



瑞安新房业主福利!

瑞祥首府、安阳城、瑞枫景园的户型优化和效果图全在这儿!

马上就要迎来下半年的交付高峰期了,很多业主对新房装修犯了难。为此,燕子特地跑了瑞祥首府、瑞枫景园、安阳城等楼盘,为大家带来各楼盘最新的户型优化方案和效果图。

考虑到线上推文并不能全部、全面分析以上楼盘户型,瑞安日报将联合梧桐装饰公司,在本周日下午14:00在浙报电商园区(集贤路255号)举办家装公益讲座,感兴趣的市民可以添加燕子私人微信,回复电话姓名,参与报名。



瑞祥首府户型一

现代风格

12幢中间套

原始户型点评

优点:
户型方正,空间利用率高,南北都有窗,形成南北通透,采光通风较好。

缺点:
1、墙体几乎都为剪力墙,改动空间有限。
2、三处卧室都有飘窗,使得空间上十分局促。
3、主卫没有窗户,这个空间的采光通风较差。建议主卫安装三合一浴霸,可完美解决通风采光问题。
4、就房间分布来说,动静不分区,起居容易受到打扰。

5、且厨房、次卫、储藏面积太小,并不实用。

业主需求

业主一家四口人,有一儿一女,因此至少需要三个卧室。业主希望最终的效果是可以让空间显得明亮不局促,有家的温馨感。

优化方案

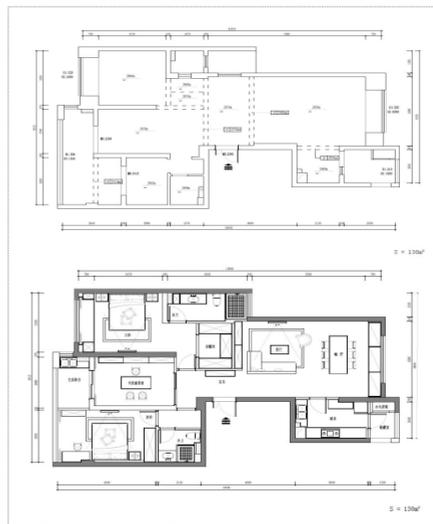
这套案例是100多平的小户型设计,所以我们在设计上优先考虑实用性。合理安排每个空间,满足更多使用的可能性。

为了使小空间在视觉上兼具开阔感和温馨感,我们在色调上采用白色调为主,空间都做了留白处理,黑色线条做点缀,黄色块面柔化黑白灰的冰冷。不会太复杂,也不会太单调。

客厅采用木地板铺贴,木元素让整个空间晕染出温暖与活力的气息,客厅的电视背景墙内凹以及下方的壁龛设计,给电视背景增加立体感。

吧台空间增加了2个开放式高柜并与吧台融合做成整体设计,即实用又美观,称得上是这套设计的一处小亮点。

在主卧的设计上,以简洁为主,软装装饰方面,选用卡其色的床,搭配略带黄调的灰色窗帘,简简单单。2个小孩房间的设计,以童趣为主,空间内色彩多样。



瑞祥首府户型二

日式风

12幢西边套顶跃

原始户型点评

优点:
本户型位于顶跃,且一层三面开窗,厨房卫生间也都有窗,通风采光都极好。跃层面积大,储藏空间绰绰有余。

缺点:
相比起本套的面积,厨房空间太小,且进门正对卫生间,在风水上来说也不太好。次卧朝公共空间开门,起居容易受打扰。

优化方案

这是一套顶跃的户型,两层加一个小阁楼,跟3幢的顶跃相似的是厨房一样不是很大,所以我们做了中

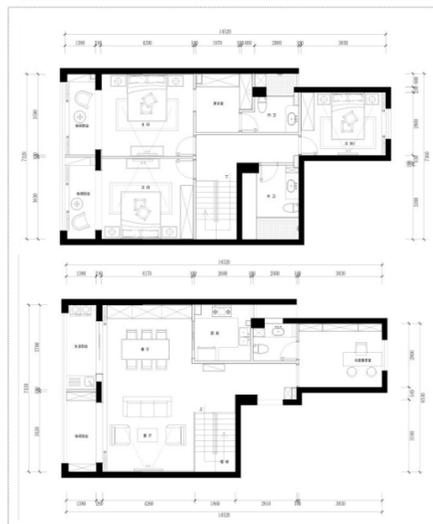
西厨。

一层我们布了两个房间,一个外卫,即满足了功能的需求又让空间更合理化。大门进来我们做了一个玄关,避免了外卫门对大门的这一问题。

二层我们做了常规的房间,跟业主沟通后,只需要三个房间,储物间被我们做到阁楼了。

阁楼的梁大多都是倾斜的,四周都较矮,我们把阁楼最矮的地方跟二楼做了挑空,让整个空间看上去更大气。

在设计上,我们采用了白墙原木,简洁又纯净,空间中的绿植,深色的靠背,墙上的洗墙灯,栅栏式的平面交替跳跃的扶梯,任何的点缀都是点睛之作。



安阳城户型一

新中式风格

15幢中间套

户型点评

1、相比起开间,进深太长,影响住房的采光。
2、进门处无遮挡,无玄关。
3、卫生间和厨房面积太小,实用性较差。
4、次卫和厨房没有窗户,采光和通风较差。
5、客厅和餐厅连在一起,过长的墙面对电视背景墙有较大影响。

业主需求

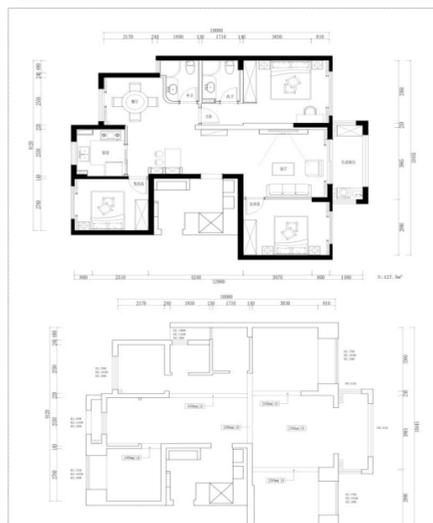
本套业主是一对夫妻,他们还有一个可爱的女儿,一家三口居住。他们需要两个房间和一个书房兼茶室,满足业主基本的居住和休闲工作需求。风格上,业主喜欢舒适简单又带点中式韵味的新中式风。

户型优化方案

这是个比较方正的户型,基本的空间要求也能满足。根据业主需求,我们做了如下改进:超长墙体靠窗边卡座的设计,减少了空间进深长度的同时也拥有了看书或者喝茶的地方,这对整个空间呈现的氛围具有重要作用。

还有入户玄关这块空间的处理,衣帽间和书柜排布的位置,把空间利用率大大提高。在书房的设计上,采用移门,让南北通透,采光变得更好。

主卧有了衣帽间,为了避免空间的浪费做了飘窗,使房间显得更浪漫而舒适。女儿房把阳台通进房间里,让整个空间变得开阔起来,学习的地方也拥有了。



安阳城户型二

新中式风格

23幢中间套

户型点评

优点:
1、客餐厅与楼梯的空间尺寸很大,很舒服。
2、2个大阳台,保证了通风及采光。
3、户型方正,房间尺寸都比较充裕。

缺点:

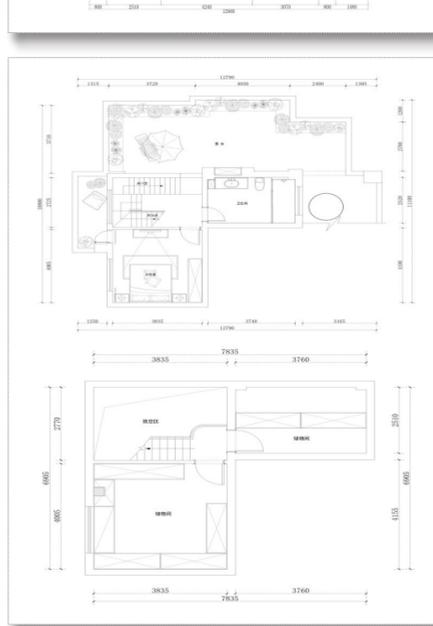
1、入户后左边有个大柱子,右边有水管影响整个入户的舒适度。
2、厨房大小满足不了客户想要各种厨房电器与储藏的需求。
3、一层的卫生间尺寸太小。

业主需求

业主是一对年轻文雅的小夫妻,喜欢书法和中国文化,喜欢简约中式风格。在布局上,一层要求主卧带衣帽间和内卫,一个客房、一个孩子房、一个外卫;二层设置客厅、餐厅、厨房(厨房需要大一点,业主希望有蒸箱烤箱)和洗衣阳台。

户型优化方案

根据业主需求我们考虑整体划分一层作为娱乐区域,二层作为房间休息区。在餐厅做了一排电器高柜满足了客户的需求增加了厨房的收纳及使用功能。由于一层卫生间尺寸太小不放置淋浴。房间把阳台全扩展进来作为房间延伸一个休闲阳台。



瑞枫景园户型一 167平方

9幢西边套

户型点评

优点:
1、视野开阔,光线充足,南北通透。
2、公共区域较大,人走路线宽敞。
3、户型方正,空间利用率高。

缺点:

1、厨房较小,使用功能不能满足。
2、进门直接看到餐厅。
3、客厅长度较短,沙发不好放。

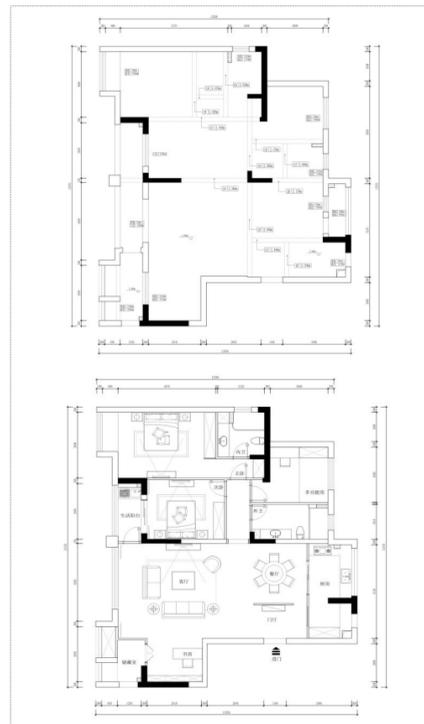
户型优化方案

进门设计玄关背景,避免直接看到餐厅,同时也不会显得空间太过空旷,划分空间的区域,设计人的行走路线。

阳台通进客厅,增加采光性,同时拥有储物室和书房的使用功能。

厨房与阳台打通,空间变大,满足使用功能,却不影响户型的正。

主卧内卫空间适当增大,让内卫更舒适。



瑞枫景苑户型二 168平方

5幢西边套

原始户型点评

优点:
1、视野开阔、光线充足、南北通透。
2、户型比较方正、空间利用率高。
3、公共空间几乎没有实墙、空间可塑性强。

缺点:

1、空间储藏空间不足。
2、卫生间比较小。

户型优化方案

结合空间储藏空间的不足,设置了各种功能的储藏柜,将生活需求的物品进行分类储藏,这样即解决空间储藏功能的不足,也丰富了空间美观性。内卧室将卫生间设置为干湿分区来解决卫生间空间较小的问题。

