海交大研究生毕业,获美国康奈尔大学博士学位,现为美国宾夕法尼亚大学沃顿商学院副院长、教授。2008年,他成为当年世界统计学考普斯总统奖唯一的获得者。由于诺贝尔奖项中没有统计学,所以此奖在国际上被视为统计学“诺贝尔奖”。他成为我省学者中获此殊荣的第一人,之前获得该奖项的中国人有3人。

蔡天武也是从莘滕中心小学毕业,14岁考入中国科技大学少年班,25岁获得美国罗切斯特大学博士学位。

蔡天师毕业于北京外国语学院,曾被美国圣约翰大学录取为博士生。

蔡天润毕业于华西医科大学,曾被美国阿肯色州立大学录取为博士生。

蔡天君为中国科技大学硕士。

蔡天西18岁成为麻省理工学院博士生,28岁成为哈佛大学最年轻的副教授,

30多岁成为哈佛大学终身教授。蔡氏六兄妹尽管常年在外,但深深眷恋着家乡。蔡天文说,他走遍大江南北,出入国内外,始终怀念曾经在瑞安生活的那些日子,故乡的人、事、美食扎根于记忆中,化为浓浓的乡情,希望日后有机会能为家乡发展出谋划策。

蔡天文每年回国一两次,到国内各高校讲学,和国内的统计学教授、学者交流学术经验,希望通过学术交流,把国际最前沿的统计学成果带回中国。

2006年7月,蔡天文、蔡天武与蔡天西三人捐资100万元,设立蔡笑晚教育奖助学金,并以此为平台吸引企业加盟,旨在鼓励帮助瑞安优秀学生和贫困优秀生刻苦学习、奋斗成才。