

大美飞云

发展机遇多 融资渠道广 飞云街道村级集体经济发展蓬勃向好

记者 林瑞蓉

日前,飞云街道组织开展第三季度村级集体经济发展 互学互比 活动。考察团一行先后实地走访霞阳村返回地、马道村菜市场等村集体经济项目。在随后的座谈会上,马道村、东风村等10个村分别汇报了各自村居集体资产增长情况、发展总体思路、三资管理情况、村级项目储备情况及集体项目社会效益情况。

发展壮大村级集体经济是提升农村基层组织力的重要抓手,也是实施乡村振兴战略的重要引擎。近年来,我市 拥江发展 战略日益突出,飞云街道村级集体经济发展迎来蓬勃态势。

区域要素带来发展机遇

飞云街道是我市 拥江发展 的主战场,多个市级重大项目相继落地飞云江南岸。该街道多个村抓住机遇,让村集体经济得到极大提升,个别村甚至得到跨越式发展。霞阳村正是其中之一。

霞阳村原本是年集体经济收入二三十万元的弱小村。早年我市建设瑞安市动车站征地之后,霞阳村利用政府返回的110多亩安置留地,做起了壮大村集体经济收入的文章。

除了建设安置房,村里还建起了酒店、菜市场等,用作村集体物业出租。再过几个月,等这些项目完工出租,今年预计会有400万元的村集体经济收入。霞阳村支部书记蔡钟升说。

动车站、四季青服装城、侨贤小镇、在建的华侨实验小学、五星级大酒店 随着动车站一带建设越来越好,生活配套设施越来越齐全,霞阳村地理优势逐渐凸显,地块也随之水涨船高。

动车站周边的吴桥、东垟、垟西等村也因此受益。

吴桥村整村改造分为两期,一期预计2019年5月交房。该村党支部书记林良宗介绍,目前房价已经从原来的每平方米

5000多元涨到1万多元。一期推出的时候房价低,村民们都不愿意旧村改造,村两委 做了很多思想工作。现在房价涨了,村民积极性提高不少,目前二期已经签约完毕,预计年底拆迁。明年5月一期竣工交房后,店面出租一年约可增加200万元村集体收入。林良宗说。

这种围绕该区域某一关键要素,从而带动一片发展的情况,在飞云街道并不是个例。街道党工委书记王毅分析,飞云街道的集体经济呈现 团块式 发展,依据瑞安动车站、侨贤小镇的带动,如霞阳、吴桥、东垟、垟西等村,依托教育投资的教育驱动区块,主要以温职院瑞安分院建设及瑞安市第五中学扩建的征地为契机,以孙桥村、升天基、杜山头村为主,以及南滨江发展驱动,主要是南滨江景观带项目涉及的15个村。

据了解,南滨江景观带项目涉及的15个村中,一次性政策处理可为村集体增加收入几千万元,为村居后续的发展壮大提供了资金,也为村庄带来了新的机遇。

横河村属于南滨江景观带项目二期拆迁范围,145亩征地区已于去年8月份完成签约,收到土地征收款约4640万元。去年12月,该村以1亿多元的高价出让了256亩村里的返回地。南滨江签约以后,地价



霞阳村安置房项目一景

大涨。该村书记郑良富说,要是没有这个项目,这个地放以前根本卖不出去。

马道村地处飞云江下游南岸,同市区隔江相望,地理位置优越,曾是我市十大经济村之一。历史上马道村曾有过三次发展的机会,但因村民意见不统一,未能抓住机遇。加上1988年飞云江大桥建成后,马道村的交通优势不再凸显,马道村没了往昔的光彩。此次南滨江景观带项目涉及马道村,村民拆改热情高涨,迫切希望能抓住此

次机遇,进行旧村改造过上新生活。

金融授信 为项目开展提供资金支持

巧妇难为无米之炊,有了好的集体经济项目却没有资金建设无疑是一件愁人的事。2012年横河村就遇到这事儿。

2012年,横河村欲上马安置房建设项目枫林佳园,预计总造价约2.2亿元,即使



平分了大多数村民都出不起。怎么办?只能贷款了。横河村到飞云街道办事处求助,在办事处的帮助下联系上了中国农业银行瑞安市支行。

经过协商,横河村接受了中国农业银行瑞安市支行提供的条件,横河村自筹三分之一,剩余三分之二由农行提供贷款。安置房建成后,户主按每平方米造价折算房价还款,还款期限为60岁之前。

这是农行为我们村特意设计的方案。这么大面积的按揭贷款,在瑞安当时还是第一个。郑良富说,这种模式叫 金融授信,现在村里还挂着农行颁发的 农村金融自治村 的牌匾。有了资金,项目很快就进场动工了,2016年,277户村民住进了新房。1万多平方米的店面,每年还为安置房住户们增加约200多万元的租金收入。

资金短缺从来不会是单个现象。金融授信的模式逐渐被学习借鉴,广泛运用在飞云街道许多村级项目建设中,村居建设集体资产项目有了融资渠道。如下厂村安置房建设项目、石碇门村安置房建设项目等。

贷款建设并不是长久之计,难免会失去村居发展壮大村集体经济的主动性。为此,飞云街道积极引导村民立足长远发展,要求村居在有集体经济收入特别是土地征收款时预留一部分资金,用于村庄建设储备资金。一笔土地征收款如果全部分发到村民手里,它产生的经济效益是缓慢而微小的。但如果集中到一起用于村庄建设,就能发挥更大作用,资金也能更快回笼。街道相关负责人说。

【活力塘下】

韩田村金属压铸加工点污染周边空气 塘下重拳出击取缔污染源

本报讯(见习记者 陈异俗)8月29日,塘下镇组织塘下办事处、环保、住建、市监、安监、供电等部门人员组成执法队,对韩田村6家金属压铸加工点开展联合执法,并予以取缔。

今年以来,塘下镇接到韩田村多所学校老师及学生家长反映,反映学校周边空气质量差,常常闻到一股臭味。镇党委政府高度重视,成立工作领导小组,查找韩田村环境,空气污染源。经过数月的大排查和研究,发现韩田村内多家金属压铸加工点是产生臭气等污染的重要原因之一。

随即,该镇立即组织相关职能部门开展联合执法,全面查处韩田村内污染严重的金属压铸加工点。今年5月以来,共打击取缔非法金属压铸加工点24家。然而,个别金属压铸加工者却与执法人员 打游击,每次执法人员来检查时就关门停产,夜里或没检查时再偷偷加工生产。

当日上午,该镇出动17名执法人员,首先来到塘下中学附近、飞凤中路上的一家金属压铸加工店,看见工人正在对铝金属进行压铸加工,厂内烟雾缭绕,油味浓重,却未见任何的废气处理设备。执法人员立即要求加工人员停止工作,并拿出执法通知书,予以断电断水。

这家加工点,我们来了好几次,下了执法通知单要求停工或搬离,但对方总是在晚上或者趁我们不注意时偷偷加工。近期晚上,我们一直在附近蹲点,今天逮个正着。塘下办事处党委委员戴祥盛告诉记者,除了这家加工点,该中学附近



某金属压铸加工点

还有2家金属压铸加工点在夜里偷偷加工,赶在开学前一并将其打击取缔。

瑞安市彩虹幼儿园附近一处金属压铸加工点内,金属压铸设备齐全,厂内随意堆放着大量铝制品和废铝材料,工人正准备开工压铸铝制品。执法人员发现后,立即上前阻止,并查封了压铸设备、铝制品及废铝原料。

戴祥盛介绍,金属压铸业的污染主要包括用煤炭产生的颗粒污染、脱模剂产生的油烟污染和铝锭熔炼产生的铅尘污染

等,对人体呼吸道损害非常严重,尤其对儿童、青少年的伤害更大。

这些金属压铸加工点,其压制设备落后,均不具备废气处理设备。韩田村民看见执法人员一家家取缔污染严重的加工点,都拍手叫好。

据了解,经过近3个月的联合执法,韩田村的空气质量得到了很大改善。下一步,该镇还将继续加大执法力度,全面扫除辖区内污染严重的金属压铸加工点。

塘下10处爱心冰柜 为户外工作者免费提供冰水

每日提供600余瓶矿泉水

本报讯(见习记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪梅/图)近日,塘下镇某爱心企业在该镇辖区内10处户外工作人员密集场所设立爱心冰柜,免费为户外工作者提供冰水。

日前,记者来到位于塘下镇朝阳路的农业银行,大厅玻璃门旁边设了一个爱心冰柜,上面写着:“快递小哥、环卫工人、外卖小哥、建筑工人免费取用冰水。冰柜里摆放着几十瓶冰水,不一会儿就有两位环卫工人上来取水。

平时我会带茶水出来工作,但是天气太热,不一会儿就喝完了,经常得到处找水喝。昨天听同行说这里免费提供冰水,就抱着试试看的心态过来取水喝。其中一名环卫工人刘师傅告诉记者,他是安徽人,在塘下从事环卫工作已有四五年时间,天气炎热,自带茶水不够喝的事时有发生,现在有了爱心冰柜,有了免费冰水,工作起来也舒爽多了。

塘下镇广场中路上的爱心冰柜最受外卖小哥青睐。广场中路附近餐饮店集中,外卖小哥们经常在此取餐,爱心冰柜的设置,给他们带了极大的便

利。外卖员王泽文告诉记者,夏季外卖单子较多,接单后超时未送到就没有配送费,为了多赚点,他口渴了都顾不上买水喝,现在来店门口取外卖时,就能顺道取瓶冰水解渴。特别感谢热心人,等我以后有经济能力了,也要为有需要的人做点贡献。他说。

值得一提的是,这样的爱心举措受到了许多商家的支持,广场中路某蛋糕店不仅为爱心冰柜提供场地和电源,还分文不取电费。该店老板李奇新告诉记者,这也算是他为公益事业尽的一份力。

据了解,目前,该爱心企业在塘下镇区域内已经设立10处爱心冰柜,并安排企业员工方琼兰每天及时为爱心冰柜补充冰水。10处爱心冰柜,在每日需提供矿泉水600余瓶。

方琼兰告诉记者,企业此举是受一线城市的启发,考虑到环卫工人、快递小哥等人群在高温下工作十分辛苦,便萌生了设立爱心冰柜的想法。现在刚起步,我们企业限定服务人员为这四类对水需求最强的人群,下一步,企业将扩大范围,为更多有需要的人群提供冰水。



塘下镇纪委全面监督五水共治推进工作

本报讯(见习记者 陈异俗 通讯员 金泉博 金碧)近日,塘下镇纪委联合镇治水办,对辖区内上马河、八水溪、官山垟河等8条河道开展突击检查活动。经检查发现,该8条河道治理、维持及河长巡河情况良好,但也有个别河长存在履职不到位的情况。随即镇纪委对巡河不力的村级河长进行约谈,并责令其作出书面检讨。

今年以来,该镇纪委紧紧围绕五水共治工作,认真履行监督职责,加强日常监督检查。不定期检查辖区内水系情况,对巡河督查中发现问题及时反馈相关单位,督促其采取有效措施,限期整改落实;定期督察河长巡查记录,约谈巡河工作不力人员并问责;同时,对五水共治重点项目工程联系专业人士进行审计、批复及备案。

截至目前,该镇纪委共开展督查35次,查处问题59个,组织处理2人,集体谈话150人次。

据了解,下一步,塘下镇纪委还将结合瑞安市治水督查竞赛活动,加强监督力度,加大对相关问题的查处,督促五水共治各项责任落实到位,为高标准推进五水共治提供强有力的纪律保障。