

个税起征点上调至5000元 十月份你的工资会“涨”吗？

■记者 潘敏洁

新个税法将于2019年1月1日起全面施行,但部分减税红利从今年10月1日开始。这个月个人所得税改革过渡期政策正式施行,这关系着每个人的“钱袋子”。纳税人到底能省多少钱?一下子成为热议话题。这个月你的工资会“涨”吗?

起征点3500元调至5000元

根据财政部、国家税务总局发布的《关于2018年第四季度个人所得税减除费用和税率适用问题的通知》,2018年10月1日至12月31日期间,纳税人实际取得的工资、薪金所得,减除费用(通常所说的“起征点”)统一按照5000元/月执行,并执行新的税率表。

“随着新个税法的实施,我们公司免缴个税的人数增加了,到手的工资多了,大大提升员工的劳动积极性,对企业的发展带来积极影响。”周女士在安阳一家单位担任会计,她给记者算了一笔账:按原个税法规定,10月份企业代扣代缴的个税约为4万多元,实行新过渡期政策后,预计代扣代缴的个税约为2万元左右,降税比率达到了一半多。

中低收入者受益大

在上调“起征点”的同时,10月1日新税率表的执行,将给中低收入者带来更多减税红利。

记者看到,新个税法保留了综合所得适用3%至45%的7级超额累进税率,但扩大了3%、10%、20%三档低税率的级距。比如3%税档原先全月应纳税所得额不超过1500元,新个税实施后,不超过3000元;10%税档原先超1500元至4500,现行超3000元至12000元;20%税档原先超4500元至9000元,现行超12000元至25000元。

“这意味着,纳税人都能不同程度享受到减税红利,尤其是中等以下收入群体获益更大。”业内人士表示,对各单位财务人员来说,从10月1日起需要重新调整个税计算表公式,按照新税率表计算补缴税金。

加油站10年经营权拍卖公告

受委托,本公司定于2018年10月26日上午10时整,在瑞安市国际大酒店四楼国泰厅对下列标的进行公开拍卖,现公告如下:

一、标的说明 标的为坐落于瑞安市塘下镇鲍田鲍四村的鲍田加油站10年经营权。土地使用权面积为1976.8㎡,用途为

关于胡金泽向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人胡金泽提供瑞集用(2004)第1-606号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00084823号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料,来我局申请办理坐落于瑞安市张宅巷1幢1号,土地面积为46.4平方米,建筑面积为197.51平方米的不动产转移登记。根据房产权利人胡金泽提供的材料,该房产于1993年12月由陈仕光卖给薛碎焕,于1996年2月由薛碎焕卖给胡金泽,现公告要求薛碎焕在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若薛碎焕在公告期内未来申请的,将由胡金泽向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C1-C17号窗口
联系电话 56807656

瑞安市国土资源局
2018年10月15日

关于郑巨勤向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人郑巨勤提供瑞集用(2004)第5-1176号土地证、瑞(房)字第0001201号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书、集资联建房屋产权审查表等材料,来我局申请办理坐落于塘下镇韩田村,土地面积为76.10平方米,建筑面积为155.26平方米的不动产转移登记。根据房产权利人郑巨勤提供的材料,该房产于1999年4月29日由薛卫兵卖给郑巨勤,现公告要求薛卫兵在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若薛卫兵在公告期内未来申请的,将由郑巨勤向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市塘下公共服务中心二楼不动产登记18号窗口
联系电话 59886533

瑞安市国土资源局
2018年10月15日

关于余兴楷向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人余兴楷提供瑞安市房权证安阳镇字第00457709号、00457710号、房地产买卖合同、完税凭证等材料来我局申请办理坐落于瑞安市东涌村万松路三弄24号、25号(建筑面积75.44平方米、76.06平方米)转移登记。根据房产权利人余兴楷提供的材料,上述房产于2000年9月由潘仁忠(身份证号330325440730007)卖给余兴楷,现公告要求潘仁忠在15个工作日内来我局共同申请办理相关不动产转移登记过户手续。若潘仁忠在公告期内未来申请的,将由余兴楷向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C后110室
联系电话 56807656

瑞安市国土资源局
2018年10月15日

周女士说,此次调整对他们单位影响很大。由于之前的低档税级较小,该公司一些员工容易挤入20%的税档。新政实施以后,个税起征点提高、低档税率级距扩大,大多数员工将至了10%、3%的税档,相应的税额也下降了。

1万元少缴税超60%

那么,你的到手工资到底会发生多少变化呢?周女士表示,以工资薪金所得(扣除“五险一金”每10000元为例,按3500元起征点和税制计算:应纳税额=(10000-3500)×20%-555=745元。实行新个税法后,本月应纳税额=(10000-5000)×10%-210=290元,降幅超过60%。

据测算,根据新个税法,工薪纳税人将不同程度实现减税,其中月收入在2万元以下的纳税人税负可降低约

新旧个人所得税税率表对比(综合所得适用)

级数	旧版(每月) 全月应纳税所得额 (含税级距)	新版(每月) 全月应纳税所得额 (含税级距)	税率	速算扣除数
1	不超过1500元	不超过3000元	3%	0
2	超1500元至4500元	超3000元至12000元	10%	210
3	超4500元至9000元	超12000元至25000元	20%	1410
4	超9000元至35000元	超25000元至35000元	25%	2660
5	超35000元至55000元	超35000元至55000元	30%	4410
6	超55000元至80000元	超55000元至80000元	35%	7160
7	超80000的部分	超80000的部分	45%	15160
*应纳税额=(应得工资-起征点工资)×对应税率-速算扣除数				

2.在2018年12月15日前,买受人应根据相关法律法规的规定完成对加油站油罐进行防渗漏改造、安全设施‘三同时’改建,达到环保及安全要求并经相关部门验收合格,递交备案资料。改造及改建产生的费用及安全责任由买受人自行负责。

二、竞拍对象:具备完全民事行为能力

的法人、自然人。

三、拍卖方式:保留价等于起拍价的增价式拍卖。

关于傅万荣向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人傅万荣提供瑞集用(2001)字第10-831号土地证、00027145号房产证、身份证明等材料,来我局申请办理坐落于莘塍周田村后岸路64、65号,土地面积为71.2平方米,建筑面积为214.98平方米的不动产转移登记。根据房产权利人傅万荣提供的材料,该房产于2003年9月24日由金国龙(身份证号330325195709020117)卖给薛秀媚(身份证号330325195310032626),薛秀媚又于2005年4月13日卖给傅万荣(身份证号330325197608212231)。现傅万荣欲办理不动产登记手续,请薛秀媚在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若薛秀媚在公告期内未来申请的,将由金国龙、傅万荣向我局申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市不动产登记中心莘塍分中心(莘塍公共服务中心)
联系电话 55176608

瑞安市国土资源局
2018年10月15日

关于马北锡向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人马北锡提供瑞安市房权证城关镇字第0009322号、瑞集建(95)字第0001500号、房地产买卖合同、完税凭证等材料向我局申请办理坐落于瑞安市玉海街道小东门街6-1号(小东门居民区小东门街6-1号、三圣门村小东门6-1号)的不动产转移登记,该房屋建筑面积160.97平方米,土地使用面积40.47平方米。根据马北锡提供的材料,该房屋是马北锡(身份证号330381196304287011)从徐良杰购得,1998年12月徐良杰将该房屋转让给马北锡。现公告要求徐良杰在15个工作日内来我局协助申请办理相关不动产转移登记过户手续。若徐良杰在公告期内未来申请的,将由马北锡向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C后110室
联系电话 56807656

瑞安市国土资源局
2018年10月15日

瑞安市宏图英语培训学校 债权债务登记公告

因学校发展需要,瑞安市宏图英语培训学校举办者和法人将进行变更。为保护债权债务人的合法权益,现公告如下:

在本公告发布之日前,瑞安市宏图英语培训学校所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2018年10月13日-11月27日)到我校申报并办理登记手续。(联系人:徐平,联系电话:13958858717 地址:瑞安市后垟中路49幢2-3层)

特此公告

瑞安市宏图英语培训学校
2018年10月15日

温州香格鞋业有限公司 解散公告

温州香格鞋业有限公司股东会于2018年10月11日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:蔡兰申,联系电话:13587503123,地址:上望街道九三村河滨路68号)

温州香格鞋业有限公司清算组
2018年10月15日

■记者 潘敏洁

近日,2018胡润百富榜正式发布。尤小平家族、刘建国、黄文欢夫妇以及谢世煌等三位瑞商及其家族上榜。

据不完全统计,今年共计40位温商及其家族上榜,总财富达2794亿元,比去年缩水超200亿元。这其中有三位瑞商及其家族,华峰集团的尤小平家族以52亿元位居胡润百富榜773位,本间高尔夫有限公司的刘建国、黄文欢夫妇以50亿元位居789位,阿里巴巴十八罗汉之一谢世煌以35亿元位居1149位。

2017年,面对复杂多变的内外部环境,华峰在培育新动能上求突破,在创新驱动中求发展,企业关键经营指标全面创历史新高。目前,华峰集团在全国11省市建有生产基地,下辖40余家全资或控股公司。其中,拥有两家自主培育上市公司‘华峰氨纶’和‘华峰超纤’,7家国家高新技术企业,是国内聚氨酯制品的最大产销企业。产品主要有聚氨酯原液、聚氨酯树脂、氨纶长丝、超纤合成革、聚氨酯保温材料、尼龙66、铝箔等,产能均居全球或国内前列。

本间高尔夫(HONMA)源自于日本,创立于1959年,是市场上历史最悠久、全球顶级的高尔夫专业品牌之一。2010年,由原奔腾集团董事长刘建国收购后,通过培育和重用本土人才、唤醒工匠精神、注入新的营销理念等手段,刘建国成功让HONMA“王者归来”,于2016年在香港上市。去年以来,本间高尔夫通过不断的产品创新,进一步渗透高增长消费者市场区间,并扩充企业的经销网络,在现有的市场基础上继续争取亚洲市场份额,打入北美、欧美新市场。

谢世煌自2007年起一直出任阿里巴巴公司产品开发部国际市场分部主管,为阿里巴巴集团的联合创始人之一。2014年,谢世煌成立了杭州湖畔山南资本管理有限公司,首支基金募资5亿元人民币,阿里巴巴是其唯一的出资方。该公司主要聚焦大数据、新零售、人工智能、泛娱乐、在线教育等前沿领域的早期项目投资,立方、新片场、音悦Tai等都是其投资的项目。

从整个榜单来看,时隔四年,今年马云家族以2700亿元财富重回榜首,财富同比涨幅达35%。去年位于榜首的许家印以2500亿

四、报名时间 2018年10月23日至25日下午16时止(工作时间)。

五、报名地点 瑞安市安阳路922号1幢1单元202室。

六、标的展示时间、地点 2018年10月17日至19日,标的物现场。

七、报名手续 意向人凭身份证(企业单位凭有效证、章)及保证金缴纳凭证办理竞买登记手续,由他人代理办理的须提供授权委托书公证书。保证金不可他人代缴,以报名

关于吴信达向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人吴信达(身份证号330326195401304013)提供瑞集用(2005)第1-1275号土地证、瑞集用(2005)第1-1263号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第0062308号房产证、瑞安市房权证安阳镇字第0062477号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料,来我局申请办理坐落于瑞安市第一桥村锦桥西路1幢1-501室和瑞安市第一桥村锦桥西路1幢3号底层,土地面积分别为28.9平方米、13.4平方米,建筑面积分别为179.70平方米、83.30平方米的不动产转移登记。根据房产权利人吴信达提供的材料,上述两套房产于2002年1月由徐定水卖给吴信达,现公告要求徐定水(身份证号:330325500504051)在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若徐定水在公告期内未来申请的,将由吴信达向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C1-C17号窗口
联系电话 56807656

瑞安市国土资源局
2018年10月15日

瑞安市铭泰贸易有限公司解散公告

瑞安市铭泰贸易有限公司股东会于2018年9月30日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:陈庆弟,联系电话:13758795788,地址:塘下镇鲍田工业区,邮编325206)

瑞安市铭泰贸易有限公司清算组
2018年10月15日

遗失

遗失瑞安市慕道尚亲吾悦服饰店2018年6月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2CPT1R43,声明作废。

遗失瑞安市博墨雅文吾悦服饰店2018年6月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2CPT277F,声明作废。

遗失瑞安市爱维创造服饰店2018年6月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2CPRXT9B,声明作废。

遗失瑞安市道柒莱上吾悦服饰店2018年6月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2CPRXE6M,声明作废。

遗失瑞安市文捷服饰店2018年6月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2CPT1A5N,声明作废。

遗失瑞安市雅建雷博服饰店2018年6月4日核准的营业执照,证号:92330381MA2CPRY16X,声明作废。

遗失刘悦民长安欧尚汽车欧诺S车辆合格证,合格证号:WAW041018084765,车架号:LS4ASG2EJXG185412,发动机号:J3DJ522409,声明作废。

遗失瑞安市锦崙饭店2015年5月7日核准的营业执照,证号:92330381MA2C8PYMX7,声明作废。

遗失瑞安市醉心麻麻辣烫店2017年9月18日核准的营业执照,证号:92330381MA298UEM31,声明作废。

遗失虞君旺残疾证,证号:33032519510126321731,声明作废。

遗失池连琴残疾证,证号:330325197604061421,声明作废。

遗失杨成凯残疾证,证号:33038120141208621051,声明作废。

遗失叶纪伟残疾证,证号:33032519770602523743,声明作废。

遗失浙江信泰律师事务所原公章一枚,声明作废。

遗失吴冬梅由瑞安市人民医院2018年6月15日结算的浙江省医疗机构住院收费收据,电脑号1575259571,住院号0980017,金额12000.6元,声明作废。

遗失夏建胜的瑞安市玉海街道周松路67号一单元203室门牌证,证号:100016483,声明作废。

遗失谢作旦由瑞安市人民医院2018年5月24日结算的浙江省医疗机构住院收费收据,电脑号1756009767,住院号0976125,金额4556.42元,声明作废。

遗失瑞安市增强工贸有限公司开户许可证,核准号J3339005927701,声明作废。