

瑞安精品水果市场风险暗涌 产品和服务质量成商家制胜法宝

天气冷下来 捧火“暖消费”

记者 林长凯

一场秋雨一场寒,进入立冬之后,连日阴雨天气,我市气温骤降,让不少市民出门前多添件衣服。连日来,记者在市区走访发现,随着天气逐渐变冷,带有明显季节性消费的火锅、取暖器等纷纷迎来销售旺季,不少提供送餐服务的生意也开始火热起来。

火锅生意 香辣劲爆

天冷了,吃火锅去!这已成了不少市民在冬日里餐饮首选。

市民陈小姐告诉记者,自己特别爱吃火锅,但又怕上火,所以天热时不敢多吃火锅。现在天冷了,可以约朋友隔三岔五去吃火锅。

麻辣烫、涮羊肉、火锅店的生意异常火爆。19日下午18时许,记者和朋友来到位于市区安阳路上的一家火锅店吃饭。温暖的热气、喧嚣的人声、满屋子的香气,瞬间让人胃口大开。不过,当得知我们共有5位时,店员有些为难地说,只剩下4人的小桌了,只能先给发个坐牌等待一下。随后,记者和朋友又辗转去了市区其他几个火锅店,生意都比较好,不是需要等,就是得在夹缝中拼桌。热乎乎的,吃得舒服,人多热闹有气氛,吃起来才有味儿!和朋友一起吃火锅的马小姐介绍,最近一周,她吃过3次火锅了。据了解,市区不少口碑较好的火锅店,到了晚上,吃火锅的人相对较为集中,常常出现爆满现象。

据一家火锅店的工作人员介绍,半个月前开始,客人就慢慢增多了,近一周晚上来就餐的客人更多,晚上19时左右就基本客满。

此外,也有不少市民选择在家吃自助火锅,既方便又实惠。一家人一起购买爱吃的配菜、配料,再一起涮火锅,虽然过程繁琐点,但还是蛮开心的。在某事业单位上班的刘小姐说,在家吃火锅选择多、方便、卫生,且费用不高。

记者在各大超市看到,羊肉卷、菌类、丸子等火锅配料颇受市民欢迎。最近,火锅调料每天的销量比六七月时增长了近一倍,经常中午柜台上还是满满的几百包,一到傍晚现在就只剩几十包了。市区一大型超市的销售人员郑女士说。

寒风 吹热 取暖家电

随着气温的下降,市区各大超市、卖场各式各样的电暖器早已走俏。记者注意到,在各大家电卖场,电热器、加湿器等家电用品均被摆到了显眼的位置。

昨日,位于市区安阳大道附近的大润发超市内,电暖器、空调等家电被一字排开,立式、挂式、国产的、进口的,让人眼花缭乱。今天,光暖风机我就卖了五六个了。销售人员告诉记者,这种取暖设施体积小易搬运,升温也快,所以很受租房年轻人的喜爱。每年都这样,天气一冷了销量就增加了,下个月的销量会上升得更加厉害。该销售人员还告诉记者,热销的不仅仅是取暖器,现在空调的销售也迎来了一个小高峰。

此外,电热毯、暖手宝、汽车座椅加热垫也迎来销售旺季。随着电脑等数字产品的普及,带有USB接口的取暖产品也受到不少市民的青睐。正在挑选电暖器的市民徐先生说,刚装修好房子,天气转冷,便赶紧来购买浴霸及电暖器,以备过冬之需。

外卖订单猛增三成

气温变冷了,很多上班族都不愿出门吃饭,这让提供送餐服务的餐厅生意火热起来。记者从市区多家餐饮店了解到,这个月来,外卖订单比上个月同期多出了近三成。

家住市区欧瑞豪庭附近的周先生说,上周日中午,他在外卖平台上订了份外卖,送餐地址距离这家餐馆不到1000米。中午11时53分下的单,系统显示预计到达时间为12时33分,可是周先生一直等到将近13时,送餐员才送过来。就这送餐速度,还是周先生打了三个电话进行催单的结果。

天渐冷,像周先生一样,越来越多的市民青睐于外卖服务。特别是最近下雨降温,使得外卖迎来一个新的高峰。天气转凉后,我们生意火爆,在美团外卖的平台上,每天的接单量大概有80单。位于市区毓蒙路上的沙县小吃老板告诉记者,尽管他们每天的订单量很多,但依然争取用最快的速度送达顾客手中。

正在该沙县小吃领取外卖的美团送餐骑手蔡权向记者介绍,进入11月份以后,他每天接到的订单量明显增多,现在每天中午都能比前些日子多送出七八单。

记者 林长凯/文 王鹏洲/图



精品水果市场看似红火,其实暗藏风险

近年来,不少精品水果店出现在瑞安的大街小巷。有的直接开进了小区里,一条街上随随便便就能看到三两家精品水果店,有的则把生意做到了网上,消费者只要点点手机,新鲜水果就能送到家门口。在这些不断冒出的店中,经营好的蒸蒸日上,经营不当的开上一段时间就关门。但这个市场里,始终不乏各路资本进入,兜兜转转,这个外表看起来热闹又是我们生活不可或缺的行当里,究竟暗藏着哪些门道呢?

面对市场上层出不穷的精品水果店,不少传统夫妻店的经营者这样感叹,从事水果行业已大不如前,现在只能解决温饱问题。一条街上,水果店那么多,竞争越来越激烈,生意越来越不好做了。

那么,现在颇受欢迎的精品水果店的经营情况如何呢?市区拱瑞山路上的鲜丰水果店工作人员小王告诉记者:精品水果市场表面上看起来红红火火,其实风险暗涌。

据了解,一般精品水果店由一名店长和几名店员负责经营,而店长月工资4000元以上,一名店员的月工资大概在2500元到3000元之间。此外,这

些精品水果店的店铺面积都比较大,店内需要好几位店员负责销售。店员工资、店面租金以及水电费等运营成本,都需要靠水果利润来支持。

水果是快消品,它的自然损耗直接影响店铺的利润。对于水果店而言,水果的定价很关键,价格太高消费者不愿意买,过低又赚不到钱。而且淘宝和微信上也有不少商家在卖精品水果,都可提供配送上门服务,进一步分割了原有的精品水果市场。位于市区安阳路上一水果店老板说,在如今房租、人工成本逐年上升,而水果店利润逐年降低的情况下,个体水果店如果没有点真功夫,生存都会成为问题。

采用O2O模式经营精品水果的李先生介绍说,眼下精品水果团购量大幅下降,营业额骤减,从而导致利润下滑,即使打通了线上线下销售模式,如果没有一定的经营手段,也难以实现长久经营并盈利。这样看来,越开越多的水果店,并不如表面上看起来那么风光。

记者在采访中了解到,近年来,瑞安也曾出现了不少开业几个月便匆忙关张的精品水果店。不少消费者在接受记者采访时也表示,有些新开张的精品水果店他们刚注意到,还没来得及上门购买就关门大吉了。

谁掌握供应链,谁就掌握市场 议价权

记者在采访中了解到,水果暴利的时代已经过去,普通水果的平均利润大概在20%左右,而高档水果的利润则为50%左右,但这是在没有发生任何损耗的情况下所得利润。

以前,传统水果店的进货渠道大部分来自水果批发市场,现在进货渠道多了,大都通过水果主产地自主进货,最终价格由销售商根据市场行情、水果成色等自主定价。市区十八家农贸市场一家专做水果批发的老板告诉记者,由于水果在种植、物流、批发和销售环节上都有现成的运作方式,经过长时间的运作和磨合,基本上已经形成了固有的供应链,而在这个供应链上,每个层级的商户都可以获得相当的利润。

在水果供应链中,保鲜的问题也时刻困扰

着水果经营者们。无论是线下经营的水果店还是采用O2O模式的水果店,都在考虑如何才能把水果的进货及保鲜成本降到最低,同时又能够提升销售量。

一般情况下,精品水果店在进货时都会根据自身店面规模或市场定位确定进货的种类,这样做是为了减少水果因保鲜问题造成的损耗。精品水果店销售的不仅仅是普通水果,还会卖一些进口或价格较高的水果,因此还需要更好的保鲜设备。

为了减少损耗,精品水果店一般会配备冰柜,经济实力强的店铺甚至还会配上冷库。小王告诉记者:冰柜是用来放置进口高档和易烂的水果,比如火龙果、榴莲等。如果使用小型冷库,到了夏

天,每月光电费就是5000元。不过,这与夏天因水果腐烂造成的损失相比,这些都是九牛一毛。

而相比之下,兼顾线上销售的水果店更要做好保鲜工作。一名业内人士告诉记者,消费者在线下的水果店内买水果可自行挑选,而在线上购买水果则会受到效果图的影响,心里早已对产品存有预想,如果买到的水果没有达到预期,将影响其下次是否再来消费。

因此,那些拥有自己供应链的精品水果连锁店,即使打价格战,依旧比传统水果店有优势。长此以往,传统水果店的优势将逐渐减弱,而精品水果连锁店的优势越发明显,并将逐渐掌握精品水果市场的发言权。

水果暴利已过去,服务将成制胜法宝

两日来,记者走访了市区多家精品水果店。不少店主坦言,当下水果市场竞争过于激烈,精品水果店也暴露出生存困境。

业内人士杨先生分析,精品水果店属于就近消费场所,辐射范围小,而如今的消费者最在乎的是品质 and 价格,很多人不会为了买几斤水果,或为省几块钱而多走几百米的路程。另外,水果店生意的好坏,跟选址也有很大关系。生意最好的地方是在商圈、十字路口、大型百货商场附近或医院、大型社区周边。与大型水果连锁品牌比起来,实力较小的精品水果店缺乏竞争力,抗风险能力较弱,只能从产品和服务上下功夫。杨先生说。

比起传统水果店,虽然精品水果店将是未来的发展方向,但并非制胜法宝。市区马鞍山路上一家精品水果店负责人陈先生称,精品水果店无论门店租金、人力成本等都要高于传统水果店,在价格方面肯定不如后者有优势,也只能靠品质和服务赢得市场。

那么,采用互联网模式的水果店在服务方面会不会更胜一筹呢?其实不然。业内人士杨先生表示,互联网的便捷成就了线上精品水果店的发展,同时,互联网的虚拟性也让服务也变得虚幻。为了让消费者获得与线下相同甚至更好的消费体验,采用O2O模式的水果店在这方面还有很长的一段路要

走。

现在人们对身体健康越来越重视,对饮食的营养结构也越来越讲究,水果几乎成了一个家庭必不可少食物。这个市场的需求大,同时,市场会长久存在,因此精品水果店在未来还是很有前景的。杨先生说,无论是线下精品水果店,还是借助互联网平台的精品水果店,良好的服务都将成为他们未来抢占市场的重要法宝之一。

精品水果店业态调查③

RUI BAO

拍卖公告

[RACQPM201801104]

受委托,定于2018年12月7日10时整,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、标的、起拍价及保证金:标的为位于瑞安市汀田街道约38317平方米工业厂房地

上建筑物和构筑物的拆除物资,由买受人完全承担安全责任和成本费用限期完成厂房建筑物和构筑物的拆除、建筑垃圾外运和渣土消纳工作(详见《竞买协议》),本次拍卖起拍价为15.6882万元,竞买保证金为20万元。

二、竞买对象:建筑工程施工总承包三级(含)以上且经营范围涵盖拆迁或拆除专业的企业。

三、咨询时间:即日起至2018年12月6

日16时止(工作时间)。

四、展示时间及地点:2018年12月3日至4日16时止(工作时间),标的物所在地。

五、报名时间:2018年12月5日至6日16时止(工作时间)。

六、报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(温州中正拍卖服务窗口)。

有意竞买者凭保证金缴款凭证和企业施工资质证书、营业执照、公章办理竞买登记手续。

续,由他人代理办理的需提供授权委托书。竞买保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代缴。成交者保证金转为履约保证金,未成交者保证金于拍卖会结束后三个工作日内无息退还。网址:www.wzzzpm.cn; www.raztb.com

保证金缴纳账户:瑞安市公共资源交易中心(一)开户银行:中国建设银行瑞安市支行

账号:3305 0162 6135 0000 0235 (二)开户银行:中国农业银行瑞安市支行 账号:1924 5101 0400 25216

咨询电话:13806852221 66813778 65879516 监督电话:65611172

瑞安市汀田街道办事处 瑞安市公共资源交易中心 温州中正拍卖有限公司 2018年11月21日

“讲文明 树新风”公益广告



唱响文明新乐章 谱写和谐新瑞安