

勇当探路者 致敬新时代

瑞安改革开放四十周年系列报道

1978

大事记

40年,谱写激昂的红色旋律

(上接第1版)

风清气正促发展

40年来,我市持续推进干部作风建设

2001年,我市在温州市率先实行市直、乡镇党政一把手收入申报和重大事项报告制度。2015年,我市开展为官不为、为官不为、为官乱为专项整治,向庸懒散拖贪亮剑。今年,我市开展深化改革优

环境 执纪监督治总政 和扫黑除恶专项斗争三大专项活动,着力整治为官不为 中梗阻等作风顽疾,杜绝弹性执法、选择性执法,重点解决执行不力、办事不畅、作风不实等问题,将我市打造成全省一流、温州领先的

营商环境新高地。40年来的实践证明,只有坚持改革创新,不断用新思路研究新形势新情况,用新方法解决新问题新挑战,党的建设才能不断实现新突破、开拓新局面。



1995年,在马屿镇试行乡镇干部岗位聘任制,实行定岗、定责、定员,完善目标管理责任制,建立效益考核奖金制。1998年4月,制订出台《干部监督管理实施细则》,建立组织部门与执纪执法行政监督部门的联系通报制度。1999年,制定出台干部任前公示制、试用制、任期制、个人向党组织推荐领导干部人选责任制、中层干部竞争上岗和科、股级岗位交流和轮岗等7个关于干部选拔任用、监督管理的规范性文件。2001年,在温州市率先实行市直、乡镇党政一把手收入申报和重大事项报告制度。2002年,全市每个行政村都拥有党员活动室,党员电教两机一室播放点率达100%。2002年,推出零起点公开选拔市管后备干部,首次开展优秀、末位驻村(居)干部评选工作。2004年,市委全委会成员民主推荐提名领导干部人选的办法,在全国、全省干部监督工作会议上作了典型经验介绍,获得省组织工作创新奖。2006年,采取乡镇领导班子和领导干部综合考核评价办法进行换届考察,乡镇党委和政府的届期由3年调整为5年。2012年,我市被评为全省两新组织党建工作先进县(市、区)。2013年,创新实施红色细胞工程建设。2013年,陶山镇率温州之先试行重大事项党代表票决制。2013年以来,我市认真组织开展党的群众路线教育实践活动、三严三实专题教育、两学一做学习教育等一系列活动,全市3000多个基层党组织,近7万名党员参加了学习活动。2014年,温州红色细胞工程建设工作会议在我市召开。2016年,创新推出村主职干部任期综合评价,围绕村主职干部实绩清单和负面清单,采取百分制考评,分为履职情况考评和民主测评两大项,对村主职干部三年政绩进行量化打分、凭实绩说话。2017年,在曹村镇3个温州市级村级组织换届试点村,率先推出村委会人选党内信任票制度。2017年10月28日,由温州市委组织部、瑞安市委主办的非公企业党建30周年先行之路研讨会在瑞举行。

典型印记

党旗在振中机械飘扬

今年,浙江振中工程机械有限公司(以下简称振中机械)党支部迎来31周岁的生日。31年前的9月5日,振中工程机械率先成立了全国第一个非公企业党支部。

1987年9月5日,当时的瑞安城关镇党委对振中建立党支部的报告作出批复,公司创始人曹光夏为党支部书记。从此,党旗在振中机械上空飘扬。

首先是为了信息,能够更早期地听到党的声音,使党的路线、方针、政策能及时到达企业,帮助企业,帮助企业在发展中不要走歪路子;其次是为了信誉,给企业戴上红帽子,提高企业在客户和群众心中的信任度,方便企业发展;第三点是为了信心,增加员工内在凝聚力,提高企业的生产力。曹光夏回忆起建立党支部的初衷。

党支部成立后,作用便开始显现。当年,建设部北京建设机械综合研究所(现称为北京建设

机械研究院)马上伸来橄榄枝,主动和振中机械洽谈业务,联营办厂。从此,两家单位成为长期的战略合作伙伴,该研究所为公司发展提供了强有力的技术支持。

以始终服务企业为首要任务,是振中机械党支部的党建工作宗旨,党建工作始终发挥着实质作用、不搞花架子。1995年,振中机械迎来日本客人。由于日本企业对合作伙伴标准很高,股东中有不少人反对搞合作。面对重大决策,党支部召开会议讨论。这个从党支部会议上诞生的决定,让企业迈出了开拓海外市场的第一步,成为当时唯一一家出口振动锤到发达国家的国内企业,在国际知名工程机械公司中渐渐打响了名气。每逢企业做重大决策时,党支部召开会议进行讨论和研究,已成为振中机械长期坚持的习惯了。

在振中机械,党支部不是摆

设,不是举手派,而是董事会的智囊团,该出手时就出手。

同样,党员职工也高标准要求自己,发挥着党员先锋模范作用。2016年中国杭州G20峰会前,振中机械的产品被选中,参与领导人住所改造施工。时间紧、任务重、要求高,来自技术、制造、售后的7名党员组成攻坚队,加班加点,圆满完成了任务,提高了公司影响力、美誉度。像这样党员带队攻坚的项目已有30余项,为公司每年直接创造效益500余万元。

走入航空仓形状的企业党建展览馆,振中梦·传承与创新几个大字印刻在醒目位置。拥有硕士学位的曹高峻从英国求学归来,2007年从父亲曹光夏手中接过接力棒;80后、温州红色CEO(非公企业党组织书记)何守伟成为党支部副书记。曹高峻说,党支部能够让企业在第一时间聆听到党的最新政策,为企业

发展提供方向坐标。迈入振中机械党建展览馆,企业党建发展历程历历在目。公司从一家私营小厂成长为我国工程机械行业的骨干企业,从1万元资产到步入了亿元产值俱乐部,职工从最初的5人增加到100人,党员从最初的4人增至25人。如今,这些党员早已成为企业的中坚力量,党支部委员100%是公司中高层管理人员,85%党员是管理人员。

无论企业发展,还是党建工作,没有传承的创新,是无根的创新。曹高峻说,公司正着力推进青春党建,激发年轻人参与的积极性和创新,促进企业党建与企业发展同步推进、双向互动。

风雨31年,当初那面鲜艳的红旗仍然飘扬在振中机械上方,护航着铸就百年匠心精品企业的振中梦,实现党企目标融合、携手共进。

房屋租赁权拍卖公告 PREG181011

受委托,定于2018年11月12日下午2时30分,在瑞安市松桥路43号邮政大院行政楼4楼会议室对瑞安市下列标的租赁权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:一、拍卖标的、起拍价及拍卖方式:瑞安市玉海街道万松路32号邮政大院行政楼东首1-5层房屋五年租赁权,建筑面积约2727m²,年租金从第二年开始,年递增4%,无装修期,腾空期300天,起拍价(首年租金):88.32万元。有保留价增价式拍卖。二、展示、咨询时间、地点:即日起至2018年11月12日上午(工作日),咨询地点:温州市黎明西路11号,展示地点:标的现场。三、报名时间、地点:2018年11月12日上午在瑞安市松桥路43号邮政大院行政楼4楼会议室。四、竞买人条件:1.仅限于有宾馆经营资质,信誉良好的企业;2.经营年限在15年以上(含15年);注册资本金250万元以上;3.竞买单位不能挂靠,买受后成立全资子公司或买受企业迁入瑞安。有意竞买者,请凭有效证件及竞买保证金100万元前来办理报名手续。成交者,保证金转为履约保证金;不成交者,保证金本息退还。保证金以报名截止之前到达以下账户为准。户名:浙江方圆拍卖有限公司,账号:3301040160002208315,开户行:杭州银行平海支行,咨询电话:88355555,13017816733,网址:www.fangyuanzj.cn,工商监督电话:89661259,浙江方圆拍卖有限公司,2018年10月26日

瑞安市2018年失信人曝光名单(第二批,11家)

为惩戒逃废债行为,督促被执行人主动履行义务,重建社会信用体系,根据构建诚信惩戒失信专项行动的要求,将分批公布失信人名单。此次曝光的名单为11家企业。

Table with 4 columns: 序号, 失信人名称, 法人代表, 失信情形. Lists 11 companies and their representatives and失信 reasons.

注销公告

瑞安市玉海街道沿江社区慈善义工服务站因自行解散需要注销登记。经本会第二届理事会第二次会议形成注销决议,现向社会公告,请债权人在本公告见报之日起15天内向本单位申报债权。(联系人:徐爱香,电话:65802170)特此公告。瑞安市玉海街道沿江社区居民委员会,2018年10月26日

道歉书

2018年9月27日,本人李安通过滴滴平台接单,驾驶私家车前往瑞安市动车站从事网约车运营。当日15时40分,市运管局对我车进行网约车例行检查时,因我未持有相关证件而选择消极面对,试图逃避,被运管执法人员拦下车后仍对抗执法。我为当时不成熟的举动表示歉意,在此向市运管局道歉,并承诺今后要遵纪守法,积极配合检查。道歉人:李安,2018年10月26日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]52号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市南滨街道南村工业安置留地地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

Table with 7 columns: 地块名称, 地块编号, 地块位置, 总用地面积(m²), 出让用地面积(m²), 土地用途, 出让年限, 起始地价(万元). Includes details for 瑞安南滨街道南村工业安置留地地块.

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经建规条字[2018]75号)。2.其他相关要求:项目投资强度须达到243万元/亩以上,年亩均销售产值400万元以上,年亩均税收27万元以上。通用设备制造业单位能耗增加值标准6万元/吨标煤,单位排放增加值5170万元/吨。电气机械和器材制造业单位能耗增加值标准6.3万元/吨标煤,单位排放增加值10996万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等;5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人须为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安市南滨街道办事处提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安市南滨街道办事处初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年11月15

日9时至2018年11月22日16时。七、本次挂牌时间:2018年11月15日9时至2018年11月22日11时10分。八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年11月22日16时。九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。十一、联系方式:现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H25)联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65827295(国土局)咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00瑞安市国土资源局瑞安市公共资源交易中心2018年10月26日

热烈庆祝浙江省第二十二个环卫工人节 环卫工人,您辛苦了!