

【活力塘下】

# 助力国卫镇创建 塘下执法中队在行动

本报讯(见习记者 陈异俗 通讯员 戴程栋)塘下镇吹响创建国家卫生镇的冲锋号,连日来,市综合行政执法局塘下中队全员出击,抓巩固、防回潮、促落实,努力改善城镇面貌。

## 狠抓镇容秩序、环境卫生攻坚

9月13日,塘下镇召开国家卫生镇创建冲刺会,要求全镇上下高度统一思想,紧盯目标,积极备战,全力冲刺,坚决打赢这场攻坚战。

会后,塘下执法中队迅速反应,并召开专题研究部署会,制定分工明细,明确责任人,确保各项工作落到实处,同时,全员放弃双休,全天候参与国卫镇创建工作。

塘下大道等主干道上的人行道机动车违停现象严重,不仅阻碍交通,还影响镇容镇貌。塘下执法中队副队长张成益告诉记者,为了更好地整治人行道违停行为,部署会后,该中队立即向市综合行政执法局申请机动车违停贴牌机,并成立专项小组,严厉打击辖区内主干道上人行道违停行为。

据悉,为确保村级创卫工作进行顺利,塘下执法中队还安排半数骨干力量入村,

帮助各村村干部和创卫志愿者,共同清理宣传横幅、橱窗墙壁电线杆上的小广告、绿化带杂物杂草,清洗环卫设施等,改善村居环境卫生,重点巡查村内易反复、易回潮的环境卫生问题。

除此之外,该中队还全天24小时侧重对流动商贩、夜市排档的占道经营行为进行劝导、引导,每日夜间安排人员设卡检查渣土车运输情况,确保镇域内道路干净整洁。

## 突出重点、消除顽固乱点

为成功创建国家卫生镇,该中队全体人员兵分两组,风雨无阻地奋战在一线。

9月14日,凌晨6时许,数十名执法人员已在塘下执法中队内集结,整装待发,准备对镇域内创卫重点、难点区域开展综合整治行动。

记者跟随其中一组执法人员来到陈宅农贸市场。该农贸市场门口商家占道经营,在一定程度上影响了塘下镇容镇貌,多次管理,收效甚微。

将这些占道的钢棚、雨棚及旧广告牌全部拆除,占道小摊位全部清零。塘下执法中队队长杨帆现场指挥,并要求工作

人员将拆除下来的废弃物运走,将现场清理干净。他告诉记者,陈宅农贸市场是影响塘下镇容镇貌的顽疾之一。为彻底消除这一顽疾,提升塘下整体环境,自6月19日塘下镇开展创国卫动员会以来,这是第5次对陈宅农贸市场进行综合整治。

而另一组执法人员,则来到张宅农贸市场开展整治工作。杨帆表示,该中队将抓住创国卫镇这个契机,以保证井然有序为原则,突出重点,以点带面,对类似陈宅、张宅农贸市场的占道经营摊位进行统一管理,并且一整到底,彻底予以消除。

我已经连续半个多月没休息了,每天都在巡察、执法中度过,时常半夜才回家,虽然很累,但看到塘下环境越来越好,我和队友都觉得付出是值得的。一名执法人员说。

据悉,连日来,塘下执法中队共清理流动摊贩260余起,规范越门占道经营490余处,劝退夜市排档50余处,清理小广告600余处,处罚机动车人行道违停200余辆,规范非机动车停放800余辆,拆除占道钢棚、雨棚、破广告、横幅等影响城镇环境的违章摊位、设施900余处。

# 塘下镇深入推进瓶装燃气信息化管理工作 多措并举 确保用户燃气使用安全

本报讯(见习记者 陈异俗)近日,市综合行政执法局塘下中队深入推进瓶装燃气信息化管理工作,对镇域内餐饮店用气安全及燃气信息化管理工作开展情况进行全面大检查,共检查餐饮店522家,发现未建立燃气用户信息218家。

## 多措并举 确保燃气存放、使用安全

去年11月,我市启动瓶装燃气信息化管理工作,塘下镇积极响应,并于今年5月份前,完成全镇近6万只燃气钢瓶二维码打印(即为燃气钢瓶办理身份证),用手机一扫二维码,该燃气钢瓶的使用年限、次数、最后一次使用地点等情况都一目了然,培训了97名持证送气工,并要求送气工将瓶装燃气送到户时进行二维码扫码工作,便于追踪燃气钢瓶的具体位置和使用期限记录,同时,建成11个远离居民区的瓶装燃气便民服务站(简称燃气瓶库点),取缔原有的50家在居民区内或附近的小型个体瓶装燃气经营户,以确保瓶装燃气存放和使用安全。

6月,塘下执法中队开展燃气安全检查专项行动,对全镇范围内液化气公司、燃气瓶库点等进行突击性燃气安全扫雷行动,规范燃气存放、运输管理,端掉非法存放点、扣压不合规燃气钢瓶,消除隐患,确保居民燃气使用安全。

8月初,该中队召集燃气公司、瓶库点相关负责人及送气工,召开瓶装燃气信息化管理推进工作培训会,由瑞安市液化气公司牵头,组织送气工在9月底完成全镇780余家餐饮店瓶装燃气用户办理用户卡、建立用户信息。

## 全面排查 确保餐饮用气实名制全覆盖

日前,记者跟随检查组来到位于环镇北路的一家中型快餐店,检查人员检查了店内后厨的燃气钢瓶二维码、燃



气用户卡建立及用气安全等情况后,发现该店瓶装燃气信息化管理及用气安全工作都做得相当到位。检查人员就瓶装燃气使用过程中需要注意的事项进行强调后,要求店主积极配合送气工工作,做好燃气钢瓶送达和被收回时的扫码工作。

在广场西路的一家小型餐饮店,检查组正巧遇见送气工在为该店办理燃气用户卡,检查人员借机查看了该送气工建立燃气用户信息、发放用户卡的全过程,虽然称不上熟练,但也顺利完成了用户卡建立工作。我的文化水平不高,智能手机操作上手很慢,足足学了大半个月才会弄。这位50余岁的送气工告诉记者。

为了让送气工学会用智能手机为用户建立信息,塘下执法中队多次召开送气工培训会,并要求燃气公司抽调专业技术人员成立瓶装燃气信息化管理工作小组,手把手教会送气工操作燃气用户卡办理和用户信息建立,同时,该燃气公司还制定相应的惩罚制度来规范送气工工作开展。

如果说燃气钢瓶的二维码是钢瓶的身份证,能让用户及时了解燃气钢瓶的使用情况,那么燃气用户卡的建立就能进一步确保燃气流转的安全性,记录用户用气量的大小,同时,还可以规范送气工送气行为,保障用户用气安全。塘下执法中队副队长池玉胜告诉,9月底前,该中队将逐一排查全镇所有的餐饮店,确保镇域内餐饮店用气实名制信息化全覆盖。下一步,该镇还将对居民瓶装燃气用户进行用户卡办理和用户信息建立工作。

# 中秋原创音乐晚会在新坊村文化礼堂举行

本报讯(见习记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪姆/图)9月24日晚,塘下镇新坊村文化礼堂热闹非凡,一场以“月是故乡明 迎国庆·庆中秋”为主题的中秋原创音乐晚会在这里举行,吸引新坊村及周边村民400余人前来观赏。

当晚的晚会在大合唱《心的希望》中拉开帷幕。五美乡村在新坊,温州党建示范点,富饶充实在新坊,汽摩配王国之

乡女声独唱《幸福新坊》将整场晚会的气氛推向高潮,二重唱《小镇梦想》、独唱《七铺塘河》、吉他弹唱《有钱的时候悠悠点花》等14个节目轮番上演,现场观众掌声不断。

据悉,该晚会是由市文广新局、市文联主办,整场晚会所有曲目都由瑞籍音乐人创作,塘下、瑞安本土知名歌手倾情演绎。



# 网上传言:水心佳园地下停车位使用权出租、出让行为不合法 市旧城办:依法、有权对其使用权作出处置

本报讯(本报记者)机械车位不安全,大家不要认购。市旧城办出租、出让地下停车位使用权的行为不合法……近日,水心佳园地下停车位使用权出租、出租抽签定位工作正在进行,针对此事,网上出现了一些传言。对此,市旧城办、市旧城改造发展公司等有关部门对市民关注的问题进行解释和说明。

水心佳园是我市邮电南路旧城改造安置用房,位于老城区邮电南路东侧,地下停车位404个(机械车位320个,平面车位84个)。安置房项目于去年9月完成住宅房安置回迁,目前已有200余住户入住。今年9月,市旧城办启动水心佳园地下停车位使用权出租、出租工作。

问题:水心佳园地下停车位使用权为什么选择了机械停车位使用权出租,平面停车位使用权出租,处置方案?价格如何界定?

市旧城办:根据去年住宅安置时达成一揽子方案,地下停车位使用权以租售结合为原则进行处置。其中,320个机械车位使用权出租,84个平面车位使用权暂时出租,租金每月50元。机械车位和平面车位每月须缴纳管理服务费70元。并且,水

心佳园地下停车位使用权出让价格是经专业评估公司市场评估,结合实际适当优惠出让给水心佳园住户,该价格报经市政府批准,其价格远远低于周边住宅机械车位价格。

问题:市旧城改造发展公司是否有权利处置水心佳园地下停车位使用权?

市旧城改造发展公司:根据《瑞安市邮电南路建设工程拆迁安置实施办法》(瑞政发[2008]115号)和《瑞安市邮电南路建设工程房屋拆迁》产权调换补充协议约定,安置用房的地下车库归属瑞安市旧城改造发展公司所有,由其另外出售,被拆迁人可提出申购。

问题:对于机械车位不安全这一说法,是否有相关的证明解释?

市旧城改造发展公司:随着我市地下空间的利用加大,机械车位在越来越多的小区地下车位中使用。水心佳园地下机械车位购于杭州西子石川岛停车设备有限公司,持有产品合格证书。该机械车位项目竣工后,2016年11月通过温州市特种设备检测中心检测,并通过验收。现在,该机械车位持有《中华人民共和国特种设备使用登记证》,可以安全使用。考虑到

前期住户对机械车位使用的不了解,市旧城发展改造公司会安排多位引导员进行指导,保障安全。

问题:水心佳园地下停车位使用权出租、出让行为是否合法?

玉海律师事务所:首先,水心佳园地下室面积没有分摊计入业主的住宅或商业建筑面积;其次,根据建设部《城市地下空间开发利用管理规定》第二十五条规定:

地下工程应本着谁投资、谁所有、谁受益、谁维护的原则,允许建设单位对其投资开发的地下工程自营或者依法进行转让、租赁。《中华人民共和国人民防空法》第五条规定:人民防空工程平时由投资者使用管理,收益归投资者所有。因而,市旧城改造发展公司作为市政府确定的依法行使本项目地下室权益的单位,在不妨碍平战结合原则的前提下,有权对地下室车位的和管理和使用作出处分和收益。

有关部门呼吁广大市民和网友在网络上查看、发布信息时,要明是非、辨真假,不信谣、不造谣、不传谣。如有人散布不实、虚假言论,公安机关将根据《中华人民共和国治安管理处罚法》等相关法律法规进行处罚。

# 曹村艾米田园综合体项目正式签约 天井垵 粮仓 将有大变化

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 沈超凡)日前,曹村镇与深圳艾米特色生态小镇发展有限公司签订曹村艾米田园综合体项目合作协议,将以生态水稻为核心,致力于打造一二三产业融合的国家级生态农业科技特色田园综合体、特色小镇项目。

该项目以东岙村为核心,向四周发展,总面积约10000亩,首期约2000亩,建设内容包括艾米有机稻田、艾米恒温仓储基地、现代农业产业园(集生产+加工+科技)、智能农业大数据科技园、农业特色小镇、农业主题公园、村民房屋改民宿、艺术街区、自然教育基地、院士专家工作站、共创空间以及新型农

民培训基地等。

据了解,曹村镇拥有天井垵万亩粮仓,在实施乡村振兴中加快发展现代农业产业,推动乡村产业振兴,促进一二三产业融合发展。

该镇相关负责人表示,曹村艾米田园综合体项目由专业公司负责运营,成立瑞安市曹村艾米田园综合体发展有限公司(暂定名),通过生态农业种植、农业精加工及休闲旅游提供就业机会,推动村民增收,培养农村专业人才,支持返乡人员创新创业。同时,积极探索农村经济合作社参股模式,让农民充分参与和受益,享受本项目带来的长期收益。

# 居民区内设置燃气存放点? 依法取缔!

## 安阳执法中队重拳整治燃气违法违规行

本报讯(通讯员 余欢 记者 苏盈盈)早上9时许,市民通过微博爆料违规燃气存放点,下午13时,执法部门官方微博发布处置结果。近日,市综合行政执法局安阳中队快速回应市民诉求,依法查处违规燃气存放点。

据了解,当天上午,有市民在微博上反映,称安阳街道岭下路的一处店面内堆放了大量燃气钢瓶,安全隐患大。市综合行政执法局安阳中队根据微博上的信息,执法队员立即展开行动,前往岭下路该店面查看具体情况。

然而,执法队员到达现场时,店面大门紧闭,敲门无人应答,执法队员电话联系当事人告知要进行执法检查时,当事人多方推诿,称不能前来。无奈之下,执法队员请来开锁匠对店面门锁进行强制拆除,并使用执法记录仪记录全程。经现场勘查,在店内查获不同规格的燃气瓶共49瓶。

执法人员表示,该店面在未经核准的场地堆放燃气瓶,已违反了《城镇燃气



管理条例》第二十八条第(五)项规定,当场依法查封扣押违法储存的49瓶燃气瓶。

该店面位于人口密集区域,万一引发安全事故,后果不堪设想。该中队相关负责人表示,下一步,将加大对燃气违法行为的查处力度,尤其对既往发现的违规燃气存放点开展经常性巡查,严防违规行为反弹回潮。同时,该中队将持续关注各大信息发布平台,收集举报线索,并设立燃气专用投诉电话,方便市民监督违法违规的行为,与行政执法力量形成互补,共同营造安全的环境。

# 安阳街道召开 “清廉瑞安·清风相伴”主题宣传月动员会

本报讯(见习记者 林露露 通讯员 蔡晓金)9月21日上午,安阳街道召开清廉瑞安·清风相伴主题宣传月动员会暨反腐倡廉专题报告会。街道全体机关干部、各村(社)两委成员、基层站所班子成员共200余人参加。市委常委、纪委书记陈朴顺作反腐倡廉专题报告,给大家上了一堂生动的廉政党课。会上,陈朴顺结合清廉瑞安建设的时代

背景,分析了市清廉建设情况,要求广大党员干部老实地做人,勤勉干事,清白为官,树立廉洁自律的干部形象。

据悉,安阳街道主题教育宣传月活动内容包括七大方面,即召开一次主题宣讲动员部署会,举办一轮不忘初心教育活动,开展一次普纪明法学习活动,建设一批清廉阵地,塑造一批清廉瑞安形象,开展一次家风传

承教育,组织一次廉政知识测试。

下一步,该街道将加大宣传教育力度,有序开展主题教育宣传月“七个一”活动,在街道中形成坚守清正廉洁的风气,不断增强党员干部的党性意识、法纪意识和廉洁意识,推动全面从严治党向纵深发展,向基层延伸,为打造都市水乡至美安阳提供坚强保障。