

两个月破难攻坚解开四道难题 前埠老工业点大团块违建拆除 万松东路完成拆违‘ 清零 ’任务

■记者 金汝

“轰隆隆……”在挖机长臂的挥舞下,违章厂房很快就只剩下了房屋的框架,直到最后一声巨响,整个建筑物轰然倒下。这标志着前埠老工业点109亩团块违建实现“清零”。

从8月份启动第一拆以来,莘滕街道早部署、早行动,以破难攻坚的决心和堵疏结合的工作方法,有序推进前埠老工业点拆违工作。截至目前,前埠老工业点内109亩16万平方米团块违建已经拆除完毕。



拆违需解四道难题

莘滕街道前埠村老工业点建于2004年前后,现有企业100多家,以包装加工、机械生产、制鞋等为主,大多数企业产能落后,属于“低散乱”企业,并存在不少安全隐患。

随着城市东进,我市城市建设已跨入滨海时代,万松东路作为我市的交通大动脉,是连接安阳新区与滨海新区的重要交通枢纽。随着道路两旁高楼大厦、高端楼盘、城市综合体的不断矗立,

道路绿化景观的不断提升,万松东路俨然已成为我市一条靓丽的景观大道。这样的一条道路沿线如果还存在如此大体量的违章建筑,既是城市地标下的一团阴影,也是交通主干道上必须修复的“疤痕”。

莘滕街道相关负责人介绍,前埠老工业点已经不适应城镇发展需要,为了让莘滕整体环境再上一个新台阶,拆改提升势在必行。

然而,这个工业点村集体的年租金收入就达1000多万元,更何况此处违建面积之大、牵涉企业之多、拆违时间之紧迫、难度之高,在近年来莘滕街道“大建大美”工作中是少有的。

据悉,前埠老工业点拆违面临四个难题:一是村集体经济收入骤降,需高度统一村“两委”成员、全体党员和村民代表的思想,对村干部的政治意识、担当精神和战斗力提出了很高的要求;二是

是时间紧、任务重,从今年5月下发限期拆违通知单、8月12日启动第一拆,到9月份拆除完毕,留给政策处理的时间十分紧迫,而且还要在2个月内拆除109亩违建;三是企业主多、利益诉求各异,对待拆违的认识程度也各不相同,做思想工作十分棘手;四是违建厂房数量多、层数高,大部分是三四层楼,加上建筑物之间还穿插着10千伏高压线路,更是加大了拆违难度。

两个月完成拆违‘ 清零 ’任务

“违法建筑不仅严重影响城市规划、城市品位,而且严重制约城市未来发展。拆除违法违章建筑势在必行!”莘滕街道以猛药去疴、重典治乱的决心,以壮士断腕、刮骨疗伤的勇气,吹响了拆除前埠老工业点违建“集结号”。

为了摸清前埠老工业点厂房的情况,去年12月该街道就统筹部署调查排摸工作,将该片区域每一栋厂房的基本信息、违章面积、建筑图片等内容登记入册,理清历史遗留问题及违建主体、建筑结构、承租企业等详细情况,统

一标准绘制建筑平面图,并对违建单位进行标号建档。今年5月,街道向违建业主下发限期拆违通知书。

今年,该街道成立拆除违章建筑攻坚专班,由街道党工委书记牵头,各班子负责协助。街道主要领导多次专题研究落实,召开3次动员推进会,不断完善工作方案;坚持党政主导、部门联动、多方参与的工作机制,整合国土、住建、综合行政执法、电力等单位力量,组成拆违攻坚工作小组。

考虑到团块违建面积大、企业多,

该街道分6个批次推进拆除工作,并将任务分解落实到专班工作人员,与专班小组领队立下“军令状”,实行挂图作战,限期完成腾空、拆除任务。同时,以“销号处理”的方式,对违建点位做好分类标记,对已拆的上图标号,做到拆一处、销一处。

8月12日,拆违工作打响第一枪,第一批次第一期团块涉及10家企业。由于政策处理到位,许多企业主已经提前清空库存和厂内设备,只剩下外部建筑物。

在每次拆违现场,地面有人指挥,空中有无人机航拍,精准掌握总体拆除情况和进度。

市委市政府主要领导高度重视前埠老工业点的拆违工作,到拆违现场实地调研、指导工作,梳理拆违工作中出现的情况,研究解决方案。

从8月12日到10月中旬,该街道顺利完成前埠老工业点109亩团块违建“清零”,整个拆违过程平稳有序。

堵疏结合解开违建户心结

前埠老工业点拆违工作涉及100多家企业,违法建筑体量庞大,利益纠葛错综复杂,极易引发群体性事件。

拆违首先要拆人心之“围”。莘滕街道以劝拆开路、以助拆为主,堵疏结合、刚柔并济,攻坚小组成员挨家挨户走访违建企业,通过“零遗漏”入户发动、“对比式”跟踪宣传、“多方位”凝聚人心等方式,做深做细企业主的思想工作,争取他们的支持和理解,督促他们自行整改。自2017年12月至2018年4月,攻坚专班领导和攻坚小组成员上门做政策处理工作累计200多次。

对于一些反复做思想工作无效的违建户,他们采取“外围发散、定点聚焦、精准突破”的方式,理清社会关系,广泛寻求突破口。

一鞋厂违建面积4000多平方米。今年5月份接到限期拆违通知书时,老板的态度很强硬。攻坚小组成员多次到该鞋厂做思想工作,对老板晓之以情、动之以理,并通过其亲朋好友劝导,才逐渐扭转他的态度。

街道城建办相关人员介绍,反复上门做思想工作成了拆违攻坚人员的家常便饭,少的要跑五六趟,多的要跑10

来趟,尽量减轻违建企业主的损失。

针对拆违过程中可能出现的不稳定因素,该街道在全面掌握事件动态的前提下抽丝剥茧,准确研判事件性质,对企业主提出的合理请求,想方设法予以解决;对于自拆有困难的,派出人员和设备帮拆,尽量将违建户损失降到最低。对于确实因实际情况需要延缓拆违的企业,在不突破最后限期的前提下给予适当的缓冲期,力争取得企业主的理解,主动配合拆违工作。

苦口婆心的劝说、推心置腹的交流,换来企业主的理解,许多违建企业

主由过去的抵触转为配合,主动腾空厂房。一鞋材厂由于新厂房还没有完全腾空,老板父子带领员工将机械设备搬到工厂外围,为拆违腾出空间。工厂老板说,拆违是大势所趋,早晚都要拆,还是主动拆除得好。

据悉,前埠老工业去团块违建拆除后,该街道将进一步加大控违力度,防止拆后死灰复燃,同时利用我市低效土地二次利用政策,积极做好该团块的开发利用规划,启动土地征用及报批工作。

全面排查火灾隐患 筑牢消防安全防线 莘滕开展消防隐患 排查整治 “百日攻坚”行动

本报讯(记者 金汝)安全重于泰山。自我市召开消防安全工作推进暨火灾隐患集中排查整治“百日攻坚”行动动员会后,莘滕街道迅速贯彻落实会议精神,针对辖区实际情况部署“百日攻坚”行动,为消防安全“加码”。

莘滕是我市工业重街,也是出租房、合用场所密集区。出租房、合用场所给当地居民带来了可观的经济收益,也存在极大的消防安全隐患。

为认真贯彻落实市里的会议精神,全面消除各类消防安全隐患,莘滕街道召开火灾隐患集中排查整治“百日攻坚”专项行动专题研究会,总结现阶段消防整治工作存在的问题,对下一步消防安全“百日攻坚”行动进行再部署、再推进。

会议要求,层层落实责任,严格落实属地责任,建立网格化管理模式,确保消防安全时刻有人管、有人抓;进一步强化整体联动,对存在重大火灾隐患且拒不整改、仍在出租的居住出租房和合用场所,一律采取联合执法措施,进一步强化宣传发动,让全员参与到攻坚行动中,坚决打赢“百日攻坚”仗。

据悉,从即日起到12月31日,该街道紧盯居住出租房、合用场所、高层建筑、违法建筑、其他民房、“厂中厂”人员密集场所等,等重点领域,发动村居基层站所、全科网格等力量,彻底排查各类火灾隐患。对排查发现的隐患逐一登记、建档立案,实行分类整治,明确整改措施和时限,综合运用挂牌督办等多种措施,倒逼主体责任落实,严厉打击拒不整改隐患的行为。

该街道实行“每周一数据上报、每半月一分析研判、每月一督查通报”工作机制,由街道“百日攻坚”专项行动领导小组办公室牵头召集相关单位定期召开消防工作联席会议,全力推进集中排查整治行动。

各成员单位根据职责定期开展分析研判和督查检查,充分利用全科网格员、驻村干部、村(居)干部、志愿者,广泛宣传火灾事故案例,持续不断地开展消防法规和消防安全知识宣传教育,普及安全用火用电、火灾报警、初起火灾扑救和火灾自救逃生知识,切实提升全民消防安全意识,最大限度地消除火灾隐患,确保街道安全形势持续稳定。

莘滕红色先锋 引领志愿服务



本报讯(记者 金汝)日前,莘滕街道党员志愿者联合“手搭手”义工队,来到南镇村老人公寓,为老人提供按摩推拿、测血压、理发、修指甲等服务,宣传健康常识。

充分发挥党员志愿者的引领作用,进一步增强党员群众对志愿服务的情感认同和行动追随,一直以来是莘滕街道努力的方向。该街道积极构建“党建+志愿服务”工作格局,积极整合资源,进一步激发志愿服务活力,为辖区群众提供涵盖医疗卫生、法律咨询、心理辅导、未成年人教育等志愿服务,并推动志愿服务常态化,受到了当地群众的广泛好评。

据悉,今年以来,该街道党员志愿服务队将中村村老人公寓作为定点服务单位,每个月上门为老人提供护理服务、健康宣传,每逢元宵、端午、中秋等传统节日,送去应季小礼品,同时每个月在其他村居轮流开展志愿服务,由此带动更多的热心群众共同参与,构建起党员志愿服务网络,全方位延伸了志愿服务的触角。

莘滕以党建引领志愿服务活动,党员带头发动机关、村居、企业的干部职工参与各类志愿服务,帮助群众解决一批难事和实事。

街道办事处工作人员陈颖春经常组织、参加志愿服务活动。她告诉记者,在今年9月国际聋人日期间,街道党员志愿者组织热心聋人志愿者,清理华表村陈年堆积的垃圾,并带动当地村干部、热心村民一起动手,清理了四五车垃圾,受到村民的表扬。

清理河障 保持河道顺畅

本报讯(记者 金汝)日前,莘滕街道组织相关人员在辖区内河道开展执法检查,清理大型拦河渔网、倒笼网等,切实保护渔业资源和水生态环境。

近年来,随着五水共治工作的深入开展,辖区河道水质逐步提升,加上放

鱼活动的开展,渔业资源逐渐恢复。但是一部分人为了己一己私利,在河道内违规设置渔网,不仅影响渔业资源可持续发展利用,也存在安全隐患,影响来往船只的正常通行,一旦河道泄洪,有可能造成河道阻塞,严重影响防汛安全。

执法人员清理河障的同时,还对非法捕鱼人员进行警示教育。

下一步,该街道将继续加强巡查、严控严管等多种措施,加大对辖区内河道的监管,还河道顺畅,保障船只通行安全和渔业资源的健康发展。

