

拓宽公共资源交易范围 健全产权交易市场体系

我市首次实施罚没物资进场交易

本报讯(记者林瑞蓉 通讯员蔡明慧)近期,市公共资源交易中心完成了几次特别的交易,首次将由市海洋与渔业局罚没的“三无”船舶拆解后的物资及船舶所配备的船用柴油机等机器设备以公开竞价的方式进入平台交易。截至目前,已进场交易4批次共35艘“三无”船舶拆解后的物资及机器设备,成交金额达1032万元。

将行政执法部门在执法行动中查获和罚没的物资进行市场化处置,在我市尚属首次。

此次罚没的“三无”船舶,由于数量大,后续处置周期长,其产生的停靠、管理等费用较大且容易滋生安全隐患。经市政府专题会议研究讨论后,决定对涉案的“三无”船舶拆解后的物资残值进场交易。此举有效发挥了市场在公

共资源配置中的作用,减轻了相关单位的财政负担,拓宽了公共资源交易范围,进一步健全公共资源交易市场体系。

一直以来,市资管办都致力于拓展公共资源进场交易范围,定期整理公共资源交易范围清单。除明确必须进场交易的项目外,还建立拓展清单,列出可以拓展进入交易的项目,为扩大进场交易范围提供方向。此次的“三无”船舶项目就包括在拓展清单项目内。

结合会议精神,市资管办充分把握“推进公共资源配置市场化”机遇,将符合市场化配置要求的项目逐步纳入公共资源交易平台进行交易,利用产权市场市场化、规范化功能强的优势,为行政事业资产、行政处置资产等各类公共资源进场处置提供了解决方案。



汀田举办“幸福银龄”活动

本报讯(见习记者 项依晴 通讯员 洪丹妮)近日,汀田街道巾帼志愿者们携手市光明慈善义工队、汀田街道社区卫生服务中心等单位开展红色领航“幸福银龄”活动,为联光村老人公寓的老人们送温暖。

据悉,本次活动不仅为老人们免费测量血压、血糖、推拿理疗、泡脚按摩、理发剃须,还向老人们宣传健康生活理念,发放节日礼品。

一大早,志愿者们就来到老人公寓,老人们闻讯赶来。“听说这边有公益活动,我便拉着老伴赶紧过来了。”住在老人公寓的陈老伯告诉记者。

记者看到,汀田街道卫生院的志愿者们现场设摊,为老人量血压、测血糖、讲解高血压和高血糖的预防知识。同时,针对老人提出的健康问题给予详细解答;在屋内,老人们享受着志愿者们带来的足部按摩服务,脸上洋溢着幸福的笑容。

“我们服务的大多是中老年人,不少老人都患有肩周炎、颈椎病、高血压等常见疾病,为他们做保健按摩,有助于缓解他们身体上的病痛。”现场一位志愿者说。

我市积极创建安全文化建设示范企业

7家企业通过温州市级评审验收

本报讯(通讯员 余秀勇 记者 陈丹丹)10月22日至26日,温州市安委办组织专家评审组,对我市浙江新力新材料股份有限公司等7家企业的“安全文化建设示范企业”创建情况进行评审验收。

评审组分别走访了相关企业,听取了企业关于创建“安全文化建设示范企业”整体工作情况的汇报,并逐条对照评审标准,仔细审阅企业相关安全台账。随后,评审组还深入企业各生产车间,对生产作业环境、制度落实情况、安全标识标语、安全知识展板、教育和警示图片、安全文化长廊、安全文化宣传角等方面进行现场

检查。

通过细致评审,评审组肯定了浙江新力新材料股份有限公司等7家企业在安全文化建设方面所做的努力,一致认为创建企业高度重视安全文化建设,组织得力,落实到位,理念明确,氛围浓厚,虽然企业规模不等、行业不同,但工作各有特色,安全生产措施扎实有效,对当地其他生产企业也有着广泛的借鉴意义和推广价值,基本达到了温州市级安全文化建设示范企业验收标准。完成现场评审后,评审组将根据规定程序对通过评审的企业再进行审核,授予达标企业“温州市级安全文化建设示范企业”称号。

近年来,市安监局将企业安全文化建设作为提升企业安全管理水平、实现企业本质安全的重要抓手,有针对性地开展安全文化建设示范企业创建工作,多次邀请安全生产专家送安全生产知识进企业,并深入企业查找存在的隐患和问题,推动企业全面落实安全生产责任,进一步完善安全管理体系,将创建工作落实到每个车间、每个班组、每个岗位和每位职工,带动了安全生产管理水平的提升。

据悉,我市已有9家企业获得了温州市级安全文化建设示范企业称号,浙江华峰氨纶股份有限公司获得了浙江省级安全文化建设示范企业



称号,在行业中起到了很好的示范带头作用,也有效提高了我市安全文化建设的质量和水平,为实现全市安全生产形势持续稳定好转发挥了积极作用。

上望开展“普纪明法”学习活动 打造“学法用法”铁军队伍

本报讯(记者 苏梦璐)10月24日晚,上望街道路头村照例开展支部会议,与往常不同的是,此次会议上,与会人员一同学习《中国共产党纪律处分条例》,当晚,其他村党支部会议也开展了《监察法》、党章党规等内容的“普纪明法”学习活动。

“学习新修订的《条例》,再次感受到中央管党治党的强烈信号。作为党员,应自觉增强纪律意识和规矩意识,自觉抵制腐败歪风邪气,管住自己,管住家人,做一名合格的共产党员。”会议后,不少党员如是说。

连日来,上望街道掀起“普纪明法大学习”活动的高潮。据了解,该活动是“清廉上望·清风相伴”主题教育宣传月活动的重要内容之一,街道纪工委组织街道机关干部、村干部等人开展主题讲座,让大家充分认识到坚持反腐败无禁区、全覆盖、零容忍的重要性。

另外,上望街道还在官方微信公众号开辟纪法学习专栏,组织全街道党员干部和公职人员参加党纪法规知识测试,依托村党支部主题党日活动,为学习纪法搭建互动平台,带着问题分析讨论,推动纪律法律入脑入心,营造良好的普纪明法氛围。

灯具维权遭遇“罗生门” 执法人员抽丝剥茧还原真相

本报讯(通讯员 蔡超凡 记者 黄君君)“你凭什么证明家里的LED灯、取暖器是我这里购买的?”近日,一市民发现自家购买的灯具属假货后,到店家协商却被“将”了一军。于是,他将此事投诉至市市场监管局东所。

据悉,去年11月,该市民因新家装修在东山街道某建材店花1680元购买了某知名品牌的LED灯5台、取暖器2台。今年9月底,LED灯坏了,他在多次联系建材店维修未果后,只好将灯具拆下拿到就近的品牌专卖店准备比对购买同款LED灯。令人意外的是,专卖店店员提出这灯具并不是原厂厂家生产,也就是假货。他即刻联系商家要求退货赔偿,商家却打起了马虎眼。

收到该投诉后,市市场监管局东所执法人员马上到建材店现场检查,并未发现该知名品牌的建材用品。建材店负责人承认投诉人的确在店里购买过商品,但并非投诉人所述牌子。面对现场无实物证据、商家不配合的情况下,场面一度僵持。

如何将这桩“罗生门”调查清楚?执法人员当机立断,现场查阅、复制了店家2016年至2018年以来上百份的销售票据。

执法人员发现,这些销售清单虽未标注建材用品的牌子,但均留有客户联系方式。在对比购买价格后,执法人员从中筛选了一部分客户,一一电话核实是否有相同遭遇。在拨打近30个电话后,有客户反映也曾在该店

购买过同品牌灯具,案件迎来了“突破口”。

次日,该店负责人前来市市场监管局东所接受调查,仍不承认有售假行为。当执法人员将手头已掌握的证据放在该负责人面前,并告知售假金额若超过5万元即可移送至公安部门追究刑事责任时,该负责人终于承认售假行为。

原来,当消费者订购该品牌商品时,商家会从外地购进无任何商标的LED灯、取暖器,然后将从网店购买的商标标签印在商品上,再以正品的价格销售,并承诺两年保修,得以“瞒天过海”。

执法人员依法提取了该负责人的商标标签支付宝购买记录,并要求其

在销售清单中理出曾被售假的客户。目前,执法人员已依法对该起违法行为立案调查。

按照消费者权益保护法相关规定,经营者提供商品或者服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务的费用的3倍。最后,商家退款并赔偿给消费者共计7000元。但这并未结束,等待商家的是法律的严惩。

市场监管部门提醒广大消费者,当前装修市场“鱼龙混杂”,不少无良商家知假售假,消费者在购买商品时一定要擦亮眼睛,选择正规商店购买商品的同时,不要忘记索要发票,以便维护自身权益。

锦湖街道外厂地块房屋拆除清零

本报讯(记者 林晓)近日,锦湖街道组织相关部门,出动70余人,拆除外厂地块剩余房屋。目前,该地块房屋已拆除清零。

据了解,锦湖街道外厂村界头河滨水绿地改造项目占地5亩,该地块建筑建于上世纪80年代,涉及17户21间民房及房前屋后违章建筑,结构复杂、布局混乱,且多为外来人口租住,存在较为严重的安全隐患。

经市领导和相关单位研究决定,对该地块采取回购安置。前期锦湖街道和市攻坚组密切配合,全面完成房屋征收工作。9月28日开始,街道逐步对该地块房屋进行拆除,同时督促并协助部分村民限期腾空。

“该地块位于G15沈海高速瑞安市区出口匝道边,如今房屋拆除了,将有利于瑞安‘第一门户’形象建设。”锦湖街道相关负责人说。

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]53号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市飞云新区21号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市飞云新区21号地块	2018CG030号	瑞安经济开发区祥和路南侧,华顺路以西	4666.61	4666.61	工业用地	50年	406
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	容积率	建筑密度	建筑面积	建筑高度	产业要求	
82	按成交价的10%缴纳	≤2.5且≥1.0	≤55%	≤11666.5m ² 且≥4666.61m ²	≤32米	造纸和纸制品业	

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2018)76号)。2.其他相关要求:项目投资强度须达到500万元/亩以上,年亩均销售产值1500万元以上,年亩均税收50万元以上;单位能耗增加值≥3万元/吨标煤,单位排放增加值≥259万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先

与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞买人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划,是否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经管局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞买人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2018年11月19日9时至2018年11月27日16时。

七、本次挂牌时间:2018年11月19日9时至2018年11月29日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2018年11月27日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)
瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H25窗口)
联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65827295(国土局)
咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00