

【活力塘下】

# 我市出租房 旅业式 管理 塘下试点见成效

## 122家出租房信息纳入 旅馆总台 系统

见习记者 陈异俗 通讯员 吴贯洲

日前,市委常委施巨耀带领全市各乡镇(街道)及相关单位负责人100余人到塘下镇韩田村调研、学习居住出租房旅业式管理试点工作,并在韩田村文化礼堂召开瑞安市推进居住出租房旅业式管理现场会。



据悉,今年5月,我市决定启动出租房旅业式全新管理模式(指在出租屋集中的社区(村居),由社区工作站(村居委会)统一组织,出租屋主配备楼管员,按照旅店管理方法和规范要求,对出租屋和暂住人员实施的长效管理措施),并以流动人口密集、出租房较为集中的韩田村为试点。塘下镇积极响应,探索开展韩田村居住出租房旅业式管理试点工作。经过两个多月的试点,该村居住出租房旅业式管理工作取得一定成效。

据悉,今年5月,我市决定启动出租房旅业式全新管理模式(指在出租屋集中的社区(村居),由社区工作站(村居委会)统一组织,出租屋主配备楼管员,按照旅店管理方法和规范要求,对出租屋和暂住人员实施的长效管理措施),并以流动人口密集、出租房较为集中的韩田村为试点。塘下镇积极响应,探索开展韩田村居住出租房旅业式管理试点工作。经过两个多月的试点,该村居住出租房旅业式管理工作取得一定成效。

随后,瑞安市推进居住出租房旅业式管理现场会议在韩田村文化礼堂会议室召开。会议指出,全市各乡镇(街道)要积极贯彻推进居住出租屋旅业式工作方式,针对外来流动人口的复杂性、不稳定性等各种因素,尽快总结出最有效的方案,在确保人身、卫生、治安、服务等各方面安全的情况下,保证流动人口工作生活的稳定性及合法权益,积极促进与当地居民

民的融合和友好相处,构建和谐、稳定的社会环境。

会议强调,做好居住出租房旅业式管理工作,各乡镇(街道)要提高认识,统一思想,居住出租房旅业式管理模式的推行既是上级的考核需要,也是现实的工作需求,我们要增强信心,相信自己能高质量地完成既定工作任务,要明确任务、落实责任,对有创建任务的镇街要迅速成立领导小组和工作专班,明确责任部门和具体责任人,对照工作目标,狠抓落实,要严格标准,细化措施,建立安全审核准入机制,搭建居住出租房房东协会、组建日常管理服务队伍、规范管理服务运行机制,建立健全评估保障机制,要紧盯目标,全力冲刺,根据工作目标,倒排节点任务,在12月20日之前,高质量的完成所有创建任务。

会上,施巨耀传达了上级政策和指示精神,塘下镇镇长张海飞就塘下镇流动人口管理和居住出租房旅业式管理工作作了部署,市新居民服务管理局党组书记杜荣华汇报了全市流动人口工作情况并就下阶段工作提出建议。

# 集村办公楼、文化礼堂、居家养老中心于一体 代上村社区服务中心 建设项目开工

本报讯(见习记者 陈异俗) 咚咚咚 随着打下第一根管桩,位于塘下镇代上村兴桥路以北的社区服务中心建设项目于11月13日正式开工建设。

据悉,代上村社区服务中心建设属于拆后低效土地再利用项目,原先这里是一片建于上世纪90年代末的违章建筑,占地9余亩,由于建成时间久远,加上违章建筑内彩钢棚乱搭现象严重,存在较大的安全隐患,同时,该违章建筑地处罗山大道兴桥路段边上,严重影响道路交通,随着塘下镇小城市培育工作的推进,2016年、2017年间,该镇决定并成功拆除该违章建筑。之后,该地块一直空置未被利用。

因为村里没有老人公寓,也没有文化礼堂,所以该地块被腾空后,许多村民就来村民中心提议将低效空地利用起来,建个居家养老中心。代上村村委主任戴玉林告诉记者,之后,村两委开始商讨谋划,召开村民代表大会,决定建起集村办公楼、文化礼堂、居家养老中心为一体的代上村社区服务中心,并上报市、镇相关部门审批通过。

据戴玉林介绍,该项目将由村集体

和村民一起投资约3000万元共同建设,总建筑面积11388平方米,内含村办公楼、文化礼堂、照料中心、活动中心,预计明年年底落成投入使用。该项目主体建筑将以新古典主义南派风格为主,并综合考虑周边环境、路网结构、公建布局、群体组合、绿地系统及环境等内在联系,遵循以人为本的设计理念,坚持可持续发展及生态宜居思想,营造现代、简约、生态、自然的生活氛围。

以后我们就有自己的养老场所了,听说里面还有文化礼堂和活动中心呢!在开工现场围观的村民韩大娘开心地说。

戴女士说,自己工作很忙,不能长时间在家照顾父母,让父母独自住在家里又牵挂不下。有了社区服务中心后,我就可以放心地将父母送过来住了,都是村民住一起,大家有个照应,离家又近,我们一有时间就可以来这里看他们。

据悉,下一步,该村两委将合理安排人员,组建项目监督小组,全程督促工程进展,确保施工质量安全,加快推进社区服务中心建设。



# 主动对接医保信息找 客户,多渠道宣传低收入农户人身意外伤害险 两月新增30例赔案共赔付20万元

记者 苏盈盈

近日,市农办、保险公司和高楼镇枫岭社区相关负责人来到大藏村村民孙仕东家,送上5万元的赔付金,并表示慰问。据悉,这是今年我市办结的第60例低收入农户人身意外伤害险赔案,截至目前,共赔付45万元。



每位低收入农户都有一份人身意外伤害险

今年3月,市农办和中国人寿瑞安分公司签订了《瑞安市低收入农户人身意外伤害补充服务协议》,为全市25820位低收入农户再添一份医疗保障。根据协议,每人每年保险费为70元,总保险费180多万元,保费由瑞安市扶贫专项资金全额承担,保期一年。

该协议分意外伤害身故、意外伤害致残、意外烧烫伤、意外伤害医疗保险、伤害住院补贴金5种保险责任,如低收入农户遭遇人身意外伤害,根据程度不同,

将获得1至5万元保险金,伤害住院补贴金为每天100元(具体赔付方式见下表)。

近年来,我市精准推进医疗、扶病,为低收入农户打造多层次医疗保障体系,防止因病、因意外伤害返贫致贫,截至目前,已实施城乡居民基本医疗保险、低收入农户大病住院再保障保险、低收入农户住房保险和低收入农户人身意外伤害险。今年,还为低收入农户签约家庭医生,让他们得到及时、个性化医疗保健服务和照顾。

## 人工对账 查询遗漏的理赔客户

感谢党和政府这些年对我哥哥的关怀和照顾,这笔赔付款对我们来说更是意外之喜。孙仕东老人说,这笔赔付款是他哥哥的低收入农户人身意外伤害身故赔偿金,哥哥90多岁,是聋哑人,膝下无子女,这些年由他和妻子照料生活起居,上个月意外溺亡,不到一个月就收到了这笔身故赔偿金。得知出险人是90多岁高龄的老人,而且这些年得到了弟弟和弟媳的悉心照料,我们挺感动的,所以特地来慰问家属。市农办相关负责人介绍,此次孙仕东的哥哥意外身故共有8.1万元的赔偿金,其中5万元是低收入农户人身意外伤害身故赔偿金。收到赔付款,出险人或家属直呼意外

外,这是当前工作人员在理赔过程中常见的一幕。由于该项保险是政府为低收入农户投保,大多数人并不知情,导致明明符合理赔条件,却没多少人主动申报。

今年,我市为低收入农户购买人身意外伤害险,1月至8月受理30起理赔案件,赔付总额约25万元。25820人投保,8个月赔付案却只有30起,这其中肯定有遗漏。中国人寿瑞安分公司副总经理蔡建忠说,为了让惠民的扶病举措真正惠及低收入家庭,该公司通过对接人社局的医保系统,每月系统可搜寻到1000多例低收入农户发生医疗费用,经过工作人员逐一核对,每月可发现四五十例符合低收入

农户人身意外伤害险的理赔条件。由于医保信息里没有联系方式,各乡镇、街道保险公司工作人员根据地址和姓名主动上门寻找,搜集资料,办结后将赔付款打入低收入农户银行账户。

近两个月来,市农办和保险公司积极开展宣传工作,让更多低收入农户知晓该政策,此外,保险公司积极对接人社局的医保系统,调取参保面广、赔付率高的农村小额保险客户清单,采取人工对账的方式寻找低收入农户信息。

经过多番努力,搜寻到了不少遗漏信息,这两个月办结了30例赔案,赔付款20万元,还有不少案件在办理中。蔡建忠说,

保险责任	保险金额/人	备注
意外伤害身故	50000元	意外身故 给付50000元。
意外伤害致残	50000元	按残疾比例给付,最高给付50000元。
意外烧烫伤	50000元	因意外烧烫伤,按烧烫伤面积与烧烫伤程度比例给付,最高保额50000元。
意外伤害医疗保险金	10000元	因意外伤害造成医保范围内的医疗费用支出的,扣除100元后,按100%给付,最高10000元。
伤害住院补贴金	100元/天	因意外伤害住院,每天补贴100元,每次最高赔付天数为90天,一年最高赔付天数为180天。

## 东晖华庭商铺预出租公告

位于瑞安市罗阳大道东晖华庭小区四号楼商铺尚未竣工验收,现面向社会整体预出租。商铺面积大约8700m<sup>2</sup>,有意者在即日起15天内凭本人(法定代表人)身份证,肆佰万人民币履约保证金汇款凭证进行报名。资格审查后,以相互竞价方式结合业主代表检验承租者的实力与保障程度进行民主投票表决,最后确定承租者。

保证金汇款户名:瑞安市莘滕街道董一村安置留地项目建设领导小组

开户:农业银行瑞安莘滕支行

账号:19247001040021702

联系电话:13587508588 13567753737

莘滕街道董一村东晖华庭小区业主委员会

莘滕街道董一村股份经济合作社

2018年11月20日

## 关于郭慧霞向我局申请 不动产转移登记的公告

兹有房产权利人郭慧霞提供瑞集用(2003)第1-236号土地证、瑞安市房权证城关镇字第0036572号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市锦湖街道锦湖路八弄2幢二单元201室,土地面积为26.8平方米,建筑面积为157.44平方米。该房屋由林朝桂(身份证号:330325410406023)、陈姆兑(身份证号:330325194911160514)、程圣永转移给郭慧霞并办理房屋转移登记。现公告要求程圣永在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由郭慧霞单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址:瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区

联系电话:66807656

瑞安市国土资源局

2018年11月20日

## 关于林忠锡向我局申请 不动产转移登记的公告

兹有房产权利人林忠锡提供瑞集用(2002)第10-238号土地证、瑞安市房权证莘滕镇字第00018015号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料,来我局申请办理坐落于莘滕街道周家桥村,土地面积为22.2平方米,建筑面积为178.44平方米的不动产转移登记。根据房产权利人林忠锡提供的材料,该房产于2002年6月由王凤英卖给林忠锡(身份证号码:330325197204132219),并办理了房产证(证号:0015201号)。现公告要求王凤英在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若王凤英在公告期内未来申请且无人提出异议的,将由林忠锡单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址:瑞安市莘滕不动产登记服务中心

联系电话:66807656

瑞安市国土资源局

2018年11月20日