

### 引领移风易俗新风尚

# 马屿把家宴 搬进 文化礼堂

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 姜良静)国庆长假期间,岳一村文化礼堂家宴中心举办了一场简约又温馨的婚礼。打扮 过的文化礼堂变得喜庆、大方,亲朋好友欢聚一堂,在此共同见证新人步入婚姻的殿堂。

文化礼堂办婚礼,这在马屿已不是首例。据了解,为大力推进乡村振兴战略实施,进一步深化移风易俗工作,倡导婚事新办、丧事简办、节庆俭办,马屿镇积极打造文化礼堂家宴中心,引导广大群众养成勤俭节约、文明向上的生活方式,树立健康文明的礼俗新风,助推移风易俗工作。

在家门口办喜事也能像酒店一样热闹喜庆,今后新人结婚可以大大降低婚礼成本了,真好。一位在岳一村文化礼堂家宴中心举办婚礼的新人家属说,这些年结婚成本年年攀升,给新人家庭造成很大经济负担,如今全市推行移风易俗工作,他家积极响应,将新房乔迁和婚礼两件喜事合办,省去了繁琐的仪式,仅让亲戚朋友相聚庆贺一番。酒席一共



摆了12桌,每桌餐费1500元左右。

据悉,该镇已有3个文化礼堂授牌成为首批家宴中心,下一步,将继续加强家宴中心建设,开展家宴中心办宴场地和放心厨房规范化建设工作,把家宴中

心建设作为一项重要民生工程来抓。同时,通过开展文明新风宣教、殡葬专项整治、党员干部引领示范、宴席婚礼简约化等四大行动,推进移风易俗攻坚,助力乡村振兴。

### 改善老城区小区停车难问题

## 水心佳园地下停车位使用权出让、出租举行抽签定位

本报讯(记者 潘虹)老城区停车难,没搬进水心佳园前,家里有车都不敢开,就怕回来没车位。现在搬进水心佳园,有个车位,也算有个保障。日前,邮电南路水心佳园地下室停车位使用权出让、出租举行抽签定位,抽签现场水心佳园住户章女士告诉记者。

水心佳园是我市邮电南路旧城改造安置用房,位于老城区邮电南路东侧,地下停车位404个(机械车位320个,平面车位84个)。安置房项目于去年9月完成住宅安置回迁,目前已有200余住户入住。

当天上午,前来参加抽签定位的居民早早来到现场,等待抽签。马先生岳父一家现居水心佳园,不久后他们也将搬入,他告诉记者,邮电北路通车后与邮电南路

连通直抵外滩,将会是老城区南北贯通的另一条主干道,停车肯定是个难题。包括岳父家在内,他们一共有3辆车,停车位对他们来说,可以说是个必需品。

据悉,为了保障现场抽签的公平、公正与公开,现场抽签共有两轮。首先通过电脑摇号产生抽签顺序号,第二轮根据抽签顺序号再由个人抽出定位顺序号,现场公示并签字。之后,业主根据定位顺序号的顺序,对车位进行定位。在现场,左右两侧还放置了两个大屏幕全程公示摇号、抽签、定位结果,市公证处工作人员参与全程公证。

市旧城办相关负责人说,考虑到住户前期对机械车位使用的不了解,市旧城办发展改造公司将安排管理员进行指导,确保机械车位的使用安全。



# 共话新时代 放飞中国梦

## 市委老干部局举办纪念改革开放40周年书画展



本报讯(见习记者 项依晴)日前,由市委老干部局主办,瑞安市老干部书画协会承办的“共话新时代 放飞中国梦——纪念改革开放40周年主题书画展”在玉海楼举行。

据悉,本次书画展以讴歌改革开放40周年为主题,90多位离退休老干部参与创作,前期准备近半年,4个展厅共展出书法、美术作品100多幅。

满目的红、丰收的喜是《金秋时节》画作的总基调。作者张朝江说,作品的创作灵感来自今年习近平总书记首次提出的中国农民丰收节理念,金秋迎丰收,正好与改革开放辉煌成就主题相一致。

市委老干部局副局长郑瑞亮说:本次书画展不仅丰富了老干部们的精神文化生活,同时也展现了老干部们较高的书画水平和老有所学、老有所为、老有所乐的精神风貌。

## 玉海街道乡村艺术团成立

本报讯(记者 潘虹 通讯员 曹挺岳)方言快板《赞美家乡瑞安》、温州鼓词《瑞安是个好地方》、京剧演唱《化作金星绣红旗》日前,玉海街道乡村艺术团和12个社区乡村艺术团在玉海广场为市民送演出。当晚,玉海街道乡村艺术团成立。

一直以来,玉海街道对丰富活跃基层文化生活非常重视,积极实现基层公共文化服务由“送文化”到“种文化”的转变。今年以来,玉海街道根据上级关

于《组建乡村文艺团队丰富活跃基层文化生活的实施意见》,更是积极开展乡村文艺团队组建工作,丰富基层百姓业余生活。玉海街道文化站有关负责人告诉记者。

据悉,玉海街道辖区共有17个社区(村),截至目前,共组建街道乡村艺术团1支,社区乡村艺术团12支。街道、社区乡村艺术团的组建,为今后丰富活跃辖区群众业余文化生活搭建了平台。



## 市总工会举办主题演讲比赛

本报讯(见习记者 林露露)日前,由市总工会主办的“不忘初心 牢记使命”主题演讲比赛圆满落幕。来自我市22家单位的28名选手个个精神饱满,富有激情,现场充满了激昂、热烈的浓厚氛围。

比赛中,选手们结合工作实际,用身边人讲身边事,通过讲述职工们创先争优的典型事迹,阐述了自己对新时代中国特色的社会主义和党的十九大精神的理解,展示蓬勃向上的职工形象。经过激烈角逐,

来自市人民检察院的选手蔡雅芝勇夺一等奖,此外比赛还诞生了二等奖3名、三等奖5名和优秀奖7名。

据悉,本次“不忘初心 牢记使命”主题演讲比赛,是市总工会“新时代·新力量·新榜样”瑞安市首届职工文体节的系列活动之一。今年上半年,市总工会紧跟新时代、新任务、新要求,持续开展周末电影免费看、第四届职工“双打王”羽毛球赛等多项活动,为广大职工群体送上一份丰富的“文体大餐”。

### 三减三健 全民行动

# 万步有约 健走大赛落下帷幕

本报讯(记者 陈成成 通讯员 李雅)近日,瑞安市全民健康生活方式宣传月暨第三届“万步有约 健走大赛”总结大会在市公共卫生中心举行,会上对成绩优异的6个参赛团队与20名个人代表进行了表彰。

为提高全民健康意识,养成“日行万步 科学健走”的健康生活方式,探索构建适合中国职业人群的长效慢性病防控机制,2018年全国第三届“万步有约 职业人群健走激励大奖赛”在全国200多个国家级慢性病综合防控示范区和部分重点省级慢性病综合防控示范区举行。我市“万

步有约”大赛于今年5月11日比赛正式启动,8月18日正式结束,历时100天赛程。在这100天里,我市各参赛单位、团队、个人不畏酷暑、坚持不懈、团结协作,既感受到运动的无穷魅力,也取得了较优异的成绩,83名参赛队员达到满分荣获“万步先锋”奖。市人民医院二队等6个团队、王毅等20名个人代表获得表彰。

近年来,我市人民群众生活水平提高,但生活方式的改变,带来了新的健康问题。目前,我市高血压、糖尿病患病率达22.1%、6.2%,慢性病防控形势严峻。针对这种情况,我市积极响应上级号召,

由市卫生计生局与市体育局联合举办了第三届“万步有约 职业人群健走大赛”。今年全民健康生活方式行动的主题是“三减三健 全民行动”。所谓“三减三健”就是减盐、减油、减糖,健康口腔、健康体重、健康骨骼。从职业人群健走大赛到全民健康生活方式行动,不仅是群体上的拓展,更是内容上的延伸。第三届“万步有约 职业人群健走激励大奖赛”已落下帷幕,但我市将继续通过此类健身运动广泛动员社会力量参与,让健康意识在群众心中生根发芽,从而为加快推进“健康瑞安”建设奠定良好的基础。

# 瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]151号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市陶巷新区143号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称          | 地块编号       | 地块位置                           | 总用地面积(m <sup>2</sup> ) | 出让用地面积(m <sup>2</sup> )                      | 土地用途 | 出让年限     | 起始地价(万元) |
|---------------|------------|--------------------------------|------------------------|--|------|----------|----------|
| 瑞安市陶巷新区143号地块 | 2018CG028  | 瑞安经济开发区陶巷新区,围二路以东,围三路以西,江南大道以北 | 3279.5                 | 3279.5                                       | 工业用地 | 50年      | 186.94   |
| 各项规划指标要求      |            |                                |                        |  |      |          |          |
| 竞买保证金(万元)     | 履约保证金(万元)  | 容积率                            | 建筑密度                   | 建筑面积   | 建筑高度 | 产业要求     |          |
| 38            | 按成交价的10%缴纳 | ≤3.0且≥1.2                      | ≤55%                   | ≤9838.5m <sup>2</sup> 且≥3935.4m <sup>2</sup> | ≤50米 | 橡胶和塑料制品业 |          |

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2018)58号)。2.其他相关要求:项目投资强度须达到530万元/亩以上,每亩均销售产值1000万元以上,每亩均税收80万元以上,单位能耗增加值标准3万元/吨标煤,单位排放增加值726万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

#### 二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规

另有规定的除外)申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/

go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按规定足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年10月30日9时至2018年11月7日16时。

七、本次挂牌时间:2018年10月30日9时至2018年11月9日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年11月7日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式:现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H25窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65827295(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2018年10月10日