

前7月，我市签发“纸黄金”逾万份 为企业减免关税 约2300万美元

记者 潘敏洁 通讯员 康维

昨日 ,记者从温州海关驻瑞安办事处获悉 ,1至7月 ,我市共签发原产地证书10527份 ,金额3.88亿美元 ,签证量和金额同比分别增长14.64%和17.87% ,可为企业减免关税约2300万美元。其中自贸协定证书5003份 ,金额1.88亿美元 ,同比分别增长41.85%和53.02%。

据了解 ,素有 “纸黄金”之称的原产地证书是出口货物享受关税优惠的唯一凭证 ,为企业享受国外关税减免、顺利结汇、快速通关提供了有效服务 ,有效助力我市企业开拓国际市场 ,争取最大利益。

一带一路 证书6213份 为企业 走出去 添把力

目前 ,浙江华峰新材料股份有限公司已形成以越南为中心的东南亚市场、以印巴为中心的南亚市场和以伊朗为中心的西亚市场等三大品牌区域市场 ,每年出口业务量都有显著提升 ,而一张薄薄的原产地证书无疑为企业 “走出去”添了一把力。

原产地证书可以为我方客商减免不少关税 ,提升企业的市场竞争力 ,助推企业扩大国际市场占有率。 华峰新材料国际贸易部工作人员黄河说。

据悉 ,今年1至7月 ,华峰新材料已签发原产地证书共507份 ,其中东盟国家(以越南、泰国、印尼等国家)190份 ,巴基斯坦317份 ,帮助企业减免进口国关税约170万美元。

今年 ,巴基斯坦的原产地证书数量 ,同比增长了一倍 ,究其原因巴基斯坦的贸易保护有所缓解 ,关税从去年的20%降至今年的3%至5%。黄河说。

像华峰新材料凭借原产地证书享受进口国关税的企业 ,在我市越来越多。一份薄薄的原产地证书 ,正为我市出口企业融入 “一带一路” 战略布局 ,加快 “走出去” 发挥大作用。

据统计 ,1至7月 ,我市签发 “一带一路” 国家原产地证书6231份 ,金额2.32亿美元 ,同比增长29.33%和34.76%。

与金砖国家往来频繁 签证产品多样化

值得关注的是 ,近年来 ,金砖国家政治互信日益加深 ,经贸往来日益频繁 ,直接带动了贸易的快速增长。据统计 ,前7月 ,我市签发金砖国家原产地证书925份 ,金额3435万美元 ,同比增长12.39%和14.89%。

目前金砖四国中 ,出口俄罗斯可以签发普惠制原产地证书 ,享受普惠制待遇 ,印度可以签发亚太贸易协定 ,享受关税减免。海关工作人员说。

从签证产品来看 ,我市出口仍以汽摩配件、鞋类、包装机械和箱包产品为主。其

中 ,汽摩配件产品签证金额10700万美元 ,占27.59% ,鞋类产品9505.3万美元 ,占24.51% ,聚氨酯产品4538.4万美元 ,占比11.7% ,箱包2700万美元 ,占6.96% ,包装机械2580.4万美元 ,占6.65% ,纺织品2220万美元 ,占比5.72% ,水产1050万美元 ,占比2.71% ,

创新思路助外贸优进优出 日清日毕 ,签证再 “提速”

今年以来 ,为了让企业用足用好原产地证这份 “纸黄金” ,海关创新思路 ,实施有效措施帮助企业走出去。

海关积极推行的原产地签证便利化措施 ,简化了备案手续 ,提升了签证效率。据了解 ,从原产地企业备案无纸化、原产地证书申报无纸化 ,到推行签证敏感产品清单管理 ,免除占辖区90%签证量的非敏感产品的产品调查 ,以及签证一体化 ,允许企业自主选择签证和领证的海关现场等一系列措施 ,真正为企业带来办理原产地签证业务的极大便利。

此外 ,海关对原产地签证实现 “日清日毕” ,签证再 “提速” ,工作时限由原来2个工作日缩短为约0.5个工作日。针对部分企业提交电子签证数据较晚 ,不能在正常工作时间内审核完毕的问题 ,安排工作人员加班办理。

同时 ,实施千企帮扶计划 ,以辖区《重点产品自贸协定降税手册》为切入点 ,为省百强企业、重点培育企业以及小微企业 “量身定做” 帮扶措施 ,帮助企业实现 “增十清零破壁” 目标 ,促进温州外贸 “优进优出” 。

经济半年报

RUI BAO

餐饮订单翻番 鲜花价格上涨三成 我市商家掘金七夕 浪漫经济

记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图

今天是七夕情人节 ,我市早早地就掀起了一股甜蜜爱意。日前 ,记者走访市场发现 ,餐饮店、商城、鲜花店等早已做足准备 ,推出各种折扣、促销活动 ,将 “爱意” 进行到底。借着七夕这股东风 ,我市不少商家的订单量迎来了小高峰。



万松路上的花世界花店内员工忙碌地准备鲜花

餐饮订单实现翻番 商场推出花样促销

七夕作为中国的传统情人节 ,自然少不了美食相伴 ,我市一些餐饮店也早早筹划了七夕活动。据了解 ,七涧谷日料店特别在七夕当天推出了七道特色新品 ,且仅售半价。胡桃记特别推出了情侣套餐 ,包含刺身拼盘、雪花牛排、龙虾沙龙等10道菜 ,并为情侣赠送玫瑰。

除了在菜品上下功夫 ,不少餐饮店也相应地推出互动活动。我们在店里布置了许愿树 ,情侣们可以在彩带上写上愿意 ,挂在枝头上 ,营造温馨浪漫的氛围。七涧谷日料店联合创始人董如说。

七夕节 ,餐饮店的订单也将迎来一个小高峰。根据往年情况 ,七夕当日订单预计实现翻番。胡桃记创始人李芳芳说。

记者在采访中了解到 ,一些餐饮店为了更好地应对七夕客流量 ,提高翻桌率 ,还实行了分时段用餐。每逢节假日 ,我们店都会推出分时段用餐方式 ,分别是17:30至19:00、19:00至21:00 ,顾客用餐时间基本为一个半小时或两小时。李芳芳说。而一向施行预订用餐的七涧谷 ,却在七夕取消了预订 ,需到店排队 ,先到先得 ,火爆程度可见一斑。

除了餐饮店 ,我市各大商场也推出了花样促销活动 ,以吸引更多的消费客户。时代广场在7月末便策划了七夕活动 ,办理 “时光卡” ,可以享受折上折 ,吸引了不少消费者。吾悦广场推出了线上抢购100元团购券 ,花50元可抵100

元 ,全场黄金珠宝单笔消费满1777元 ,即可抽奖等。

花价上涨订单增多 电商企业分一杯羹

在七夕这个专属 “爱情” 的节日中 ,鲜花一直扮演着不可或缺的角色 ,价格也水涨船高 ,比平日上涨三成多。

在位于万松东路上的花世界店内 ,记者看到一批批七夕鲜花陆续到货。七夕节前后 ,鲜花进价都会上涨 ,所以零售价也会提高。该店负责人黄冬蕊说 ,国产玫瑰一束平均在300元至500元 ,而进口玫瑰每束高达700元至1000元 ,由于国产花性价比高 ,备受市场青睐。近些日子 ,该店的鲜花预订量有了大幅增加 ,高达100多束。

七夕期间 ,金饰也成为表达爱意的优选。中国黄金店早在8月3日便推出了七夕活动 ,节日期间黄金88元起 ,钻石满900元减320元 ,为店里带来了不少订单。

同时 ,各大电商平台也异常热闹。记者搜索天猫、京东、苏宁易购等发现 ,以七夕为由头的商品促销活动层出不穷。不少口红品牌同样策划了七夕节特别活动 ,还推出了专属色号定制礼盒 ,如520、13、14 ,并可以制作刻有自己姓名的专属口红。

我市电商企业也借助这股东风 ,推出了七夕促销活动。瑞松、香海天猫店均参与了天猫七夕活动 ,领取天猫购物券 ,即可享受满减活动。

瑞立入选海关 “龙腾” 行动重点企业名录 为企业撑起知识产权 “保护伞”

本报讯(记者 潘敏洁 通讯员 郑文豪)日前 ,瑞立集团瑞安汽车零部件有限公司(以下简称瑞立)被海关总署列为 “龙腾” 行动重点企业 ,系我市唯一一家入选企业。

据悉 ,从今年8月1日起 ,全国海关将开展为期4个月的出口知识产权优势企业知识产权保护专项行动 ,代号 “龙腾” 行动(2018)。在此期间 ,海关将对侵犯 “龙腾” 行动重点企业知识产权加大惩处力度 ,对涉嫌知识产权刑事犯罪的 ,依法通报公安机关 ,严厉追究其刑事责任。“龙腾” 行动重点对出口至 “一带一路” 沿线国家和地区及东南亚、非洲、中东、拉美等目的地的侵权

货物实施针对性打击 ,切实解决企业在进出口环节所面临的知识产权保护困境 ,打击进出口侵权行为 ,培育一批出口知识产权优势企业。

据悉 ,瑞立一直致力于自主品牌的建设 ,先后进行了马德里商标国际注册 ,在国内也申请了产品包装的外观专利 ,在海关作了相应的商标、版权的备案登记。这些都是瑞立得以入选 “龙腾” 行动重点企业的主要原因。

据瑞立国际市场总监曾成章介绍 ,随着瑞立汽配产品市场占有率的提升 ,随之而来的假冒仿冒产品问题也日趋严峻。

尤其在东南亚以及中东、非洲的一些发展中国家 ,由于当地的消费者认知水平低 ,给国内仿冒和假冒产品以可乘之机。瑞立时常收到客户的相关投诉 ,投诉国内不法生产的仿冒和假冒产品 ,严重干扰了其市场营销 ,致其遭受较大的损失。此次被列为 “龙腾” 行动重点企业 ,将有助于企业打赢 “品牌战” ,让企业在国际市场走得更稳、更远。

此外 ,温州海关驻瑞安办事处提醒广大企业 ,可登录 “知识产权海关保护系统” 网站 ,提交相关材料进行知识产权海关保护备案申请。

房屋招租公告

[RACQJJ201801069]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受委托 ,定于2018年8月28日下午3时 ,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的五年租赁权进行公开竞价 ,现公告如下：
一、招租标的概况：
瑞安市安阳街道清莲小区11幢仓库第一层 ,建筑面积约600平方米。

二、竞价起始价：20.5万元(年租金)。竞价保证金4万元。
三、交易方式：二位或二位以上报名者参与竞买 ,通过竞价方式 ,价高者得 ,只有一位报名者参与竞买 ,可按起始价成交。
四、报名时间、地点：
时间：2018年8月24日至2018年8月27日下午4时止(节假日除外)。
地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。
五、竞价保证金交纳账户：
账户一：户名：瑞安市公共资源交易中心；账号：33050162613500000235
开户行：中国建设银行股份有限公司瑞安支行

账户二：户名：瑞安市公共资源交易中心；账号：1924 5101 0400 25216
开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安支行
六、联系电话：65903978 65903958 65879516
七、网址：www.smcqjy.com www.raztb.com
八、办理报名手续事项：
1.报名条件：具有独立法人资格的机构 ,拥有瑞安市教育局颁发的公办(民办)学校办学许可证。
2.报名手续：有意竞价者 ,竞价人须缴纳竞价保证金 ,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准 ,保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价 ,凭授权委托书和代理人身份证原件及复印件)。竞价人凭银行出具的有效

凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后 ,携带学校办学许可证原件、单位登记证书原件、单位公章、法定代表人身份证办理报名手续。未成交者 ,竞价保证金于2018年8月28日起三个工作日内无息退还。
九、特别约定事项：
1.房屋租赁用途：残疾儿童听力语言康复训练。
2.标的原承租人在同等条件下有优先购买权 ,但原承租人须办理报名手续才能参加竞买。否则视原承租人放弃优先购买权。
瑞安市机关事务管理局
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2018年8月17日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2018〕37号

经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市飞云新区3号地块国有建设用地使用权 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市飞云新区3号地块	2018XG016号	瑞安经济开发区飞云新区,锦祥路以西,民兴路以南,盛达路以东,规划河流以北	14978.7	14978.7	住宅、商服	住宅用地70年,商服用地40年	10066
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
3020	/	≤2.5	≤22%	≥30%	≤70米	≤37446.8㎡(其中商业建筑面积≤11234㎡)	

备注：本地块土地用途为住宅、商服用地 ,具体各项规划指标和要求详见根据瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经建规条字〔2018〕17号)。

二、参加竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外) ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后6个月内 ,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的 ,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例必须一致) ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定 ,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》 ,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》 ,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中 ,若地块竞价溢价率小于50%时 ,以总报价最高者为竞得人 ;若地块

竞价溢价率达到50%时(即总地价15066万 ,楼面地价4023元/㎡) ,地价予以锁定 ,转为在此价格基础上通过竞报配建保障性住房建筑面积的程序 ,并以竞报面积最高者确定竞得人 ,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍 ,配建的保障性住房应与商品房品质保持一致并集中布置 ,具体布置位置以住建部门批准为准 ,建成后无偿移交给瑞安市人民政府 ,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积 ,且最小单元为套。

竞得人入选人通过资格审核后 ,即为本地块的竞得人 ,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求 ,见挂牌出让须知 ,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 ,符合竞买要求 ,并按要求足额交纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2018年9月6日9时至2018年9月13日16时。

七、本次挂牌时间：2018年9月6日9时至2018年9月17日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2018年9月13日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状 ,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)
瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文萃路瑞安市客运中心站一楼行政审批服务中心H区25国土窗口)
联系电话：0577-65879516(交易中心) ,0577-65827295(国土局)
咨询时间：工作日上午8:30-11:30 ,下午2:30-5:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年8月17日