



万和景苑的验房报告来啦！

看看你家有没有这些问题！

临近年底,瑞安交房的楼盘逐渐增多,同时 房闹 似乎也成了交房期不可或缺的插曲。归根到底,还是源于大家对房子质量的担忧。

为此,燕子说家装栏目特地组建了瑞安首批专业验房团队,并从温州邀请了专业验房监理团队作为技术顾问。如果你家也要验房,可以添加燕子的私人微信:18828870295(微信电话同号),作为燕子验房的第二站,我们这次来到了万和景苑！



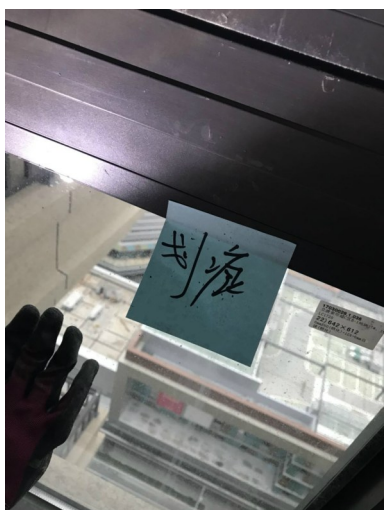
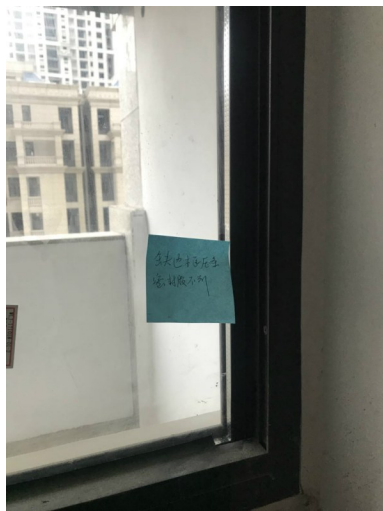
验房地点:万和景苑三栋二单元
住宅类型:平层

门窗部分

检查内容:内外胶是否打好、玻璃是否中空/钢化、玻璃是否带3c认证、窗框固定情况、五金配件是否带限位器、门洞大小头、窗框大小头。

问题总结:

- 1、北阳台开门锁框变形、门锁不上、有划痕、门锁卡顿。
- 2、北侧窗户窗框不平、变形、漏胶。
- 3、北侧卫生间窗户缺孔帽。
- 4、南侧卫生间把手不正。
- 5、西侧窗户碰伤、泄水口变形、开合异形。
- 6、南侧移门移动不自然、异响。
- 7、南侧窗户卡顿、异响、漏胶。
- 8、东南窗户窗框缺压条、左上侧边框变形、漏胶。



入户门部分

检查内容:检查门的密封性、表面是否安装牢固和打胶、五金件是否生锈、门把手是否固定、门面四角是否变形、防火双开门还应检查天地锁、锁眼内是否有底盒、门槛石高度。

问题总结:大门多处刮伤,防震条脱开、破损,锁片生锈,合页接合有问题导致母门闭合不自然,有异响,门框被水泥污染,且缺少盖帽。



墙面部分

检查内容:墙面对穿螺杆切点是否处理、厨房与卫生间墙面抹灰后是否反砂、空鼓、裂缝、外墙渗水等。

问题总结:

- 1、墙面空鼓达到19处,其中有两处大面积空鼓。
- 2、墙面高低不平5处,高低差1至2cm。
- 3、阳台墙面有裂缝。

另外,因为万和景苑还没通水,所以本次无法做闭水测试,也无法检查水管等方面问题。



“讲文明 树新风”公益广告



不要让流失的水 成为后人的泪

瑞安市文明办 宣