

# 滨江大道后天起半幅封道施工

## 效果图惊艳公布,完工后外滩总体形象将得以提升

记者 杨微微 通讯员 丁慧曼

今年9月20日起至2019年1月20日,滨江大道(解放南路至拱瑞山路)因提升改造施工需要,进入施工阶段。施工期间,该段路实行半幅道路封闭,封闭区域禁止通行,另一侧道路停车位取消,仅限2.5米以下小型车辆双向两车道通行,大型车辆禁止通行。此次改造,将会为滨江大道带来哪些变化?请看记者带来的最新消息。



### 提升改造后亮点:绿化提升、道路人车分离

那么该段道路改造提升包括哪些内容呢?由于早期滨江大道的建设标准是临时道路,经过多年使用,道路的基础破损严重,路面坑洼,修修补补多次。根据施工方案概况介绍,此次滨江大道提升改造,道路全长约2.3公里,双向4车道。道路设计等级为城市次干路,包括道路工程、U型槽工程、排污排水工程、给水工程、电力管道、景观工程、绿

化工程、安全设施工程、照明工程等,工期135天。根据设计方案,全段路设计了独立的人行道、骑行绿道,今后将会做到人、机分离。南侧靠近景观带的绿化改造是此次提升改造的重点,完工后,整体绿化会得到提升。市民关心的飞云江大桥下的路段是这次提升改造的重点和难点。施工方介绍,桥底下这段路将从原来的12

米宽拓展到15米,实现双向4车道,改造后,将会大大改善桥下道路高峰时期的拥堵现象。同时,施工方表示,这段改造是整段路中难点,要重点解决排水问题,因为该段路在桥梁底下,还要保证不牺牲高度,减少道路的坡度。此次提升改造,道路两侧的停车位将会取消,改建非机动车道、人行道、骑行绿道,总体改造后将会提升、亮化外滩总体形象。

### 施工期间,10、11、15路公交线路临时调整

记者从市公交公司了解到,因道路施工需要,9月20日起,原来均经过滨江大道的10路、11路、15路公交线路,作如下临时调整。

10路公交原瑞安外滩站、滨江公园站、外滩大厦站、滨江大道站临时停开,改走沿江西路、瑞光大道、拱瑞山路,增设长虹花园站、商城站、华都大酒店站、大桥路口站、烟墩山站、上埠新村站。

11路公交原瑞安外滩站、滨江公园站、望江小区站、滨江中学站、商城大厦站临时停开,改走沿江路、瑞光大道(增设长虹花园站、商城站、华都大酒店站)。

# 沙河路时常拥堵 市民交警都喊苦

## 这条路该如何治?

本报讯(记者 李心如) 锦湖街道沙河路南起福泉路路口北至高速高架桥下,车辆违停,经常造成道路拥堵,出行市民苦不堪言。近日,有网友向瑞网议事厅留言,反映沙河路拥堵情况。如果交警部门对这些违停车辆经常贴单处罚严管,估计情况就会好很多。何时能对这里进行有效管理呢?网友问。针对这一投诉,日前,记者到现场查看。

路看上去更显狭窄。再往前走,沙河路向左拐弯,右侧是小河,上方是高速高架桥,路面曲折狭窄,两侧还停放着车辆。如果在上下班高峰期,这里的拥堵可想而知。记者在现场观察时,有几路公交车从沙河路驶过,除了13路公交车车型较小外,2路和9路公交车都是体型庞大,在狭窄的沙河路上占据了很大的位置。



### 道路基础设施不完善 交警部门管理有难度

沙河路拥堵问题该如何解决,开展持续有效的管理?记者联系了交警部门,交警玉海中队长朱惠文详细介绍了沙河路的拥堵情况及原因。朱惠文介绍,沙河路拥堵情况一般出现在上下班高峰期,造成拥堵的原因有很多。首先,这段沙河路(福泉路口至高速高架桥下)道路狭窄,无法划出停车位,周边居民车辆无处停放,不得已而违停。其次,网友提出经常贴

罚单处罚的建议,由于这段路的禁停标志标线还不完善,交警如果擅自抄告,容易引起不满。再次,经过这段路的2路和9路公交车体积比较庞大,占据的车道也大,拥堵时疏导车辆比较吃力。交警部门曾和公交公司有交涉,考虑到各方面原因,2路和9路公交车需要这么大的车辆。还有一点就是辖区中队警力不足,上下班高峰期,中队的警力分布在万松路、虹桥路等主干道

上疏导交通,分身乏术。不过,在完成主干道交通疏导之后,还是会有警力赶到沙河路等非主干道上疏导。朱惠文表示,已将沙河路拥堵情况向上级汇报,申请完善该条道路的标志标线,中队也会加强警力和抄告等措施。市交警大队也已在瑞网议事厅上回复:下一步辖区中队将申请在该路段安装自动抓拍系统,形成长效管理机制,同时也将调整警力强化管理。

# 瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]46号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让北拓展区17号地块(2018CG026号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
北拓展区17号地块	2018CG026号	瑞安经济开发区北拓展区内塘河以东,开发路以南,敬业路以西	10380.6	9130.8	工业用地	50年	800.02
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
160	按成交价的10%缴纳	容积率	建筑密度	建筑面积	产业要求	资格条件	
		2.5且 1.0	55%	22827m <sup>2</sup> 且 9130.8m <sup>2</sup>	专用设备制造业	项目投资强度须达到350万元/亩以上,年亩均销售产值450万元以上,年亩均税收30万元以上	

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字[2018]52号)。2.其他相关要求:该地块产业要求为专用设备制造业,资格条件为项目投资强度须达到350万元/亩以上,年亩均销售产值450万元以上,年亩均税收30万元以上,单位能耗增加值标准 8万元/吨标煤,单位排放增加值11269万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工

前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与

竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞得人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞得人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《瑞安市国有建设用地使用权出让成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtj.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保

# 晴好天气返场

## 防范 秋老虎 发威

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 王红雷)台风山竹虽然没有直接对瑞城造成影响,但是台风外围环流的间接作用,给上周末的我市带来不少风雨。随着副高返场,我市要跟雨水短暂说拜拜了。一直让人担心的秋老虎,似乎也正在找机会出头,大家的防晒防暑措施依然不可少。

根据市气象台最新预测,本周中前期,将以晴好天气为主。市区周二,多云,午后局部有阵雨或雷雨,25至32;周三,晴到多云,25至33;周四,多云,25至33。随着副高的到来,体感上会比上周末难过一些,但总体上不会太热。多云的天气紫外线威力依旧不减,防晒措施不能少。

目前,时节正处于白露和秋分之间。传统节日中秋节也很快到来,常回家看看这句标志性的口号又出现在街头巷尾。在中秋佳节期间,大家免不了走亲访友,而这个时候你的果篮里,应该备些什么应季水果呢?枣类、山楂、柿子、柚子等都是不错的选择。

## 看看天气

RUI BAO

# 500多位环卫工人收到特殊礼物



本报讯(记者 杨微微)每年9月的第3个周末是世界清洁地球日,又名世界清洁日。9月15日上午,我市一家爱心鞋企开展致敬环卫工人,倡导清洁地球,共建美丽瑞安活动,给500多名环卫工人送上鞋子、水杯、毛巾等。

10时30分许,身穿橙色工作服的环卫工人陆续骑着环卫车赶到外滩喷泉处,排队向工作人员报上自己的鞋码,领取鞋子、毛巾、水杯等爱心物品。

刚刚好,蛮舒服的,鞋子很软。领到鞋子的环卫工人现场试穿鞋子,尺码不合适还能立马更换。早上班长通知我们来领鞋子,很高兴。感谢他们对我们这么关心,我们会干好自己的工作。从事环卫工作十来年的谢娥苏说。

据该鞋企Conamore品牌创始人蔡瑞奇表示,借世界清洁地球日的机会,给瑞城的环卫工人送上一份温暖,也是倡导市民传播环保精神。

当天该鞋企除了在外滩喷泉点发放外,还在潘岱、锦湖等地发放,总计送出价值10万多元的爱心物品。

## 与时光喝茶

### 《林新荣诗歌评赏》出版

本报讯(记者 林长凯)日前,记者从市作家协会获悉,我市诗人、市作家协会主席林新荣主编的《与时光喝茶——林新荣诗歌评赏》出版发行。

据了解,该书收诗140多首,遴选了作者发表在各类文学刊物上的优秀诗歌,并由知名评论家、教授与诗人进行赏读,全面展现了作者的创作成就与美学风貌。辽宁大学文学院教授、文学博士、评论家张立群表示,林新荣善于发现生活中那些温馨的小场景,用心中的那份感动将它们小心翼翼地捧进诗的世界,让读者感到世间的真与美、爱与善。