夜查老旧出租房 清剿火患防“回潮”

陶山镇完善出租房火灾逃生防护系统

安装智能充电插座

安装测试逃生缓降器

本报讯（记者 林晓 通讯员 张奇）近日，陶山镇按照“试点先行、综合治理、事前预防、长效管控”的工作思路，积极探索简单、易行、有效解决居住出租房安全隐患问题的办法，进行一系列消防提升改造，最大限度保障人民群众生命财产安全。

选“通天房”作试点 进行消防提升改造

“没想到出租房里也装上了防火门自动闭门器这样高级的设备。”11月6日，村民对新安装的消防设备啧啧称赞。

当天上午，陶山镇消防站、专职消防队的工作人员在位于花园路的一间“通天房”里，安装测试逃生缓降器、电动车智能充电插座，对该出租房进行一系列消防提升改造。

该居住出租房在原有消防配套设施的基础上，新设置了缓降器、防火门自动闭门器、室外用电动车智能充电插座等设施，为居住人员打造了一条有保障的生命安全通道。

据了解，这间出租房位于花园路，一楼是店面，二楼以上是居住出租房，是典型的合用场所，房屋结构属于消防高危类型的“通天房”。该场所在前期整治中已建好外置楼梯，安装了钢制防火门、漏电保护器、烟雾报警器等消防设施；一楼的餐饮店与二楼的居住出租房已做完全物理隔断。

陶山镇专职消防队工作人员介绍，假如楼层内发生火灾时，本次新装的防火门自动闭门器、逃生缓降器可以在隔绝火灾烟火蔓延的同时，给人员逃生创造最佳时机。

“我们还完善了出租房一楼的消防设备，新增设了单独的电动自行车停放点，并安装了智能充电插座，保障住户电动车充电安全。”工作人员说。

据悉，陶山镇将继续探索强化技防措施，争取打造可复制、可推广、可持续的消防安全改造范本，提升抗御火灾能力，筑牢社会面火灾防控根基，确保火灾形势整体可防可控。

消防安全“百日攻坚” 预防火灾事故发生

11月7日晚，陶山镇组织驻村干部、各村“两委”成员及消防站、新居所等相关站所工作人员，开展居住出租房消防安全集中清查整治行动，进一步清除居住出租房屋火灾隐患。

此次夜查行动，是在前期对陶南、花井、横塘等村居住出租房全面摸排的基础上，重点针对其中的老旧居住出租房进行“回头看”。

据检查人员介绍，这几个村居内的居住出租房相对老旧，流动人口多且集中，总体消防形势严峻。

行动中，检查人员分组对出租房进行逐幢逐户排查，重点检查出租房内是否配备灭火器并保持完好有效；疏散通道、安全出口是否畅通；电气线路是否穿管；是否违规使用明火；是否存在“三合一”；是否按照要求设置电动车停放充电装置等。

检查中，发现部分租客消防安全意识淡薄，多个居住出租房普遍存在隐患回潮现象，同时还出现私拉电线、楼道内停放电动车等消防安全隐患。

检查人员对检查中发现的问题一一做好记录并当场提出了有效的整改意见，要求能整改的立即整改，不能当场整改的下发限期整改通知书责令及时整改到位。期间，检查人员还向房东和租户讲解家庭防火知识，提醒大家注意用火、用电、用气安全，加强消防安全管理，保持消防设施完好，及时整改火灾隐患，严防火灾事故的发生。

本次夜查行动，共排查10人以上群租房4户，老旧出租房62户、3层以上“通天房”9处，发现消防安全隐患32处，现场整改24处、责令限期整改8处。

陶山召开南山瓯窑小镇策划方案评审会

本报讯（记者 林晓 通讯员 叶清在）日前，陶山镇召开南山瓯窑小镇策划方案评审会，陶山镇、文广新局、农办、发改、国土、住建、市政公用建设等相关单位负责人参加会议。

会上，设计单位就策划方案的编制依据、发展条件、发展定位、规划布局等做了详细介绍，各部门分别就项目定位、市政配套基础设施建设、交通设施建设、“坡地村镇”建设用地试点等发表评审意见。

陶山镇相关负责人介绍，产业振兴、文化振兴、生态振兴是乡村振兴战略的一部分，陶山拥有丰富的瓯窑历史文化资源，汉臣陶艺文化有限公司及陶艺大师娄林峰的入驻也引起社会各界的关注，天时、地利、人和都已具备，接下来，陶山镇将整合资源，全力打造南山瓯窑小镇。

“陶山甘蔗”喜获第八届温州农博会优质产品优质奖

本报讯（记者 林晓 通讯员黄鑫磊）11月11日，陶山镇特色农产品“陶山甘蔗”喜获第八届温州特色农博会优质产品优质奖及首届瑞安十大名优农产品称号。

当天，由浙江省农业厅与温州市人民政府联合主办的第八届温州特色农业博览会在温州市国际会展中心正式开幕。经本届农博会专家评审组的严格审核、层层筛选，陶山镇特色农产品“陶山甘蔗”喜获该项荣誉。

近年来，陶山镇借陶山甘蔗协会成立之机，充分发挥协会作用，进一步规范甘蔗产业发展，整合甘蔗品牌，统一种植标准和销售起始日期，并充分利用淘宝、微商等互联网销售渠道，拓宽“陶山甘蔗”的销路。随着甘蔗品质的改善和市场的拓展，陶山甘蔗的美誉度不断提升，最终收获了本次农博会的各项荣誉，让陶山镇不负“果蔗之乡”的盛名。

据悉，本届展会以“特色、生态、品牌、健康”为主题，以温州农业企业为主体，以地方特产、无公害、绿色农产品和品牌产品为重点，突出改革开放成果与乡村振兴规划成就，突出农耕文化与时尚休闲，突出品牌宣传与产品推广，突出电子商务与网络经济。主要内容包括成果展示、产品交易、农商对接、专题活动四个方面。

陶山镇科协第二次代表大会召开

本报讯（记者 陈希林）11月9日，陶山镇科学技术协会第二次代表大会召开，回顾总结五年来的工作情况，部署今后五年工作任务。同时，选举产生该协会第二届委员会领导班子。

据悉，五年来，陶山镇科学技术协会大力推进农业技术提升工程，开展农民技术培训活动，组织各村农业从业人员，通过举办农产品加工、农业种养等各种实用技术培训班21期，培训农民3000多人。大力加强科普宣传辐射力度，积极协办科技科普活动周、全国科普日、科技三下乡等科普宣传活动，发放科技书籍5万余册，更换科普画廊展板画面1140块，活动范围覆盖全镇各个村。大力加强科普项目建设，开展科普设施建造，建设镇、村科普画廊共15处、计800多平方米；开展科普示范创建工作，获得省级科技示范户3个、温州市级科普教育基地1家等。

分类天地

服务热线：65917777

开锁

■阿权开锁：配汽车钥匙、开换锁、开保险柜，锁具批发，正规锁匠、公安备案，联系电话：65021669。

出售

■鄱阳县产业园厂房出售：定制厂房1000-8000平方米，电话：13905776069。

婚介

■**预见你婚介：**优质会员众多，每位收费300元，地址：瑞安安阳开发路90号，联系电话：13806539637。

求购

■求购各种旧设备：发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等，15088589892。

厂家直销

■厂家直销：不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢，联系电话：13806842888、15168755588。

■不锈钢材料采购：上众钢联平台，方便、快捷、实惠，电话：13806842888、15168755588。

学海

■温州大学成人函授教育：专本科专业有小学教育、学前教育、会计、行政管理、土木工程等，专业齐全，本科生可申请学士学位。
瑞安教学点地址：凋松中路33号
报名热线：66608185、13567755519

■春华教育常年招生：
开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。电话：66882211
地址：瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

热处理

■恒升热处理厂：乔迁新厂啦！新厂地址：仙岩工业区忠义集团内。你一个电话，我们服务到家！提供免费技术咨询，热线：13967791236。

转让

■隆山东路店面转让：有专业法律咨询服务资质，全新配套硬件，受让即可直接投入使用，隆山东路644号（法院对面），电话：13906873582、13868893188。

诚聘

■瑞安董田卫生院诚聘：内科3名，儿科、妇科、影像科、综合业务各2名，口腔科、中医内科、中药师各1名，报酬面议（有中高级执业资格从优），13566159268、13587963221。

疏通补漏

■清理化粪池、马桶、下水道、阴沟，空调拆装，钻孔，提供钟点工，18205778338。

■清理化粪池，疏通马桶阴沟；空调拆装、钻孔，电话：18058884150。

■清理化粪池，高压清洗大小阴沟，疏通马桶、下水道，电话：13868820079。

■疏通补漏：高压疏通管道、抽粪，水电安装、维修，跑腿，搬家，18868269118。

■专业疏通马桶、下水道，维修水电、高压清洗、疏通管道，清理化粪池，13968936321。

■高压疏通，清理化粪池，高压清洗大小阴沟，疏通马桶，拆、装空调，13566143119。

■高压车清洗管道、阴沟，通马桶、下水道，空调拆装、修、加液，82395069。

■清理化粪池，通下水道、马桶、各种管道，价格低，15869696136。

■专车疏通马桶、下水道、高压清洗阴沟，80289800。

■专业清理化粪池，高压清洗，疏通阴沟，拆、装空调，加液等，82507177。

■疏通马桶、下水道，清理化粪池；专业制冷、空调维修、加液、钻孔，13566153846。

■疏通马桶，清理化粪池、阴沟，专业抽粪；空调拆、装、钻孔，13566153948。

■高压清洗、疏通各种管道、阴沟，拆装修空调、加液，电话：83685679。

■清理化粪池（仙降周边），高压清洗，疏通阴沟，拆、装空调，13958807122。

■专车清理化粪池，高压清洗、疏通阴沟，拆、装空调、加液等，13511484748。

■专业马桶疏通、专业抽粪、高压清洗疏通阴沟，空调拆、装、修，家电维修，搬家、钟点工等，13967736316。

■专车清理化粪池，疏通马桶、下水道、阴沟等，81908359。

■专车清理化粪池，疏通马桶、高压清洗阴沟等，65680798。

■专车清理化粪池，高压清洗、疏通阴沟，拆、装空调、加液等，81788842。

■高压疏通，清理化粪池高压清洗大小阴沟，疏通马桶，联系电话：13967778942。

■高压清洗管道、化粪池、马桶、阴沟，空调拆装，钻孔、提供钟点工，17816302188。

搬家

■居民搬家、办公室搬家、长途搬家，设备搬迁/搬运，短途拉货/搬家、钢琴搬运，家具拆装、空调移机/拆装，65621915。

■家缘搬家：专业搬家、搬运、拆迁，公司搬家、居民搬家、长短途搬家，货运车出租，空调拆装，82300793。

■专业搬家公司：居民、企事业单位搬家，长短途搬家，货运车出租，空调拆装，15306774039。

■专业搬家：公司搬家、居民搬家、事业单位搬家，长短途搬运输，货运车出租，空调拆装等，13362769032。

■瑞安百姓搬家公司：居民搬家，长短途搬家、搬运，货运出租，空调拆装等，13967736316。

清洗保洁

■鸿运保洁公司：清洗外墙、广告牌，开荒、保洁、提供钟点工，13075739288。

家政服务

■专家家政中心：精修空调、水电，疏通管道，清理化粪池，搬家，跑腿，钻孔，15356267199。

■百姓家政：专业疏通马桶、阴沟，专业抽粪，空调拆装、维修、加液，专业搬家，钟点工，空调旧机回收等，66615820。

■瑞安家政：专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通，空调拆、装、修、加液，钟点工，18066306728。

家电维修

■空调维修、加液、钻孔；疏通马桶、下水道、清理化粪池，电话：18868264188。

■空调拆、装、修、加液、回收，安装水电，钻孔，搬家，钟点工，82388408。

■空调维修、加液、清洗、安装，回收旧机，防水补漏，提供钟点工、钻孔等，13057899533。

■空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等，13353370880。

■专业制冷、空调维修、加液、钻孔；疏通马桶、下水道，清理化粪池，18958950006。

■瑞丰制冷：空调故障专业维修、鉴定机构，联系电话：18267767246。

■家电维修，空调拆、装、修、加液、钻孔，搬家，65680798。

■家电维修，空调拆、装、加液、维修等，13705788343。

■专业空调维修、拆、装、洗、加液，预埋钢管、旧机回收等，18066306728。

关于项小林向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人项小林提供瑞集建(94)字第000293号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00060129号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市锦湖街道五星路一巷20号，土地面积为45.29平方米，建筑面积为137.7平方米。该房屋由姜杏(阿)清(身份证号：330325461203031)转移给项小林(身份证号：330325195405200032X)并办理房屋转移登记。现公告要求姜杏(阿)清在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的，将由项小林单方向我局申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区

联系电话：66807656

瑞安市国土资源局

2018年11月14日

关于胡向群向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人胡向群提供瑞集用(2005)第1-605号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00082821号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落瑞安市清波花苑J幢一单元201室，土地面积为21.9平方米，建筑面积为167.11平方米。该房屋由陈少丰(身份证号：330325710526051)转移给胡向群(身份证号：330325196608140317)并办理房屋转移登记。现公告要求陈少丰在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的，将由胡向群单方向我局申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区

联系电话：66807656

瑞安市国土资源局

2018年11月14日

关于蔡进林向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人蔡进林提供瑞集用(2002)字第10-642号土地证、瑞安市房权证莘塍镇字第00036901号房产证，房地产买卖契约、完税凭证、承诺书等材料，来我局申请办理坐落于莘塍周田村富周东路186号，土地面积为55.8平方米，建筑面积为121.44平方米的不动产转移登记。根据房产权利人蔡进林提供的材料，该房产于1996年由蔡永杰卖给蔡进林(身份证号330325195111162217)。现公告要求蔡永杰在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若蔡永杰在公告期内未来申请的，将由蔡进林向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市莘塍不动产登记服务中心

瑞安市国土资源局

2018年11月14日

公告

周炜同志：

你于2018年10月8日至11月12日未到我校上班，也未请假，根据瑞教政[2013]99号文件，学校视你为旷工。限你于登报之日起，在20个工作日内返校工作。逾期将根据浙政办发[2004]117号文件相关要求作出相应的处置。

特此公告

瑞安市莘塍第七小学

2018年11月14日