



时代柏悦的业主注意 各大户型点评和优化方案来啦

应时代柏悦众多业主邀请,瑞安日报联合瑞安水木南山装饰公司为该小区的各大户型提供优化方案。

此外,下周日(8月26日)18:00,我们将在浙报电商园区(群贤路255号)为时代柏悦以及其他要装修的业主举办家装公益讲座,感兴趣的市民可以拨打电话66888080(工作时间)或扫一扫二维码添加燕子私人微信,回复电话姓名,即可免费报名。



时代柏悦
平面图

讲座内容

1. 邀请瑞安优秀设计师讲授:正规的收房流程是怎的,收房时各种费用解析,自己验房怎么验,装修过程一两拨千金的重点、难点,逐个深入讲解每个户型的多种方案,以及不同风格的装修效果图。
2. 邀请知名软装老师讲授各种装修风格软装搭配技巧、注意事项。

现场福利

到场有礼:凡是到场的市民,以家庭为单位,每户送价值119元的金元宝一个。
整点抽奖:每个整点(19时、20时、21时)抽奖,奖品分别为价值800元的蓝牙音箱、价值3980元的白云山空气净化器和价值3980元的3M净水器一个。
验房福利:活动现场送30个专业验房名额。

楼盘概况

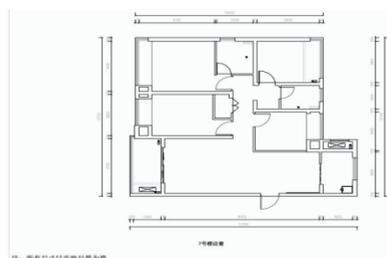
时代柏悦的房子,有几点燕子要特别夸一夸,一是采光很棒,所有的户型基本上都是坐北朝南,阳台都较长,日晒面积大。二是楼间距合理,住起来也舒适。
但就面积而言,基本上属于小户型,实用面积在78-122平方米。相比起大户型,小户型的户型优化就显得更为重要,也更加考验设计师的功底。不然稍有不慎就会出现空间浪费和鸡肋设计。接下来,燕子就带大家看看我们的设计师是如何化腐朽为神奇的吧。

业主需求

1. 职业白领,对生活品质要求较高。
2. 必备3个房间,两夫妻,一个女儿,父母偶尔来住。
3. 公共空间要大。
4. 希望储存空间多一点。

[户型一]

位置:7号楼边套 实用面积:107平方米



原始户型图点评

优点:

1. 南北通透,三面开窗,坐北朝南,采光好。
2. 次卫可改造空间大,可做干湿分离。
3. 公共区域大,可变性和互动性都较大。
4. 有设置储藏间,空间分布较为合理。

缺点:

1. 餐厅宽1.6米,太小。
2. 承重墙太多,户型可变性太小。

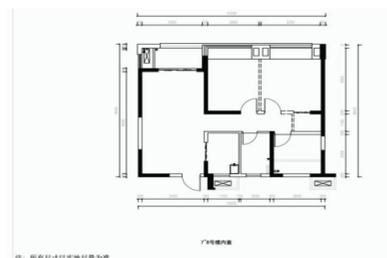
3. 次卫空间太小,无法使用。

户型优化方案

1. 向左扩次卫空间,做成干湿分离的形式,使用空间更大。
2. 拓展厨房空间,满足正常使用需求。
3. 将书房设置为开放式,拓展餐厅空间,增加公共空间的互动,入户视野拓展,使得视觉空间变大。
4. 客厅家具的摆放,不拘一格,增加空间的趣味性和互动性。

[户型二]

位置:7-8号楼内套 实用面积:78平方米



原始户型图点评

优点:

1. 动静分离,尤其是卫生间位于各个卧室附近,动线合理。
2. 面积虽小,但各个功能区兼备,且布局合理。
3. 设置了储藏室,储物空间相对较大。
4. 卫生间较大,可设置为干湿分离。

缺点:

1. 只有一个卫生间,实际生活中,可能会不够用。

2. 餐厅距离阳台较远,采光较差。

3. 只有一侧开窗,南北不通透。

户型优化方案

1. 空间虽小,五脏俱全。设计师通过巧妙的空间魔法,将其改造为三房两厅两卫。
2. 开放式厨房,使其具备多功能性,又能在视觉上放大空间。
3. 定制柜体、榻榻米房、储藏间,储藏空间非常充足。

[户型三]

位置:5-6号楼2-28层 实用面积:122平方米



原始户型图点评

1. 承重墙较多,格局可变性较小。
2. 入户空间小,给人第一印象较为压抑。
3. 走道空间狭长,采光较差,浪费空间。
4. 主卧为封闭空间,通风性较差。

户型优化

1. 将其中一个卧室舍弃,并入主卧,改造为更

衣室,如此一来,实现了主卧的空气对流,优化南北通风条件。

2. 主卧功能增加后,将走道后移,缩短走道面积,提高空间利用率。

3. 设置更衣室、榻榻米房、储藏间,大幅度的增加储物空间。

4. 将外卫放在内侧,增加空间私密性。(林跃)

瑞报财管家福利送送送

天金所会员专享礼包助您清凉一夏

这段时间天气真是太热了,出门没一会就汗流浹背了,还真想一直待在空调房里不出来了。正在财管家咨询的一位会员笑着说道。最近,气温持续飙升,偶有几场阵雨也挡不住持续涌来的热潮。热辣的夏日,唯有冰爽清凉可以解暑,贴心的瑞报财管家特地准备了会员专享活动,清凉好礼正在持续派发中。

花露水、蚊不叮、硫磺皂、冰袋、降温贴,这些都是每位居民酷暑必备的清凉套装,也是大家心目中夏天的正确打开方式。据悉,这些广受欢迎的清凉物件已全部纳入此次天金所理财夏日清凉大礼包中,瑞报财管家理财会员在8月1日至8月15日投资天津金融资产交易所(下称天金所)任意一款理财系列产品,均可免费获赠一份清凉好礼。

坤信通系列产品再度来袭

坤信通系列产品来自天金所。天金所是国家财政部和天津市人民政府共同批准成立的



金融资产交易所,业务制度完备。中国长城资产、天津产权交易中心、中国东方资产等战略入股。

本期坤信通系列产品,预期年化收益7.8%,存续期半年,预期年化收益8.3%,存续期

一年。资产方可能在90天后或180天后提前回购产品。产品资产审核条件严格,经过多重审核符合规定。

(温馨提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎!)

认购方式

1. 扫瑞报财管家客服微信二维码并通过管理员邀请,了解产品详情。
2. 微信端认购
(1)先关注【瑞安日报财管家微信公众号】;
(2)进入菜单栏注册与购买推文并点击阅读原文。
3. 办理请至瑞安日报一楼市民服务中心(安福路30号)天金所窗口,咨询热线0577-65818283(工作日8:30到16:30)。(温馨提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎!)



财管家微信公众号



财管家微信客服号