



记者 黄君君

谁不渴望面朝大海 春暖花开？日出时分 太阳从海天之交缓缓升起 远处的那片海泛着粼粼波光 日落时分 夕阳在半山上流连 把那山、那屋、那树染成了玫瑰色 站在山腰 开启相机延时模式 记录渔船在渔港进进出出、白云在天上慢慢游走 且给自己放个假 到北麂感受这份悠闲和浪漫。

8月23日,为期两天的首届北麂黄鱼文化旅游节开幕。本次旅游节以游石头渔村、品北麂黄鱼 为主题,通过打造海之魂、海之味、海之韵三个主题,让游客多角度、全方位体验北麂海岛特色、渔家风情、黄鱼文化。

活动丰富多彩 海岛迎来八方游客

到北麂啦！8月23日9时40分许，瑞安北麂 号客轮船舱传来欢呼声。当天上午,200多名慕名而来的游客来到北麂参加首届北麂黄鱼文化旅游节。

在海利村丁香坦上,渔耕文化展厅、网结文化展厅、黄鱼文化展厅、书画北麂展厅和山珍海味展销厅等6个特色文化展厅错落分布。能海上救助的花箍结、能使篷帆升降的朝篷结、渔民衣服上的纽扣结 在网结文化展厅,数十个形状各异、功能不一的渔绳结吸引了游客的目光。有游客想学实用的酒瓶结,打结匠人就手把手教授技法。在鱼拓文化展厅,3位鱼拓匠人一字排开,用拓包拍打紧贴在鱼身上的宣纸,很快一条条 鱼 就跃然纸上。真没想到鱼也能被拓到纸上,还栩栩如生。来自瑞安市区的林先生看完鱼拓过程,连连称奇。

时间飞快,转眼已到傍晚,余晖洒满海岛,环岛路上30多桌黄鱼流水宴席一字排开,200多名游客一边吹着海风欣赏夕阳美景,一边享受当地特色美食 黄鱼八吃 。清蒸黄鱼、酒炖黄鱼、松子黄鱼、黄鱼鱼面 一道道黄鱼美食刚一上,就被摩拳擦掌的游客一抢而空。



北麂一级渔港(黄君君 图)



媒体拍摄鱼拓作品制作(陈立波 摄)



黄鱼宴(陈立波 图)

形象大使,我将肩负起责任,推介北麂的自然人文旅游资源,使更多的人了解北麂、走进北麂。

北麂乡还公布了手绘旅游地图,以生动活泼的卡通手绘形式,清晰标明和介绍北麂岛各景点、线路、场所和景观面貌。手绘地图很实用,不仅有岛上的景点介绍,还详细注明了来往客轮、岛上住宿的联系方式。游客林先生说。

当天,北麂数字电视信号正式开通。今后,无论是村民还是游客,打开电视就能收看清晰的数字电视。据了解,由于特殊的地理位置,加上常年海风侵蚀,北麂岛上微波设备和有线电视网络严重老化,运行不稳定。为了让老百姓看上清晰的电视节目,去年9月份起,北麂乡实施数字电视改造工程。

来自塘下的陈纪通多年前来过一次北麂,这次带着全家人一起上岛旅游。他说:道路通畅了,配套设施跟上了,

游客方便多了,北麂的变化确实大。

加快 海上花园 建设 打造全域旅游

黄鱼是瑞安人酒席上不可缺少的一道美食。作为浙江四大渔场之一,北麂海域水质优良,是东海大黄鱼洄游的必经之地。上世纪80年代,黄鱼洄游,可绵延数公里,当时北麂被称为瑞安的小香港,在岛人数2万多人。之后,由于过度捕捞,野生黄鱼几乎绝迹,北麂渔业经济也逐渐衰退,在岛人数锐减。

近年来,北麂探索发展黄鱼养殖业,建成了海洋牧场、碧海银礁等较大规模的黄鱼养殖基地,培育了黄鱼皇、老杨黄鱼等品牌,出品的原生态深海大黄鱼可以媲美野生大黄鱼,深受市场青睐。今年6月底,央视7套《致富经》栏目还专题报道了北麂海洋牧场黄鱼养殖基地。

如今,北麂已逐步从单纯的渔业捕捞和养殖产业向 捕捞加 及 渔工贸一体化转型升级,形成了覆盖海洋捕捞、海水养殖、水产品加工贸易及物流的渔业产业链。

与此同时,北麂以 渔家风情小镇瑞安海上花园 发展规划为依托,结合自身特点和优势,全力打造全域旅游,逐渐打响国际灯塔、石头民宿、休闲垂钓等休闲旅游品牌的知名度,吸引大量游客,去年登记游客4万多人次。

8月23日,记者来到北麂乡立公村,这个位于北麂山上的原始村庄拥有北麂岛上最为完整的石头房。记者在现场看见,工人正冒着烈日抓紧装修。据了解,立公村正在实施整村开发,项目融合 一带一路 沿线国家渔村风格,打造集民宿、餐饮、体验为一体的国际渔村文化园。目前,工程进展顺利,很快将推出两幢民宿开始试运营。

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2018〕39号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让锦湖街道西门村安置留地地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
锦湖街道西门村安置留地地块	2018XG018号	瑞祥新区文庄路以南、上沙塘横河以西	4016	4016	住宅、商服	住宅用地70年,商服用地40年	13993.2
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
4198	/	3.03	25%	30%	80M	12168m ² ,其中商业建筑面积控制在总建筑面积的10%以内	

备注:本地块土地用途为住宅、商服用地,具体各项规划指标和要求按瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字〔2018〕34号)执行。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人 为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价溢价达到楼面价14951元/m²(即总地价18193.2万)

后转为竞配建,地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞配建安安置房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的安置房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以往建部门批准为准,建成后无偿移交给锦湖街道西门村经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

竞得人 入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年9月17日9时至2018年9月25日16时。

七、本次挂牌时间:2018年9月17日9时至2018年9月27日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年9月25日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心H25国土窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65827295(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年8月27日

“讲文明 树新风”公益广告

勤俭

米饭粒粒念汗水
不惜粮食当自悔

中华传统美德
勤俭节约

瑞安市委宣传部
瑞安日报社 宣
瑞安市文明办