

市消保委发布2018年“双十一”消费提示

满满都是套路

消费者要理性啊



■通讯员 周雪芬 记者 黄君君

“双十一”网购狂欢节即将到来，网购消费如何避免陷阱？日前，市消保委发布“双十一”消费提示，分析消费套路，提醒消费者理性选择，谨慎购物。

套路一：折扣套路

预售价、尾款价、到手价、销售价，领券立减、定金膨胀，跨店优惠、店铺优惠、加购指定商品更优惠……准备“双十一”大战的你，是否被种种折扣套路看得眼花缭乱。商家套层出不穷，消费者雾里看花，弄不清楚交易价

格，容易产生纠纷。
提示：尾款价不是到手价，所有优惠不一定能叠加使用，应详细了解平台购物规则。同时，要留存好与客服的聊天记录、购物单据、订单信息等，便于纠纷后维权。

套路二：红包套路

满减红包、抓猫猫得红包、火炬红包、预售红包……各种红包五花八门，但消费者在使用过程中才发现红包优惠券使用常常暗藏门槛，要么不满足优惠券使用条件，要么该商品不参与

满减。
提示：消费者在领取各类红包及优惠券时需看清使用规则，并提前向客服咨询清楚是否存在使用门槛，避免出现满减不减，优惠券不优惠等情况。

套路三：“定金”套路

部分商家刻意混淆“定金”与“订金”的概念，二者的区别在于“定金不退，订金能退”。很多平台预售商品中需要消费者支付的多为“定金”，而非“订金”，虽然定金翻倍看似十分优惠，但如果消费

者不支付尾款则定金不予退还。
提示：消费者在支付“定金”前应仔细查看商品的预售介绍，咨询客服关于“定金是否可退”等问题，并保留订单截图、聊天凭证等下单凭证。

套路四：“先涨后降”套路

部分电商平台某些商品在“双11”促销前先涨价，促销当天降价，徒有优惠打折之表，实则价格持平甚至上涨，促销活动名不副实，消费者购买这些商品没有得到实惠。

提示：消费者应做到理性消费，按需购买，勿贪低价。根据自身需要制定采购计划，提前关注商品价格，避免冲动消费。

套路五：刷单套路

部分电商平台存在刷单炒信行为，严重误导消费者。通过近两年“双十一”期间投诉情况分析，主要聚集在服装鞋帽、化妆洗护、家居家纺等领域。

提示：消费者应擦亮双眼，切莫仅凭信誉高低选择商家，可以通过查看追加评论等途径多方面了解。

套路六：发货套路

“双十一”期间，交易量激增导致很多商家不能如约发货，为了避免被投诉，一些商家虚假发货，消费者交易页面显示已发货，可是迟迟查不到物流信息。

提示：商家若因订单增多导致发货延迟，应在交易之前与消费者协商约定，主动告知确定的发货时间，而不是虚假发货。消费者在“双十一”期间购买急需用品应与商家确定发货时间，避免商家虚假、延迟发货带来损失。

套路七：诈骗套路

“双十一”期间往往是网络诈骗高峰期，各类诈骗如钓鱼木马、中奖、退款、货到付款、秒杀等诈骗手段防不胜防。

提示：消费者要注意防范网络交易风险，增强安全支付意识，切勿轻信他人的付款要求，不要点击不明链接、不要向陌生人透露个人信息或扫入二维码等，不轻信退款及中奖电话，对于货到付款的要先验货再付款。

我市多家医疗单位组织开展世界卒中日义诊活动

本报讯(记者 陈成成 通讯员 潘丽佳) 10月29日是第13个世界卒中日，今年的宣传主题为“战胜卒中，再立人生”。为提高广大市民对脑卒中的认识和关注，实现脑卒中的早预防、早诊断、早治疗，连日来，我市多家医疗单位组织开展世界卒中日义诊宣教活动。

10月20日上午，市人民医院联合市三医组成义诊小分队，走进马屿虹日康馨养老院进行义诊活动。此次义诊活动，免费为老人们测量血压、血糖，分发宣传资料，安排专家为老人们进行体格检查，现场详细解答老人们咨询的各类健康问题，帮助他们解除病痛、舒缓身体不适症状，还为部分长期服药的老人完善了治疗方案，受到老人们的欢迎。此次义诊共接诊患者100余人次。

10月27日上午，市二医组织医护人员在马道老人公寓开展了世界卒中日主题宣传活动。设立健康咨询台、悬挂横幅，现场提供免费测量血压和体重服务，发放宣传单(册)。医生与社区居民及前来就诊的患者

进行互动交流，耐心解答让咨询群众更科学、更正确、更直观地了解脑卒中知识。

10月29日，湖岭镇卫生院举行世界卒中日义诊宣传活动，向居民宣传义诊活动的主题内容，特别是强调慢性疾病早发现早诊断早治疗的必要性。同时，医务人员还为居民免费测血压、测血糖，发放健康知识宣传折页，让大家把健康知识带回家。

据2018年《中国脑卒中防治报告》显示，2017年我国约有196万人死于脑卒中中，是我国居民死亡首位原因。卒中病后存活人群中70%留有不同程度的残疾，给社会和家庭造成了沉重负担，是导致因病致贫、返贫的重要因素之一。国内外大量研究结果和实践表明，卒中可防可治，其中一条重要经验就是要把脑卒中防治的科学知识普及给广大民众。通过义诊宣教活动的开展，我市进一步提高了群众学习健康知识和践行健康生活方式的主动性和自觉性，提高了广大群众对脑卒中防治知识的知晓率，受到群众的欢迎。

市级补助外，再予以1万元补助

汀田激励安全文化建设示范企业创建

本报讯(通讯员 余秀勇 记者 陈丹丹)安全文化建设示范企业创建是安全生产宣传教育“七进”活动的重要内容，是促进企业自觉落实好安全主体责任、提高企业安全管理水平和广大职工群众安全素质的重要途径。近日，汀田街道结合安全生产宣传教育“七进”活动和当地实际情况，研究制定激励和保障措施，充分调动创建积极性，推动创建活动顺利开展。

据汀田街道办事处相关负责人介绍，对2018年通过评审验收被命名为温州市级以

上安全文化建设示范企业的企业，在市级补助之外，街道办事处再予以补助1万元。今年，该街道帮助、指导和推荐浙江品诺新材料有限公司开展温州市安全文化建设示范企业创建工作，目前已顺利通过温州市安全文化建设示范评审组的现场评审。

另据悉，该街道今年协调推进安全文化示范点建设，在街道主干道建设安全文化宣传长廊，完善灯箱道旗、危险路段的警示及宣传标语，率全市各乡镇(街道)之先，完成示范家庭和示范农村建设，并提交验收申请。

安监端掉一非法储存危化品窝点

本报讯(通讯员 黄天逸 记者 陈丹丹)10月29日，市安全生产监察大队接群众举报，称塘下镇银吞村存在一非法存储危险化学品窝点。安监执法人员高度重视，立即行动，在塘下安监所协助下进入该仓库进行调查。经过现场查验，该仓库非法储存胶水、处理剂等危险化学品总计1000余桶，约15吨，存在重大安全隐患。

为及时消除安全隐患，执法人员迅速对该批危险化学品进行清点，连夜将其转移到危险化学品专用仓库。目前该案正在进一步调查中。

执法人员表示，希望广大市民能够积极提供可疑线索，安监部门将进一步加大巡查力度，主动联合相关部门重拳出击，深入调查。对于非法生产、经营、储存或



加工危险化学品黑窝点，执法部门将采取发现一起，查处取缔一起，以确保市民的生命财产安全。

关于彭纪德、陈晓芬向我局申请不动产转移登记的公告 兹有房产权利人彭纪德、陈晓芬提供瑞集用(2004)第1-365号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00086010号、瑞安市房安阳镇共字第0005013号房产证、农房(宅基地)使用权调剂证明书、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市周湖村联建房二层，土地面积为31.6平方米，建筑面积为190.04平方米。该房屋由项瑞秋(身份证号：330325500925041)转移给项志光(身份证号：330325197201120415)，然后转移给余劲贤(身份证号：330325197104063316)，再转移给彭纪德(身份证号：330325197112075819)、陈晓芬(身份证号：330325197208083821)并办理房屋转移登记。现公告要求项瑞秋、项志光、余劲贤在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的，将由彭纪德、陈晓芬方向我局申请办理转移登记。 办理地址：瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区 联系电话：66807656 瑞安市国土资源局 2018年11月2日	关于张裕胜向我局申请不动产转移登记的公告 兹有房产权利人张裕胜提供瑞安市房权证安阳镇字第00085379号房产证、瑞集用(2003)字第1-564号土地证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料向我局申请办理坐落于瑞安市周岙村联建房2单元501室的不动产转移登记，该房屋建筑面积97.41平方米，土地使用权面积14平方米。根据张裕胜提供的材料，2004年2月郑信道(身份证号：330325350704051)将该房屋转让给张裕胜(身份证号：330325197106210017)。现公告要求郑信道在15个工作日内来我局协助申请办理相关不动产转移登记过户手续。若郑信道在公告期内未来申请且无人提出异议的，将由张裕胜向我局单方申请办理转移登记。 办理地址：瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区 联系电话：66807656 瑞安市国土资源局 2018年11月2日	关于林锋向我局申请不动产转移登记的公告 兹有房产权利人林锋提供瑞集用(99)字第1100106号土地证、0002885号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市上望街道林东村，土地面积为78.1平方米，建筑面积为85.06平方米。该房屋由林友仁(身份证号：330325551117261)转移给林锋(身份证号：330325196501040017)，并办理了房屋转移登记。现公告要求林友仁在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的，将由林锋单方向我局申请办理转移登记。 办理地址：瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区 联系电话：66807656 瑞安市国土资源局 2018年11月2日
--	--	---

关于林国荣、钱红娟向我局 申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人林国荣、钱红娟提供瑞集用(2005)第2-856号土地证、瑞安市房权证飞云镇字第00008064号、0000327号房产证，房地产买卖合同等材料，来我局申请办理坐落于瑞安市飞云街道东凤村，土地面积为15.17平方米，建筑面积为138平方米的不动产转移登记。根据房产权利人林国荣、钱红娟提供的材料，该房产于2003年9月由颜道尧卖给林国荣、钱红娟。现公告要求颜道尧、林国荣、钱红娟在15日内来我局办理相关不动产转移登记过户手续。若颜道尧、林国荣、钱红娟在公告期内未来申请，将由林国荣、钱红娟向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市不动产登记中心飞云分中心（飞云渡口旁）
联系电话：65561222

瑞安市国土资源局
2018年11月2日

瑞安市艺术学校 债权债务登记公告

因学校发展需要，瑞安市艺术学校举办者和法人将进行变更。为保护债权债务人的合法权益，现公告如下：

在本公告发布之日前，瑞安市艺术学校所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人，请持有效凭证（原件、复印件），在45天之内（即2018年11月2日—12月16日）到我校申报并办理登记手续。（联系人：陈锡坚，联系电话：65623555，地址：瑞安市周松中路88号）

特此公告

瑞安市艺术学校
2018年11月2日

瑞安市2018年失信人曝光名单(第三批,10家)

为惩戒逃废债行为,督促被执行人主动履行义务,重建社会信用体系,根据“构建诚信 惩戒失信”专项行动的要求,将分批公布失信人名单。此次曝光的名单为10家企业。

序号	失信人名称	法人代表	失信情形
1	浙江富达汽车贸易有限公司	李明兴	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
2	浙江恒力制动阀有限公司	王国贤	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
3	浙江恒泰机车配件有限公司	李忠济	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
4	浙江宏茂皮业有限公司	章方浙	违反财产报告制度
5	浙江华富鞋业有限公司	陈光微	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
6	浙江华意实业有限公司	郑崇谱	违反财产报告制度
7	浙江华众科技有限公司	李国华	违反财产报告制度
8	浙江奇圣环保油品有限公司	杨荣足	违反财产报告制度
9	浙江伊型金属材料有限公司	陈伊丽	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
10	浙江中凯汽摩部件有限公司	林继玉	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务