

【大美飞云】

全速签 带头签 特色签 破局签 南滨江景观带团块拆改 飞云街道交出满意“答卷”

■记者 林瑞蓉

昨日，市委组织部主办团块拆改村级攻坚赛活动集中汇报，飞云街道11个村参赛，展现了村居拆改风采，得到市领导的充分肯定。南滨江景观带改造工程的实施，意味着市委市政府“拥江发展”城市化战略进入实质性阶段，更是飞云南区“大拆大整、大建大美”的起飞点与桥头堡。

自去年启动南滨江景观带一期、二期改造工程以来，该街道全员发动，村居全力配合，村组全面施策，跑出了瑞安团块拆改的新速度，掀起了团块拆改的新浪潮。

“这些成绩的取得，离不开相关村居‘两委’对上级政策的坚定落实、党员干部的模范带头及各村居攻坚组成员兢兢业业的工作。”飞云街道相关负责人说。

两线并进“全速签” 一期、二期签约率达 92.5%和99%

南滨江景观带全线开发分为三期，目前启动一期、二期工程。一期、二期改造工程东起下厂村，西止G15沈海高速公路，涉及飞云街道15个村居，总占地面积2089.95亩，需拆迁安置住宅1108间、非住宅60家，是全市拆迁战线最长、所涉村居最多、房屋权属最复杂的拆改团块。

南滨江景观带建设是实施“拥江发展”的关键节点和关键战役，该街道集全体之力，形成工作合力，实行东、西两线作战，一期、二期并联出击，全力全速推进拆改进度。

南滨江景观带一期涉及7个村居，面积570多亩，总户数733户，去年7月正式启动拆迁工作。短短五个月内，完成违章建筑拆除、数据调查、政策出台、产权认定、安置地块征地等阶段性工作，全速进入入户签约环节，签约进度不断更新。截至目前，一期整体签约率达92.5%。

二期涉及8个村，面积1400多亩，总户数350户。自去年9月启动征地工作以来，一个半月时间完成全线8个村共计1206亩征地，并于今年4月初进入签约环节，短短三个月整体签约率达到95.97%。截至目前，二期整体签约率为99%，基本实现签约“清零”。

针对剩余极少数未签约的拆迁户，相关村居承诺继续加大力度攻坚克难，严格按照时间节点完成“清零”工作。据了解，两个团块均计划年内启动腾空拆除工作。

党员干部“带头签” 模范表率吹来签约“东风”

自南滨江景观带团块拆改工作启动后，飞云街道15个村居分别成立村级攻坚

组，街道班子全体成员每人联系一二个村，并担任组长。同时，搭配驻村干部及村“两委”、攻坚组、捆绑部门和站所联动队等单位的成员，形成全线压上的强大工作态势，为攻坚工作注入强大的战斗力。

万事开头难。该街道发动党员干部发挥先锋模范作用，带头签约，带动群众的积极性，在各地吹去签约的“东风”：石碇门村9名党员干部率先签约，还主动动员13名联系户成功签约；桥南居民区党支部17名党员发挥带头作用，所有党员在两个星期内签约，并主动做亲戚朋友的思想工作；上埠村66岁老党员、老支书王鸿宝，不仅第一个签约，还不辞辛苦做其他拆迁户的工作，带动一大批村民响应拆迁工作；马道村带头拆除了村集体仓库、停车场及厂房，拆除面积达3万平方米，年租金损失约180万元……

在各村居的拆改进程中，这样的事例不胜枚举。正是这些一点一滴的先锋模范作用，推动着拆改工作快速推进。同时，党员干部还向村民积极宣传“拥江发展”的优势理念，为他们描绘团块拆改的美好蓝图，凝聚起南滨江景观带建设的共识，使拆迁工作顺利平稳进行。

因村施策“特色签” 抓住重点推进拆改进度

南滨江景观带建设是当前飞云街道的头等大事，说到底也是沿线15个村居的头等大事。各村居根据各自村情，在全局统筹下制订特色方案，在推进进度的同时，掀起了村居间互学互比的浪潮。

振兴居民区涉及南滨江景观带一期工程政策处理房屋124间，其中外来户房屋85间。由于外来户与飞云当地没有直接亲缘与地缘关系，征地签约工作难度极大。为加快签约速度，该居民区根据签约进度，用绿、蓝、黄、红四种颜色对拆迁户进行分类，实行动态监督：绿色代表已经签约，蓝色代表签约希望很大，黄色表示需要进一步做思想工作，红色代表重点未签约人员。“我们对照‘四色’清单，实行挂图作战、销号管理，定期梳理工作计划，重点研判、精准发力，有针对性地入户做工作。”该居民区党支部书记沈世玉说，目前已经签约114间，签约率为91.94%



拆迁户签约

约希望很大，黄色表示需要进一步做思想工作，红色代表重点未签约人员。“我们对照‘四色’清单，实行挂图作战、销号管理，定期梳理工作计划，重点研判、精准发力，有针对性地入户做工作。”该居民区党支部书记沈世玉说，目前已经签约114间，签约率为91.94%

南滨江景观带一期工程共涉及733户，其中马道村223户，占比约三分之一。“因产权认定、土地性质、人员构成等复杂因素，马道村团块拆改成为一期工程中的重难点。”村党总支部书记王小梅说。

不过，该村有良好的群众基础，有党员101人，是飞云街道唯一一个设党总支的村。该村在签约初期表现良好，签约率位居南滨江景观带一期各村居前列。然而到今年6月份，该村的签约排名一度倒退至全线末位。该村通过多层次主题活动，充分发挥村党组织的阵地优势：每月16日的主题党日活动通报全村签约工作存在的难度和问题；“七一”建党节期间，结合南滨江景观带建设，开展“不忘初心·牢记使命”大讨论，老党员、青年党员、妇女党员代表均上台演讲；引导党员当好带头拆迁“示范员”、拆迁攻坚的“战斗员”、调解拆迁矛盾纠纷的“调解员”……该村的不懈努力有力地推动了签约工作进度，签约排名从末位上升到中等位置。

像这样的例子还有很多：上埠村抓住两类关键人物从而提高签约率；桥里村明确征地、签约两阶段的工作重点，圆满完成两项任务……

一个鲜活而有实效的做法成为推动南滨江景观带建设拆改进程中的“润滑剂”。各村居结合村情实施特色方法，因地

制宜、因村施策，用自己的方式一步步迈向“清零”终点。

克难攻坚“破局签” 击破难点助力签约率突围

政策处理不是一帆风顺的，期间曾出现难点、僵局。各村居及时应对，转变思维，最终解决难题，推进签约率。西垟村一些拆迁户曾带头串联抱团阻挠签约，导致该村签约进度停滞在40%左右。当时，南滨江景观带全线政策处理普遍出现这样的情况，致使全线20多天无一户签约，给签约进度带来较大压力。该村重新整理思路，深入了解未签约对象的具体情况，最终找到了僵持的根源：在部分重点拆迁户的阻挠下，一些拆迁户持观望态度，既不签约，也不反对。该村村组人员当机立断，找到这些观望的拆迁户，了解到他们担心签约太早无法享受以后的拆迁政策。村组人员向他们郑重承诺，不管签约早晚，所有拆迁户的利益同等。最终当天涉及9间房屋的拆迁户陆续签约。突破口一打开，南滨江景观带全线签约僵局迅速崩溃，沿线村居的签约率开始突围。

与西垟村雷厉风行的做法不同，宋家埭村在做拆迁户思想工作中，始终坚持以人为本，用诚心换民心，最终赢得了拆迁户的认可，拆迁签约率在三个月内达到100%。

宋家埭村是南滨江景观带建设二期中拆迁任务最多的村，且该村村情复杂，加大了拆迁工作难度。村委员会主任薛行总说，瑞安的4句歇后语，真实地反映了该村的工作方式。



拆迁户签约



宋家埭村攻坚组入户做思想工作

“手掌心生倒毛——当老手”。拆迁工作政策性强，标准要求高，该村组员逼着自己学成“政策老手”，吃透政策文件，预想拆迁户可能提出的疑问，确保宣讲时讲得响、讲得开、讲得透；

“快刀切豆腐——两面光”。村组成员做拆迁户思想工作时始终坚持换位思考，挨家挨户讲政策、摆事实，努力使群众思想由“要我拆”变为“我要拆”，变“拆迁户”为“拆迁富”。特别是4月份启动签约工作以来，每天安排村组成员定点接待拆迁群众，帮助解决拆迁户反映的各类问题，10多条历史遗留问题经多方协调后均达成共识；

“河里撑船——一竿子到底”。该村攻坚组成员带头发动亲戚朋友，公职人员、党员、家属党员、村民代表带头签协议，同时坚持阳光操作，严格按照政策标准，做好个案排查和实地复核公示，接受全村村民共同监督，该村没有出现一起上访事件；

“团鱼吃秤锤——铁了心”。村组成员深刻认识到干好拆迁工作必须有“钉钉子”的精神，并将之实践到底。曾经有一拆迁户对评估信息有疑惑，攻坚组想带对方去签约中心核对信息，结果4回都没有等到拆迁户。拆迁组成员没有泄气，仍旧以“硬着头皮、厚着脸皮、磨破嘴皮、饿着肚皮、踏破脚皮”的态度做他的思想工作，最终促使其成功签约。今年4月份启动签约以来，该村坚持每天有村组成员接待来电、来访拆迁群众，回答、解决他们反映的各类问题。遇到拆迁户抱怨、不理解，村组成员用温和的方式讲道理。一旦拆迁户同意签约，不管风里雨里，村组成员都会赶到签约中心等候。

我市开展整治“两非”专项联合执法检查

本报讯（记者 陈成成 通讯员 吴飞）日前，市卫计局与市场监管、交通、邮政等多部门以及各乡镇（街道）联合开展整治“两非”专项行动，严厉打击非医学需要的胎儿性别鉴定和选择性别的人工终止妊娠的违法行为，防止出生人口性别比失调，深入推进出生人口性别比综合治理工作。

“两非”是指非医学需要的胎儿性别鉴定和非医学需要选择性别的人工终止妊娠。此次检查内容主要为医疗机构的

B超、血液检测、染色体检测等设备以及终止妊娠药物的购置、使用及管理情况，实施人工终止妊娠手术的机构手术登记、查验手术者身份证明情况以及相关药物的使用情况，药品批发零售单位对终止妊娠药品的进、销、存的登记管理及制度执行情况，交通运输单位对血液、药品的托运管控、核对、排查是否到位规范，邮政单位、快递企业对寄往重点地区的邮件、快件是否落实收寄验视制度等。

连日来，联合执法组相继走访了玉

海、潘岱、飞云、陶山、桐浦、高楼、曹村、汀田等镇街，检查当地辖区内医疗机构的B超检查服务是否经过许可，出具B超检查诊断报告人员、从事产前B超人员有无执业资质，是否建立B超科室管理、技术操作规程等工作制度，开展产前诊断技术是否取得母婴保健服务执业许可，各种检查登记是否保管完好并建立档案，大药房中药品零售企业是否取得许可证以及有无超范围经营，快递企业对寄往重点地区的邮件、快件是否落实

收寄验视制度等。

此次专项行动检查12家公立医院、18家民营医院、71家药房（药店）、28家运输单位、3家邮政企业，均未发现存在“两非”行为。从检查结果来看，各医疗单位自觉按照有关规定认真落实从业人员的培训和持证上岗制度，在B超工作场所均设立了醒目的“禁非”标志，公布相关制度并设立投诉电话，接受社会监督。但执法组也发现，个别医疗机构存在终止妊娠药品管理不规范、相关手术信息登记不完

善等问题，责令其限期整改，同时要求各单位进一步落实责任，完善管理制度，强化监督检查，从源头上遏制“两非”行为的发生。

下一步，我市将进一步加大对“两非”行为的执法力度，全面排查超声医学执业人员资质、执业人员岗位责任书签订情况和有无鉴定胎儿性别等违法行为，同时加强对医疗机构的日常监督检查，把整治“两非”行为作为一项经常性工作常抓不懈。

