



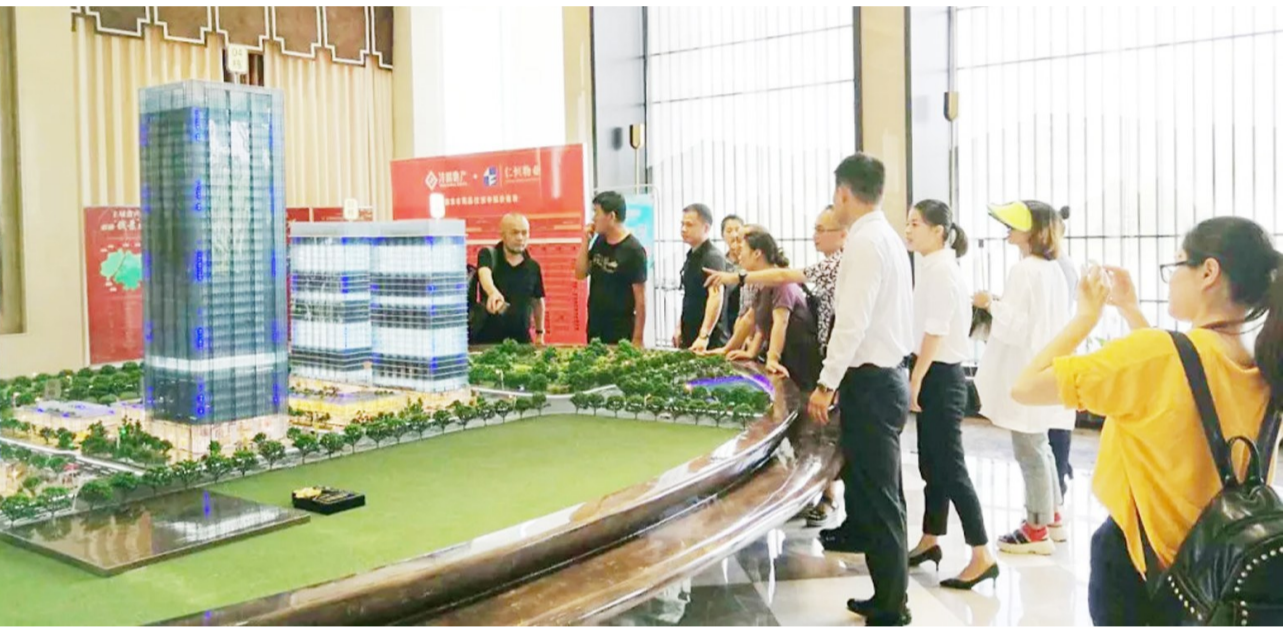
两天一夜 动车往返 全程免费

# 本报南京看房团下周六出发 报名火热进行中!

短短一天看房,7组客户成功下订2套房。这是8月18日本报组织的首场南京看房之旅的战绩。

楼盘周边规划有科技园,项目自身又带写字楼,未来白领肯定多。第一次来南京看房的刘先生和杨先生,他们不约而同选择了南京津麟公园壹号约60平方米的酒店式公寓,现场交了订金,本周将去南京签订购房合同。

为此,下周六,本报将再组织一波南京看房团,免费带大家看房,所剩名额已不多,请感兴趣的市民火速报名哦!



## 看房板块:南京麒麟科技园

在国内杭州湾、粤港澳大湾区、厦门湾等城市掀起全国购房热潮后,又一个新兴热门置业城市——南京,成功吸引了人们的关注。

位于南京的麒麟科技园是南京市直属园区,2015年正式升级为省级高

科技生态智能示范区,地位仅次于南京的江北新区。科技园内有轨电车先行,还规划有3线地铁,也可以通过绕越、绕城、宁杭、沪宁四条高速公路,到达全市和长三角各大城市。

百万平方米麒麟中央公园,约500

米宽,6公里长,是目前华东罕见的大型城市公园,紫金山、青龙山双山环抱,环境宜人居住舒适。此外,这里医疗、商业、教育等全面发展。规划20万平方米的麒麟荔枝广场同在建中,新城吾悦广场也已签约。

## 所看楼盘:津麟公园壹号

津麟公园壹号位于南京江宁区麒麟科技园核心位置,总建筑面积约40万平方米,项目规划打造一栋150米高的地标写字楼、6栋精装景观居住楼以及商业楼,自带5万平方米商业配套,

未来将是麒麟科技园的地标项目。津麟公园壹号首发主推60-150平方米酒店式公寓,层高3.3米,精装修交付。公寓配备全幅落地玻璃幕墙,室内采光观景视野异常开阔,室内甄选一

线品牌及智能家居系统,匠心打造法式轻奢精装风情,以六大精工系统,打磨百项奢适细节。总价118万元起,预计2020年7月交付。

## 行程安排

出团时间:9月8日-9月9日  
看房行程:两天一夜,动车往返,全程免费  
报名方式  
1、报名热线:15355907769(出发前1-2天会有工作人员致电与您确

认)。  
2、扫一扫,添加看房团队长(瑞报房产·雅雅)微信,了解更多房源信息。  
注:报名时间截止8月31日15:00  
(彭丽明)



## 燕子搜房

Yan Zi Sou Fang

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注瑞安日报微地产微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

我要出售

沈女士有一套飞云花园7幢1楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子为西边间,门口有花坛,无遮挡,采光优良。房源面积125平方米,三房两厅两卫,简单装修,家电齐全,可直接拎包入住,总价180万元,施教区为隆山实验小学、安阳实验中学。若诚心购买,价格可面议。

杨先生有一套华瑞家庭房源出售,楼层在6楼,国有出让、双证齐全。华瑞家庭住宅区内环境清幽,绿化等方面都不错,该套房子面积121.8平方米,属于中间套,三房两厅两卫,视野开阔,单价15800元/平方米。施教区为隆山实验小学、滨江中学。

戴女士有一套水心佳园25楼西边间房源出售,国有划拨、双证齐全。房子面积127平方米,毛坯,单价16500元/平方米。施教区为玉海中心小学、玉海实验中学。

金先生要出售安阳中通货庭5楼的一套房子,国有划拨、双证齐全。该房子不带电梯,面积146平方米,简单装修,小区内车位充足,停车便利。施教区为马鞍山实验小学、集云实验学校(初中部),总价260万元。

吴女士要出售的房源位于飞云的江南锦绣家园,楼层在8楼,国有出让、双证齐全。房子面积160平方米,简单装修,带车位出售,总价265万元。

### 如何参与燕子搜房栏目

您可以关注瑞安日报微地产公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

可在微信燕子搜房的子栏目房源登记留下信息;

也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在瑞安日报微地产公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



## 住建部会同七部委开始治理楼市乱象专项行动 已有超出30个城市加入整治行列 房地产监管风潮燃起 下半年楼市怎么走?

新一波房地产市场的监管风潮,始于6月底住建部会同七部委的一份《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》(下称《通知》),不到两个月的时间,全国已有超过30城位列整治行动的名单之内。其中,炒房、虚假信息、黑中介、违规销售成为重点打击对象。

### 超30城在行动 治理房地产市场乱象

《通知》决定于2018年7月初至12月底,在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

这30个城市名单包括:北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州、贵阳。

据《通知》显示,本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产黑中介、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面:一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供首付贷等投机炒房团伙;二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合

同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产黑中介;三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业;四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

该《通知》发布后,各大城市积极响应,针对实际情况展开专项行动。据不完全统计,6月28日以来,已有长沙、重庆、武汉、上海、杭州、昆明、海口、西双版纳、三亚、宁波、佛山、厦门、福州、大理、唐山、兰州、成都、北京、无锡、石家庄、合肥、河北省、陕西省、福建省、广东省、河南省、浙江省、山东省等地采取行动,所涉及的城市范围已超过30城。

### 严查违规销售 阴阳合同 黑中介 成为重点

综合各大省市目前出台的相关措施,炒房、虚假信息、黑中介、违规销售成为此次专项行动的重点打击对象。

在严厉打击炒房方面,佛山市明确五不准,包括垄断房源、捂盘惜售、哄抬房价、更改预售合同、变更购房人、提供首付贷或者首付分期。在上述五条打击炒房的措施外,无锡市还加上了个人综合消费贷款等资金挪用购房一条。

针对目前线上线下存在虚假信息,不少城市进行有针对性的检查。例如,武汉实行二手房房源网上挂牌交易,确保房源信息真实透明;深圳明确禁止虚假广告,禁止发布未取得许可或者备案的广告,承诺为购房者

办理户口、升学、房产升值等事项;上海对虚假广告、不实宣传、不按委托价格进行挂牌的行为进行整治。

此外,中介违规行为也成为此次监管的重点。例如,深圳明确打击房地产中介机构违法违规行为,包括采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人、恶意克扣保证金和定金、通过收取茶水费、好处费等方式,谋取不正当利益等。而宁波市则针对互联网中介,启动全面整治,重点打击虚假房源,查处没有资质的中介机构。

针对开发商违规销售的现象,捂盘惜售、无证不全、一房多卖、价外加价、阴阳合同,也被多个城市列为检查重点。

### 加大处罚力度 百余家中介被关停业 司法机关参与整治

针对专项整治中发现的乱象,各大城市对违法违规行为进行了严厉查处。其中,黑中介成为严厉打击的对象。例如,西双版纳开展市场秩序专项整治,89家中介机构被停业整顿,210家违规中介被关停;长沙7部门联合执法检查专项行动,169家中介门店停业整顿。

另一方面,开发商的违规行为也遭到严厉的惩罚。海口开展房地产市场专项巡查,3家房产公司被要求停业整顿;三亚开展市场专项整治,发整改通知书6份,关停售楼处4个;长沙7部门联合执法检查专项行动,7家开发商纳入黑名单。

此外,多个省市出台的文件都联合公安部门共同参与,而重庆的整治更是明确由治安总队、经侦总队、网安总队、刑警总队介入,并直接提出开发企业和中介机构如果造谣传谣、炒卖房号、收茶水费,或将上升至犯罪行为,被移交司法机关。

中原地产资深分析师张大伟认为,今年下半年,楼市调控力度将全面超过上半年,调控升级内容将不断出现,住建部等多部门开始的政策监管将是下半年市场的主要特征,市场将在政策推动下逐渐平稳。

(据《新京报》)

