

锦湖街道团块拆改攻坚作战结果“出炉”

啃下“硬骨头” 迎来新发展

■记者 林晓

今年以来，锦湖街道超前谋划、周密布局，提前制定全年工作思路，在西门瓦窑城中村改造项目、外厂街头河滨水绿地改造项目、滨江三期团块改造工程、周岙村城中村改造项目等重点团块拆改攻坚战中，以“摧枯拉朽”之势，一路“高歌猛进”。

累计签约户数685户，总签约率达98.7%，西门瓦窑城中村改造项目征收签约工作圆满收官；拆除剩余16间涉拆改房屋及7间房前屋后违章建筑，外厂地块实现拆除清零；拆除剩余30间危旧房屋，为滨江三期团块改造项目顺利推进扫清障碍；拆迁房屋611户734间(套)，拆迁建筑面积达66567平方米，周岙村城中村改造项目C地块拆除完毕……累累硕果的背后，是一支勇立潮头、敢于担当的锦湖“铁军”在奋勇攻坚。



[西门瓦窑城中村改造项目] 以政府为主导 打造城中村改造“西门样板”

西门瓦窑城中村改造项目是第一批政府主导的城中村改造项目，涉及锦湖街道西门村、瓦窑村，共9个地块，拆迁用地面积24.2万平方米。拆改前，项目区域内房屋陈旧，公共配套设施缺乏，难以满足群众改善居住环境的要求。

2017年7月，在市领导的重视、支持和相关部门的指导下，市下派攻坚组成员和街道攻坚人员联手克难攻坚，采取以政府为主导的方式，先行启动项目A、B及部分C地块改造，征用地面积112亩，涉及694户。

同年10月31日，房屋征收补偿协议签约工作正式启动，标志着项目取得实质性突破，该团块成为全市政府主导城中村改造“首签”项目，为锦湖的城中村改造工作打造出“西门样板”。

面对户数多、难度大、疑难问题杂等诸多挑战，锦湖街道会同市委组织部、市直机关工委、市下派攻坚组及村“两委”，采取入户宣传、入户攻坚和发挥村级组织战斗力等手段，动员拆迁户签约，并主动将确认书送至已签约户主

手中。

截至10月19日，共计签约616户，总签约率为88.76%；二次确认签约数达到556户，占需重新签署户数的90.26%、总拆迁户数的80.11%，签约率达到法定生效比例，项目可依法正式启动。

11月16日，数字再次刷新，共计签约685户，总签约率达98.7%，标志着西门瓦窑城中村改造项目征收签约工作圆满收官，为我市城区棚改征收工作树立了新标杆。

据了解，项目签约期间，市领导多次实地走访督查，提出指导性意见，坚定了各单位奋力改造城西的决心，有力地推动了拆改的进度。

同时，市委组织部、市直机关工委和市工务局等单位各司其职，协助开展补偿方案制定和公职人员签约等具体工作。

“接下来，锦湖街道将积极开展拆迁前的各项准备工作，力争于2019年实现腾空、开工。”相关负责人说。



西门瓦窑团块入户攻坚

[外厂街头河滨水绿地改造项目] 兼顾观光与休闲 打造“最美高速入城口”

3月28日下午，锦湖街道外厂村最后两户拆迁户签订了房屋拆迁协议，至此，该村街头河滨水绿地项目涉及的17户村民共21间房屋拆迁协议签订全部完成，该项目成为我市首个签约率达100%的单一货币征收补偿安置项目。

锦湖街道外厂村位于高速瑞安出入口匝道边，总占地面积约40亩。去年10月中旬，经市领导和有关部门研究决定，外厂村城中村改造分步推进，先对外厂B地块上的全部房屋以货币收购形式拆除，收储土地进行绿化。

针对该项目，市委、市政府从打造高速入城口“第一门户”的目标定位出发，将该项目作为“必攻之地”。市领导非常关心项目进展，多次利用周末时间带队实地调研督导，研究推进方案，鞭策街道上下同心、坚定决心，深入解决具体问题，迅速形成强力攻坚态势。

针对外厂村就地安置面积不足的问题，街道领导多次召开专题会议，研究解决方案，经与市工务局、安阳中心城区等单位反复对接，创新提出采取单一货币回购安置方式对该项目涉及的17户21间房屋进行改造，并

将项目确定为滨水绿地项目，全力打造集观光、休闲为一体的高速入城口景观带。

同时，攻坚组敢打硬仗，从做精做细前期排查入手，建立“一户一档”资料库，咨询相关单位意见并制定协议书文本；针对村民补偿要求和现实差距过大的问题，灵活运用攻坚策略，详细制定“一户一策”，深入细致做思想工作，特别针对最后2户“难点户”，说尽千言万语、想尽千方百计，最终打破僵局，促成签约。

拆改也是村民们的心愿。外厂村党支部书记、村委会主任陈清雨说：“村里30多年没建新房子了，有些村民一家几代人挤在一间三层楼房里，带来很多不便，所以都大力支持拆改，盼望着环境、卫生等面貌焕然一新。”

10月21日，锦湖街道在做好政策处理前提下，组织70余人，对外厂地块剩余16间涉拆改房屋及7间房前屋后违章建筑进行全面拆除，顺利完成清零工作。

下一步，锦湖街道将按照规划设计对外厂b地块3亩土地进行绿化、美化，为打造“最美入城口”奠定坚实的基础。



外厂滨水绿地房屋拆除前



外厂滨水绿地房屋拆除后

[滨江三期团块改造工程] 全面“拔钉除障” 打造“排民忧、解民难”惠民工程

滨江三期团块改造工程是我市重点建设项目，是一项排民忧、解民难的惠民工程，完成后能有效解决城西交通瓶颈问题，切实改善人居环境，提高群众生活品质。

该项目东起南门渡口，西至小横山红旗闸，全长约1945米，根据控制性详细规划分9个团块实施，总规划用地面积约493亩，涉及玉海办事处云江社区、西门河头社区，锦湖办事处西门村。

工程涉及拆迁户153户，需拆迁房屋150间，街道与市旧城办通力合作、持续奋战，截至9月17日，已签约151户、拆除120间，剩余未拆除28户30间(其中2户3间未签协议、4户6间未腾空)。对此，锦湖街道本着“零容忍”的态度，狠下决心、多方施策，实现全面“拔钉除障”。

9月20日，锦湖街道联合市旧城办对滨江三期团块改造工程(高速桥以西，红旗闸以东)内剩余30间危旧房屋进行拆除。当

天共出动200余人次，挖掘机2台、运输车8辆、医疗救护车1辆，对剩余未签协议和已签约未腾空的6间房屋及前期已腾空的24间房屋实施联片拆除，共约5000平方米，为工程顺利推进扫清障碍。

据了解，此前，锦湖街道多次和市旧城办联合召开专题会议，协商制定《滨江三期危房应急拆除方案》，成立指挥部，抽调市旧城办、市下派攻坚组、街道办事处、卫生监督所、综合行政执法中队、住建局、国土资源所和交警中队精干人员组成联合执法队伍，分成5个组，合理分工、职责明确，强力推进拆改工作。

同时，按照“委托第三方鉴定、出具危房鉴定报告、督促解危、落实‘五个一律’、限期腾空搬离、强制执行”的流程，严格执法，确保危旧房拆除工作有法可依、有章可循，切实做到事实脉络清晰、解决有理有据，一步到位、不留后患，最终实现拆除清零。



滨江三期拆除前



滨江三期拆除后

[周岙村城中村改造项目] 分块施策、逐步推进 圆村民“安居梦”



周岙村城中村改造项目房屋拆除现场

目前，周岙村城中村改造项目C地块已拆除完毕，B地块签约工作正在如火如荼地进行中。

该项目位于锦湖街道周岙村，东至万松山，西临体育馆，南至原市技工学校，北临市艺术实验幼儿园。由周松北路相隔成B、C两个地块，共需拆迁房屋611户734间(套)，拆迁用地面积5.3968公顷，建筑面积66567平方米。

根据《关于调整锦湖街道周岙村(B、C地块)旧村改造范围与安置总量的批复》(瑞农住建办(2016)2号)文件，核准该项目安置总量122224.35平方米，其中住宅(含商业)安置建筑面积111871.25平方米(其中旧村房屋安置返回地置换指标和市政府会议纪要列入安置的返回

地指标为18737平方米)，解决住房困难户、公建配套和村集体办公等用房安置建筑面积4272.59平方米，村集体三产安置房建筑面积4272.59平方米，两家企业“退二进三”三产安置房建筑面积1807.92平方米。

该项目于2010年启动，诸多原因导致项目停滞不前，群众要求改造的意愿极为强烈，结合目前的实际情况，拟先行实施C地块建设。

周岙村村民纷纷表示，村里大部分房子年久失修，安全等级低，消防隐患较大，且周边环境脏、乱、差，这次由政府主导进行城中村改造，给村民们吃了一颗“定心丸”，希望能早日住上新房。



周岙房屋拆除前



周岙房屋拆除后