



瑞安首套房贷利率微降

额度较之前宽松 最快两周内可放款

记者 彭丽明

近期 央行货币政策有所宽松,杭州、温州等城市多家银行纷纷下调房贷利率。瑞安房贷利率现在如何?额度是否有所宽松?记者致电多家瑞安银行,发现当前利率略有下调,首套房贷从上浮20%下调至上浮15%,不过房贷额度较之前宽松许多。

首套房贷利率有松动 从上浮20%下调至15%

房贷利率变化,是众多购房者关注的焦点,尤其是刚需的首套购房者,房贷利率调整影响到月供,关系到家庭经济状况。根据记者上半年对我市各大银行的房贷利率调查数据显示,四大行首套基本上浮20%,各大商业股份制银行首套房贷一般上浮10%-15%。

不过,9月份开始,从全国来看,首套房贷利率涨幅呈现持续回落的趋势。广州、杭州等房地产热门城市出现部分银行下调房贷利率的现象,甚至温州连续涨了一年多的房贷利率,10月份开始有银行也悄然下调了首套房贷利率,多家银行开始执行首套房利率基准上浮10%。

那么,瑞安首套房贷利率有没有变化?记者致电我市多家银行发现,四大

行除工商银行,目前首套房贷利率一般维持上浮15%、二套房上浮20%标准,首套房贷利率较之前下调了5个百分点。不过,中国银行瑞安支行信贷部工作人员表示:首套房贷利率调整已经有1个多月了,近期没有接到要改为上浮10%的通知。

除了四大行,商业股份制银行首套房贷利率也有变。招商银行、民生银行首套房贷利率由上浮20%调整为15%,邮政银行、农商银行则维持首套房贷利率上浮10%不变,交通银行从原来的上浮10%升至上浮18%。此外,还有个银行取消了房产按揭贷款业务,如温州银行已经不做按揭贷款了。

额度比较宽松 排队等候时间明显缩短

在采访过程中,记者发现,大部分银行都表达了放款速度快,这个事

实。而之前,从房贷至少三个月,到个别银行相对宽松,经历了半年时间。现在,距离相对宽松,仅仅过去两个月,放款速度快,已成为一种普遍现象。

比如,农业银行表示,宽松许多,之前按揭要排队两个月以上才能轮到,现在房贷全部流程办理完毕,一般在1至2个月之间就能放款,招商银行、中国银行的放款速度就更快了,只要银行获得他项权证后,正常两周内就能放款。

针对额度宽松现象,银行工作人员分析称,最近一段时间央行实施降准,释放了大量的流动性资金,使得资金紧张程度得到缓解,各商业银行年初确定的房贷额度也能得到有效保证。

但是,也有个例。按照前述商业银行信贷工作人员的说法,像温州银行目前房贷额度基本没有了,已经暂停办理新的房贷业务。



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注瑞安日报微地产微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

我要出售

林先生的房子位于宏都小区,楼层在5楼,国有划拨、双证齐全。该房子南北朝向,面积157.4平方米,简单装修,总价270万元。施教区为集云实验学校。

林先生有一套阳和小区房子出售(如下图),楼层在3楼,国有出让、双证齐全。房子面积160.54平方米,精装修,总价288万元。施教区为集云实验学校。



李先生有一套景裕小区8楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积168平方米,简单装修,总价300万元,施教区为集云实验学校。

徐先生有两套位于潘岱街道桃花村的房源出售,均为国有划拨、双证齐全。一套在14栋5楼,面积151.9平方米,简单装修,总价63万元;一套在7栋5楼,面积151.9平方米,毛坯,总价58万元。

我要求购

金女士求购安阳或者瑞祥新区一带的学区房,要求装修好,不要顶楼,面积90-150平方米,总价200万元左右,最好是有物业的小区,证件齐全。

我要求租

林先生求租水心佳园套房1套,毛坯或已装修的均可,面积90平方米左右,租金2万元左右,价格面议。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注瑞安日报微地产 微信公众平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

如通过审核,我们将在瑞安日报微地产 微信公众平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



瑞安楼市 银十 成色不足 新房网签环比下滑25.3%

10月新增供应1588套商品房,网签659套,开盘去化率下降

这个“银十”,在多盘入市新增商品房供应1588套的行情下,瑞安楼市只能说表现平平。

来自温州房地产市场信息网的统计数据,10月全市一手房整体网签659套,环比9月下滑25.3%,但与去年同期相比,今年10月网签量同比增长11.7%。成交面积12.96万平方米,环比增12.3%,其中住宅成交438套,非住宅成交221套。

新批预售楼盘5个 去化率下滑明显

10月瑞安新批预售面积达20.98万平方米,相当于9月的两倍。10月共有5个新楼盘开盘或加推,新增商品房1588套。恒大悦府二期、时代碧桂园天宸府、旭辉金茂新城国瑞府二期、鸿锦公馆、万科时代大都会先后推盘,开盘结果参差不齐。

塘下楼市近期显现出疲软趋势。恒大悦府二期率先入市,但去化结果令人咋舌,截至10月31日,该项目仅销售12套。面对不佳的销售成绩,该楼盘10月推出购房送金钞活动,但效果依然不如人意。相距恒大

悦府不远的时代碧桂园天宸府,10月中旬入市,去化率尚不足50%。与此同时,10月滨海新区新盘国瑞府二期加推,但同样后劲不足去化率不过35%。

10月底,瑞祥新区推出的万科时代大都会稍微挽回了一些新盘的颜面。该项目当天开盘去化超70%,超出开发商的心理预期。作为一个风向标楼盘,大都会开盘成绩好坏对市场很有影响,截至记者发稿前,该项目当前去化率已达80%,为接下来计划开盘的主城区楼盘注入信心。

主城区依旧为主力 滨海蝉联销冠

10月,滨海新区以144套蝉联板块销冠,成为近期瑞安当之无愧的热门置业板块。目前,滨海新区销售主力为国瑞府、南湖春晓和恒大悦澜湾,上个月分别成交74套、56套、12套。

随着滨海新区新楼盘逐渐增多,该板块的置业热度也越来越高。我身边就有不少朋友在滨海新区买房,听介绍说以后滨海的规划很好,交通、学校、商业都会和市区一样便

利。林先生尤其其中意滨海新区的新湖春晓项目,只可惜摇号激烈,他没有买到房子。

此外,10月瑞祥新区受到万科时代华鸿翡翠悦府、万科时代大都会等项目入市的影响,成交量出现结构性上涨,总成交127套,为9月的约3.6倍。其中,翡翠悦府10月网签98套,摘得10月楼盘销冠。另还有瑞祥公馆、中润广场、中央公园等尾盘在售,零星提供成交量。



(彭丽明)

关于王孔坐向我局 申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人王孔坐提供瑞集建(97)字第03674号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00073906号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市东山街道镇中路80号,土地面积为47.8平方米,建筑面积为236.43平方米。该房屋由吴荣弟(身份证号:330325580331251)转移给王孔坐(身份证号:330328195009054913)并办理房屋转移登记。现公告要求吴荣弟在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由王孔坐单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区
联系电话:66807656

瑞安市国土资源局
2018年11月8日

关于林荣光向我局 申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人林荣光提供瑞集用(2000)字第020177号土地证、00005517号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市飞云街道东风村教工路4号,土地面积为43.4平方米,建筑面积为224.75平方米。该房屋由李景楷(身份证号:33032519620821361X)转移给林荣光(身份证号:330328195412194617)并办理房屋转移登记。现公告要求李景楷在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由林荣光单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市飞云街道飞云西路138号(飞云渡口边)
联系电话:65561222

瑞安市国土资源局
2018年11月8日

关于彭纪国向我局 申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人彭纪国提供瑞集用(2003)字第2-1599号土地证、00010888号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市飞云街道东风村瑞南大道,土地面积为15.40平方米,建筑面积为143.94平方米。该房屋由陈尧弟(身份证号:330325660108331)转移给彭希很(身份证号:330328194612013311),然后由彭希很、翁红妹分析给彭纪国并办理房屋转移登记。现公告要求陈尧弟、彭希很、翁红妹在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由彭纪国单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市飞云街道飞云西路138号(飞云渡口边)
联系电话:65561222

瑞安市国土资源局
2018年11月8日

退款通告

为更好地保护学生权益,请我校2012级至2015级注册且未就读的学生,凭校服预收单等有效凭证,于本通告发布之日起15个工作日内到我校财务室退款。逾期将作自动放弃处理。联系人:徐欢乐,电话:13958835085。

特此通告

瑞安市职业中等专业教育集团学校
2018年11月3日

瑞安市亿融贸易有限公司解散公告

瑞安市亿融贸易有限公司股东会于2018年11月6日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:蔡兰光,联系电话:13906870004,地址:瑞安市汀田街道汀八村)

瑞安市亿融贸易有限公司清算组
2018年11月8日

关于对瑞安市阳光北路(商城大道至瑞祥大道)实施交通限制的通告

因瑞安市阳光北路(商城大道至瑞祥大道)沿线道路提升改造工程需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2018年11月10日至2019年1月30日止,对瑞安市阳光北路(商城大道至瑞祥大道)实施交通限制。施工期间,该条道路实行由西到东单向单车道通行,施工封闭区域禁止通行。请沿线有关单位与广大市民予以支持配合,并按交通标志指示行驶及服从交通管理人员指挥。

瑞安安阳中心城区管委会
瑞安市公安局交通警察大队
2018年11月7日

瑞安市仙降街道仙篁竹村农村土地综合整治项目工程 拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市仙降街道仙篁竹村农村土地综合整治项目工程施工拟采用邀请招标方式组织实施,现将村经济合作社拟邀请的施工企业等内容公布如下,若建房户对公布内容有异议的,可在公布之日起7日内持本人身份证、建房指标凭证向仙篁竹村经济合作社(电话:0577-58918421)反映。公示期无异议的,该项目将按公布内容进行邀请招投标。

项目名称	拟邀请施工企业	投资金额(万元)
瑞安市仙降街道仙篁竹村农村土地综合整治项目	浙江业丰建设有限公司 浙江中升建设有限公司 晟亿市政园林建设有限公司	1700

瑞安市仙降街道仙篁竹村经济合作社
2018年11月7日