

勇当探路者 致敬新时代
纪念改革开放四十周年

1978 018

彩虹辉煌 ——虹桥路的变迁

■ 施正勤

一条街道,一座商城,彻底改变了古老的旧城区。站在繁花似锦、流光溢彩的虹桥路上,目睹琳琅满目的商铺,人潮如流的顾客,我感慨万千。一幕幕消逝的场景在脑际浮现。

项宅大院。三十多年前瑞安城区最气派恢宏的建筑群。青砖勾缝的围墙,硕大的门楣上龙脊高耸,宽敞的院落嵌着方块齐整的花岗岩,纵深好几退,每退排列十来间砖木结构的楼房,厢房与主楼映衬,增添了宅院的威严。东首数百米的围墙底基用长条的花岗岩砌成,映着墙外一条长长的小河,河水墨绿,散发出阵阵异味,唯有墙角残留的精美砖雕与大门口默立的石鼓,记述着主人昔日的荣华富贵。

时代变迁。项宅大院南首正门前,逐渐摆开了服装、布匹摊架,凌乱地向东西延伸。与东首小河相通的河道已被堵塞,成了设摊的道路。街道上空用玻璃钢顶棚遮盖,底下的摊位、货架五花八门,各具特色。有铁架,有旧课桌,有木板,有人造板草草钉成的。架上面陈列样品,底下塞满货物,每隔一两米坐一位摊主,货架下的空隙间,还不时卷卧着疲惫的经营者。

为了遮风挡雨,货架上方拉起塑料布、油毛毡,散杂零乱。就是这称为“棚下”的市场,却吸引着四面八方的客商,成为浙南、闽北最大的服装、布匹集散中心。



一幕经典场景:一位外地客商与摊主谈妥一笔大额交易,正在为谁负责运费讨价还价。摊主说:这事我作不了主,得问老板。客商眼看摊边再无他人,以为借故推辞,悻悻然。只见摊主朝货架下推搡下,底下竟然钻出一位中年妇女,未等客商转过神来,摊主与妇女用方言嘀咕几句,那位妇女擦擦惺忪的睡眼,一脸笑意说:走去装车。招手叫来板车,风风火火卷起袖子帮搬运工装货了。客商惊诧地感叹:听说瑞安人当得老板,睡得地板,果然!

漂亮的姑娘,肮脏的城市,新款的商品,原始的设施。繁荣与简陋、财富与辛苦奇异地融为一体,蓬勃活力洋溢在四周。

实行了十年来联产承包责任制,农

村呈现翻天覆地的巨变。离土不离乡的农民成为小商品产销生力军,瑞安涌现一批颇具特色的一乡一品产业基地。场桥羊毛衫、仙降塑胶鞋、陶山织袜业、莘塍服装业、东山织布业等引起各地客商关注。棚下,则成为全市小商品的集散地。可这哪个市场,货物无处堆放,车辆难以通行,连烈日、寒风也无可阻挡,一旦发生火灾,后果不堪设想。

现实催逼政府作出决策,建造一座成型市场成为政府与群众的共同愿望。

民心是最大的原动力。没有资金,经营户主动排队订购铺位,争着交款。那股狂热与红火的股市相比,毫不逊色。8000万元集资款几个月内到位。紧张的选址、设计、施工同步紧跟。一年时间,眼看着一片滩涂上,一座座建

筑物拔地而起,摊位分配的大事摆在面前。只有公开,才能公正、公平。首先,2400个摊位全部公开抽签定位,接着,3500间店铺实行租金公开投标定位。有条不紊,风平浪静,进展顺利。1993年10月,瑞安商城开业,盛况空前。1994年交易额16.3亿元,1995年达43.28亿元,跻身浙江省十大市场行列。

瑞安商城严格按行业划分经营区,24小时有专人值班,晚上全封闭管理。以布局合理、商品齐全、服务周到,赢得经营者与客户一致好评。

整体搬迁后的棚下,旧址一派沉寂。项宅大院围墙外人迹稀疏,东首小河隔岸自发展成为菜场。清晨,鱼腥味夹杂着河水的臭气,令人掩鼻。有了瑞安商城建造的成功经验,政

府又作出一项重大决策,整体改造虹桥路,打通南向与沿江西路连接,开辟一条新的商业街。

清理无序设摊的菜场是第一步。作为参与管理者,笔者对那一幕镜头终生难忘。当我去劝说一位水产摊贩撤离时,那男子顺从地理好东西,挑担欲走。不料房门猛地拉开,一位中年妇女冲出门外,一把拽住扁担喊道:东西是我的,放自家门口,你赶什么!我正愕然,那担水产已经被妇女拉进房门内。经过耐心的说服,妇女才道明原委,摊贩在她家门口摆放,每天交给她一元钱,她家门口可以摆放两个摊位,每天可到手两元钱。工厂不景气,夫妻俩无正式职业,这可是全家最稳定的经济来源,她当然不愿意轻易失去。我晓之以理,动之以情:大妈,你知道,新街店面一年租金多少?那是黄金地,一年店租上万元,我这里能比上新街一半,我连夜拆掉,由你们改造。尽管我费尽口舌,那妇女仍然是一句话:别骗我,这里能比得新街一半,我死了也带笑。

艰难的政策处理,接踵而来的是系列改造程序。到1996年,一条长达1000米、宽24米的虹桥南路伴着两边成排的高楼凸现在人们面前,取代了项宅大院的青砖石墙,还有墙外绿莹莹的臭水河。

沿街数百间店铺统一以经营服装为主,一条街道,汇集了温州地区最高档次的服装,更有来自欧洲等世界各地的服装品牌入驻,虹桥路成为瑞安市最具吸引力的时装服饰商业街。据省工商部门调查,一条街集中了如此多的服装品牌,行业如此统一,场面如此整齐,生意如此繁荣,堪称全省首位。与瑞安商城相互映衬,形成城区最繁华的商品购物区。

虹桥,一个诗意的名称,它正如一条五色缤纷的彩虹,引领古老的城市,联接着高速发展的快车道,奔向富民富强的宏伟目标。

东方风来春满楼 华侨饭店诞生记

■ 蔡少华

今年迎来了改革开放四十周年。四十年物换星移、沧桑巨变,赢得举世瞩目的成就。今天站在新时代的征程上回首过去,浮想联翩记忆犹新。回顾四十年来,光辉成就时,离不开改革开放初始工程的诞生。

瑞安华侨饭店。那时万松路还在一片茫茫稻田中,饭店工程就打下了第一根桩基。现在看来华侨饭店并非豪华建筑,当年却是一座新地标工程,引人注目。它的建成见证了瑞安改革开放的起始里程。

改革开放催生了华侨饭店

改革开放浪潮风起云涌,大地复苏,万象更新。海外华侨不再是海外关系,另类受人歧视,侨眷侨属不再因海外关系遭受批判挨整。华侨纷纷光明正大回乡探亲访友。为家乡建设建言献策,渴望振兴家乡、开发家乡,而受到政府热情接待。当



年老县城路难行、灯不明、水不净、如厕难。没有一家上档宾馆,仅有国营瑞安旅馆与县政府招待所两

家。客房不具备标准间、卫生间。客人如厕还只能在公用厕所,更谈不上席梦思、空调,连电风扇都少

有,硬件设施不如现在私人客栈。当年侨领任岩松先生带巨资回乡洽谈投资创办任岩松中学,无奈只得住温州雪山饭店。改善投资环境,首先建一座上档宾馆是当务之急。大笔资金投入苦于当时地方财政财力有限,显得力不从心。是任岩松先生满腔热情促进华侨饭店诞生。他一声召唤,动员了30多位侨胞集资80多万侨汇,以低息贷款方式资助。待饭店开业后从利润中逐年还本付息,侨胞为家乡建设出资出力的热情感人肺腑。

开拓进取 敢为人先

开拓进取、敢为人先,是改革开放初期激励人心的豪言壮语。饭店工程建设迎着改革浪潮,在对外开放中赢得先机走在改革前列,率先接受华侨资助,利用外资搞建设是史无前例创举。时任县长彭克兴拍板,将其

列为县重点建设工程,各部门为工程建设开放绿灯。专门成立筹建办公室,笔者参与了整个工程筹建始末。当时提出以改革精神、深圳速度加快工程进度。派出少有的大阵容,由县计委、侨办、商业、农业(当时还没有土地局,征地归属农业局)等部门人员,直赴省有关部门呈送报告审批立项。省计委很快批复了瑞安第一家集体性质的华侨饭店,省农委批复了土地征用指标。

突破旧观念束缚,打破常规率先尝试招投标。上世纪80年代初招投标工程还是新生事物,引来了温州地区多家施工企业参与竞争。虽然与现在招投标程序相比还不很完善,但工程造价、质量、工期都处于领先地位。仅用一年零三个月完成了主体工程,是建筑史上敢为人先的创举。

华侨饭店坐落在万松路东端,车水马龙商业繁华地段,十分耀眼,安装了首台电梯,具备豪华套房和标准客房,硬件设施按星级饭店配置。当年也是鹤立鸡群的高楼大厦令人神往。如今饭店还沉淀着改革开放初始岁月的感怀,似乎就此感受到侨胞爱国爱乡的韵味。

(本版图片:管陶摄)

岁月如歌

瑞城美食情报尽在瑞安日报

志哥搜店

吾日三省吾身

吃什么? 上哪吃? 怎么吃?

扫一扫,不迷路

瑞城日报 Goddess training camp 女神训练营

加入我们,遇见更美好的自己

瑞安日报女神训练营为瑞城女性提供各类沙龙课程,旗下拥有50多位优秀的导师,设有茶艺、化妆、插花、品酒、烘焙、爵士舞、礼仪、陶艺、瑜伽、茶熏、书法、形体、摄影、女子防身术等20多门优质课程,让你在轻松愉悦的氛围中提升自己各方面的素质....

扫一扫,关注我们最新动态