北京现代全新轿跑菲斯塔温州地区上市

瑞安红日店送5重惊喜购车礼

10月27日下午，北京现代菲斯塔温州地区上市试驾会在温州瑶溪国际赛车场上举行。伴随着赛道上一阵阵新车漂移的刹车声，北京现代全新高性能轿跑车型——LA FESTA（菲斯塔）正式亮相。

记者从北京现代瑞安红日4S店获悉，LA FESTA共推出5款车型，售价区间为11.98万元至15.48万元，主销车型为280TGDI运动版、280TGDI智速版。据介绍，新车上市期间可享5重惊喜购车礼：零利率，零月供、租购随心；5000元置换补贴；赠送价值2000元商业保险；移动流量免费畅享；五年十万公里超长质保服务。

活动当天，LA FESTA的整体造型率先吸引所有人的目光。新车的前脸进气格栅采用了龙鳞设计，一体式LED大灯配合日间行车灯提升辨识度，双腰线配合溜背的设计是整车最大的亮点。配备了一条贯穿式尾灯，还有一对双边双出的排气筒，车尾的小压尾设计特别具有轿跑特色。

LA FESTA主打的是运动，所以不仅仅只在表面上下功夫，动力部分相比于同级别车型来说也很突出。新车有3种动力配置，分别是240 TGDi、标准版和高功率版的280 TGDi。其中，高功率版280 TGDi的发动机最大马力可以达到204Ps，最大扭矩为265Nm，最高车速为220km/h，匹配7速双离合变速箱，百公里加速为7.6秒。最特别的是，它在启动时的音浪会非常明显，喜欢性能车的朋友会觉得非常过瘾。

另外，LA FESTA提供了4种驾驶模式，除了ECO模式、COMFORT模式、SPORT模式之外，还新增了SMART模式。SMART模式能够根据驾驶情况自动调节发动机变速箱逻辑，通过借用AI技术提升新车的科技感。而且，随着驾驶模式的改变，液晶仪表盘的颜色也会随之改变，让车主尽享轿跑驾驶乐趣。

据了解，LA FESTA是面向年轻消费人群的一款车型，更被看作是北京现代品牌向年轻化转型的重要一步。

（记者 王雪婷）

全新奥迪Q2L 给你不拘一格“潮”体验

全新奥迪Q2L于近期正式上市，该车作为奥迪Q家族的潮酷“新成员”，同时也是奥迪旗下全新SUV最入门级车型，不仅赋予了年轻用户独具一格的产品体验，也为奥迪品牌注入年轻活力。

运动感十足的轿跑车型，丰富的色彩搭配选择，高效的动力组合，全新的科技互联体验……全新奥迪Q2L在设计、驾驶体验以及互联、信息娱乐等方面拥有诸多优势，堪称是专为年轻消费者个性化潮流需求打造的重磅产品。

据悉，新车现有5款车型，10种颜色可选，售价区间为21.77至27.90万元。目前实车已到瑞安中升华奥奥迪4S店。

（记者 王雪婷）

刹车片能用多久？什么时候该换？

3种自检方法快掌握

刹车片对于汽车的刹车性能和安全性有着重大的影响。一般来说，一副刹车片的寿命在1.8万公里到6万公里之间，磨损程度根据个人的驾驶习惯、驾驶环境等有所不同。不过，如何才能确定车辆什么时候需要更换刹车片呢？司机们大致可以通过以下几种方法去判断。

听声音判断

不管是什么形式的刹车系统，摩擦是最基本的刹车原理，而摩擦就会发出声音。根据这样的特性，刹车片中加入了一个小的金属凸起点，使刹车片在不同的状态下能发出不同的声音。当刹车片磨损到需要更换的程度时，踩下刹车时会听到较为刺耳的摩擦声音，此时就要尽快检查并更换刹车片。

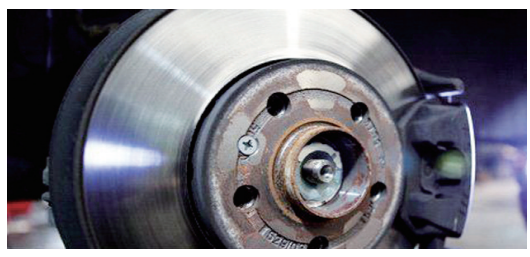
看刹车片厚度

正常的刹车片厚度为1.5厘米左右，约为一个手指的宽度。如果刹车片磨损得只剩下大概1/3厚度时，车主就要仔细留意刹车的质感。

其实，每个刹车片的两侧都有一个突起的标志，这个标志的厚度在两三毫米左右，这也是刹车盘更换的最薄极限。如果刹车片厚度已经与该标志平行，则必须要尽快检查并更换。不过，在不拆卸轮胎的情况下一般很难准确进行观察，目前不少车型在刹车片过薄时会在仪表手刹灯位置有所提示，相对来说自检更方便了。

踩刹车的感觉和效果

既然刹车片和刹车性能息息相关，那么在踩下刹车时自然能够感觉到一定的不同。如果刹车片在需要更换的边缘，那么刹车整体会变得“疲软”，也就是车子有种刹不住的感觉。出现这种情况时，就要及时将车辆送去检查，或更换刹车片。



房屋招租公告[RACQJJ201801098]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受委托，定于2018年11月14日下午3时，在瑞安市公共资源交易中心对下列标的三年租赁权进行公开竞价，现公告如下：

一、招租标的概况：

标的1：瑞安市滨江大道一期85号。房屋建筑面积：55㎡。

竞价起始价：20700元/（首年租金）。竞价保证金：4000元。

标的2：瑞安市滨江大道二期115-119号。房屋建筑面积：160㎡。

竞价起始价：60300元/（首年租金）。竞价保证金：12000元。

标的3：瑞安市滨江大道二期137-138号。房屋建筑面积：69㎡。

竞价起始价：26000元/（首年租金）。竞价保证金：5200元。

标的4：瑞安市滨江大道一期1号。房屋建筑面积：103㎡。

竞价起始价：43100元/（首年租金）。竞价保证金：8600元。

标的5：瑞安市滨江大道二期133-134号。房屋建筑面积：60.4㎡。

竞价起始价：22800元/（首年租金）。竞价保证金：4500元。

标的6：瑞安市滨江大道二期135号。房屋建筑面积：60㎡。

竞价起始价：22600元/（首年租金）。竞价保证金：4500元。

标的7：瑞安市滨江大道二期136号。房屋建筑面积：60㎡。

竞价起始价：22600元/（首年租金）。竞价保证金：4500元。

标的8：瑞安市滨江大道二期3-6号。房屋建筑面积：305㎡。

竞价起始价：134500元/（首年租金）。竞价保证金：13000元。

标的9：瑞安市滨江大道二期82-90号。房屋建筑面积：270㎡。

竞价起始价：113100元/（首年租金）。竞价保证金：11000元。

标的10：瑞安市滨江大道二期72-81号。房屋建筑面积：300㎡。

竞价起始价：125700元/（首年租金）。竞价保证金：13000元。

注：1.以上10宗标的均未办理不动产证。2.从第二年起，年租金在上年租金的基础上环比递增2%。

二、交易方式：二位或二位以上报名者参与1个标的竞买，通过竞价方式，价高者得；只有一位报名者参与1个标的竞买，可按起始价成交。

三、报名时间、地点：

时间：2018年11月12日至2018年11月13日下午4时止。

地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼（瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口）。

四、竞价保证金交纳账户：

账户一：户名：瑞安市公共资源交易中心；账号：33050162613500000235

开户行：中国建设银行股份有限公司瑞安支行

账户二：户名：瑞安市公共资源交易中心；账号：19245101 0400 25216

开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安支行

五、联系电话：65903978 65903958 65879516

六、网址：www.smcqjy.com www.raztb.com

七、办理报名手续事项：

有意竞买者，凭银行出具的有效凭证、本人身份证（企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明）到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后，办理报名手续（委托他人代理报名、竞价，凭授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证）。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准（每份保证金只能竞买对应的1个标的），竞价保证金不可他人代缴。未成交者，竞价保证金于2018年11月15日起三个工作日内无息退还。

瑞安市公共资源交易中心
瑞安市滨江大道物业管理有限公司
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2018年10月31日

房屋招租公告

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受委托，定于2018年11月9日下午3时，在瑞安市华侨饭店三楼会议室对下列标的租赁权进行公开竞价，现公告如下：

一、招租标的概况：

瑞安市玉海街道虹桥三期B组团珍珠楼解放路3-6号（西起第三、四、五、六间）。房屋建筑面积约计：99.33平方米。

二、竞价起始价：26.5万元（年租金）。竞价保证金5万元。

三、交易方式：二位或二位以上报名者参与竞买，通过竞价方式，价高者得；只有一位报名者参与竞买，可按起始价成交。

四、报名时间、地点：

时间：2018年11月7日至2018年11月8日下午4时止。

地点：瑞安市滨江大道3096号（外滩大厦二楼，瑞安市商贸产权交易服务有限公司）。

五、竞价保证金交纳账户：

户名：瑞安市商贸产权交易服务有限公司；账号：19-2455 0104 0001 705

开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安城区支行

六、联系电话：65903978 65903958

七、网址：www.smcqjy.com

八、办理报名手续事项：

有意竞买者，凭银行出具的有效凭证、本人身份证（企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明）到本公司办理报名手续，委托他人代理报名、竞价，凭授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市商贸产权交易服务有限公司账户为准，竞价保证金不可他人代缴。

九、特别约定事项：

出租房屋不得经营餐饮业。

瑞安市总工会
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2018年10月31日

关于张灵镑向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人张灵镑提供瑞安市房权证安阳镇字第0056754号、瑞集建(94)字第0000288号、房地产买卖契约、完税凭证等材料向我局申请办理坐落于瑞安市锦湖街道五星路一巷12号(五星村一巷12#、原安阳镇五星村五星路一巷12号)的不动产转移登记，该房屋建筑面积137.70平方米，土地使用权面积45.29平方米。根据张灵镑提供的材料，该房屋是张灵镑(身份证号：330326194201084218)从叶世通购得，2001年8月叶世通将该房屋转让给张灵镑。现公告要求叶世通在15个工作日内来我局协助申请办理相关不动产转移登记过户手续。若叶世通在公告期内未来申请的，将由张灵镑向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C后110室

联系电话：66807656

瑞安市国土资源局
2018年10月31日

关于陈荣标向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人陈荣标提供2-2005-19-24号土地证、瑞安市房权证龙湖镇字第00000937号房产证、房地产买卖契约、完税凭证等材料，来我局申请办理坐落于瑞安市高楼镇石龙村，土地面积为49.4平方米，建筑面积为214.72平方米的不动产转移登记。根据房产权利人陈荣标提供的材料，该房产于2005年10月由陈茂绿卖给陈荣标，现公告要求陈茂绿在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若陈茂绿在公告期内未来申请的，将由陈荣标向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市高楼镇龙湖中路113号(高楼国土所二楼)

联系电话：65998802

瑞安市国土资源局
2018年10月31日

关于钟锦镔向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人钟锦镔提供瑞安市房权证安阳镇字第0049965号房产证、瑞集用(2005)第1-2549号土地证、房地产买卖契约、完税凭证、承诺书等材料向我局申请办理坐落于瑞安市塘根村民房联建的不动产转移登记，该房屋建筑面积40.91平方米，土地使用权面积6.9平方米。根据钟锦镔提供的材料，2001年4月4日王素娟将该房屋转让给钟锦镔(身份证号：330325197508170310)。现公告要求王素娟在15个工作日内来我局协助申请办理相关不动产转移登记过户手续。若王素娟在公告期内未来申请的，将由钟锦镔向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C区

联系电话：66807656

瑞安市国土资源局
2018年10月31日

关于李真光向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人李真光提供瑞集用(2007)第10-80号土地证、瑞安市房权证莘塍镇字第0012675号房产证、房地产买卖契约、完税凭证等材料，来我局申请办理坐落于莘塍和平村南贸路联建房第三单元702室，土地面积为22.7平方米，建筑面积为185.46平方米的不动产转移登记。根据房产权利人李真光提供的材料，该房产于2001年5月由叶全发卖给李真光(身份证号：362227196711210015)。现公告要求叶全发在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若叶全发在公告期内未来申请的，将由李真光向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市莘塍街道公共服务中心

瑞安市国土资源局
2018年10月31日

关于钟锦镔向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人钟锦镔提供瑞安市房权证安阳镇字第0049966号房产证、瑞集用(2005)第1-2546号土地证、房地产买卖契约、完税凭证、承诺书等材料向我局申请办理坐落于瑞安市塘根村民房联建的不动产转移登记，该房屋建筑面积217.24平方米，土地使用权面积36.8平方米。根据钟锦镔提供的材料，2001年4月4日王素娟将该房屋转让给钟锦镔(身份证号：330325197508170310)。现公告要求王素娟在15个工作日内来我局协助申请办理相关不动产转移登记过户手续。若王素娟在公告期内未来申请的，将由钟锦镔向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市瑞祥新区文庄路行政服务中心C区

联系电话：66807656

瑞安市国土资源局
2018年10月31日

关于叶飞国向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人叶飞国提供瑞集用(93)第1000567号土地证、瑞安市房权证莘塍镇字第00032332号房产证、房地产买卖契约、完税凭证等材料，来我局申请办理坐落于瑞安市莘塍南垟村，土地面积为60.5平方米，建筑面积为90.10平方米的不动产转移登记。根据房产权利人叶飞国提供的材料，该房产于2004年2月由吴纪木(身份证号：330325680101231)卖给吴万洪(身份证号码：330325680723233)，后2008年6月由吴万洪卖给叶飞国(身份证号：330325197901063351)。现公告要求吴纪木、吴万洪在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若吴纪木、吴万洪在公告期内未来申请的，将由叶飞国向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市莘塍街道公共服务中心

瑞安市国土资源局
2018年10月31日