

加快重点团块拆改 促进城市有机更新

(上接第1版)

南滨江景观带二期

3个月征迁房屋签约率超95%

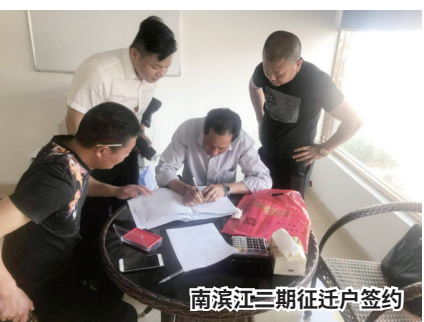
“六位一体”跑出团块拆改“新速度”

一湾江水穿城过。南滨江景观带改造工程实施,表明市委、市政府“拥江发展”城市化战略进入实质性阶段,是飞云南市区“大拆大整、大建大美”的起飞点与桥头堡。当地牢牢抓住这千载难逢的发展机遇。

据悉,南滨江景观带改造工程分三期推进,目前已启动一期、二期。其中二期涉及8个村,征地面积1200多亩,总户数296户340间,项目启动迟,于今年4月进入签约环节。项目启动后,飞云街道施行“六位一体”工作模式,即街道班子成员每人联系一至两个村,担任组长,并搭配驻村干部、村“两委”、市派攻坚组、捆绑部门和站所联动队,形成全线压上的强大工作态势。

在南滨江二期拆改团块中,有证子屋征迁难度最为突出。而石碇门村有11间子屋,任务最重。面对难题,他们在市攻坚组的协助下主动对接无法认定的子屋户主,晓之以理动之以情,和户主多次调查档案、核对航拍图,解释政策、消除疑虑。通过反复做工作,他们在没有突破政策的前提下1个月内签约9间。

“有一次做一对夫妻思想工作,从下



南滨江二期征迁户签约

午一直到20时左右,最后终于做通了。夫妻俩临走时,还叫我们一起吃晚饭,不过我们婉拒了。”虽然辛苦,但回忆起那次经历,石碇门村委员会主任潘美新感触颇深。他说,他们正在全力做剩余有证子屋户主工作,力争早日“清零”。

宋家埭村是二期工程中拆迁量最多的村,共111户122间,拆迁量占8个村总量的三分之一。今年4月初启动拆迁协议签约工作后,该村仅3个月内实现了拆迁协议签约100%,干出了“宋家埭”速度、打实了“南滨江”基础。目前,该村正全力做好腾空,攻坚小组成员已进村入户,宣传动员村民腾空,有多户村民签字明确12月腾空。

除了征收房屋外,南滨江景观带二期工程还涉及大量土地征收。去年11月,浦口村召开村民代表大会全票通过142亩征地协议,成为二期工程第一个达成征地协议的村(居)。桥里村不仅早早完成团块287亩征地任务,今年7月房屋协议签约率就达100%,是二期中最早完成签约“清零”的村,同时现阶段正在协助实施地块出让事宜。

一个半月完成全线8个村共计1206亩征地,短短3个月征迁房屋整体签约率就超95%,规定签约期内签约率达98.65%……这是南滨江景观带二期前阶段交出的一份靓丽成绩单。

飞云街道纪工委书记、南滨江景观带二期负责人陈枫表示,全市团块拆改村级攻坚赛集中汇报会之后,他们立即召开会议,商讨征地房屋腾空事宜,各村组全面进入腾空动员阶段,力争腾空率年底实现50%、明年初实现100%。

前埠老工业点

2个月拆除109亩团块违建 清除万松东路上“疤点”



前埠老工业点拆违(通讯员林明哲)

连日来,位于万松东路上的莘滕街道前埠老工业点,工作人员正在清理建筑垃圾。几个月前,这里还是一个违建团块,经过莘滕街道全力攻坚,拆除了这个违建团块。未来,这里面貌将会发生大变化。

前埠村老工业点总占地面积109亩,始建于2004年前后,有企业100多家,以包装加工、机械生产、制鞋等为主,大多数企业产能落后,属于“低散乱”企业,并存在不少安全隐患。

随着万松东路开通,城市东进脚步加快,万松东路两侧区块开发进入快速道,道路两旁高楼大厦、高端楼盘、城市综合体拔地而起。前埠老工业点已不适应城镇发展需要,成为万松东路上的一块“疤点”。

莘滕街道相关负责人介绍,前埠老工业点已经不适应城镇发展需要,拆改提升势在必行。该街道以猛药去疴、重典治乱的决心,以壮士断腕、刮骨疗伤的勇气,吹响了拆除前埠老工业点违建“集结号”。

今年,该街道成立拆除违法建筑攻坚专班,由街道党工委书记牵头,各班子负责协助。街道主要领导多次专题研究落实,召开3次动员推进会,不断完善工作方案,坚持党政主导、部门联动、多方参与的工作机制,整合国土、住建、综合行政执法、电力等单位力量,组成拆违攻坚工作小组。

然而,这个工业点村集体的年租金收入就达1000多万元,更何况此处违建面积之大、牵涉企业之多、拆违时间之紧迫、难度之高,在近年来莘滕街道“大拆大整”工作中是少有的。

莘滕街道以劝拆开路、以助拆为主,堵疏结合、刚柔并济,挨家挨户走访违建企业,做深做细企业主的思想工作,积极帮忙寻找关系人物,动之以情、晓之以理,最大限度得到企业主的理解,上门开展政策处理工作累计200多次。

苦口婆心劝说、推心置腹交流,换来企业主的理解,许多违建企业主由过

去的抵触转为配合,主动腾空厂房。

考虑到团块违建面积大、企业多,该街道分6个批次推进拆除工作,并将任务分解落实到专班工作人员,与专班小组领队立下“军令状”,实行挂图作战,限期完成腾空、拆除任务。同时,以“销号处理”的方式,对违建点位做好分类标记,对已拆的上图标号,做到拆一处、销一处。

8月12日,拆违工作打响第一枪,第一批次第一期团块涉及10余家企业。由于政策宣传到位,许多企业主已经提前清空库存和厂内设备,只剩下外部建筑物。仅用了2个来月,到10月中旬,该老工业点109亩团块违建“清零”工作顺利完成,整个拆违过程平稳有序。

拆是为了更好地建、更好地发展。莘滕街道城建办主任邵清儒表示,目前该团块正在清理建筑垃圾,预计年底清理完毕,并积极做好该团块的开发利用规划,计划年底后启动该地块的征地程序。

拆整建美,推动城市有机更新¹⁹

分类天地

服务热线 :65917777

开锁

■阿权开锁 配汽车钥匙、开换锁、开保险柜,锁具批发,正规锁匠、公安备案,联系电话:65021669。

清洗保洁

■鸿运保洁公司:清洗外墙、广告牌,开荒、保洁、提供钟点工,13075739288。

婚介

■预见你婚介:优质会员众多,每位收费300元,地址 瑞安安阳开发路90号,联系电话 13806539637。

求购

■求购各种旧设备 发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等,15088589892。

厂家直销

■厂家直销:不锈钢瓦、不锈钢水沟、不锈钢C型钢,联系电话:13806842888、15168755588。
■不锈钢材料采购 上众钢联平台,方便、快捷、实惠,电话:13806842888、15168755588。

学海

■温州大学成人函授教育:专本科学历有小学教育、学前教育、会计、行政管理、土木工程等,专业齐全,本科生可申请学士学位。

瑞安教学点地址 洞松中路33号

■春华教育常年招生:

开展财会培训、设计培训、学历进修、电商培训等。电话:66882211

地址:瑞安市安阳开泰大厦B幢1-2楼

出租

■塘下厂房出租 1000平方米,适合修车;另出售建筑面积5700平方米,3.5亩厂房,联系电话 13355878090。

■云周工业区厂房出租、出售 出租面积约4500㎡,可分割 出售面积约12800㎡,其建筑面积18500㎡,证件齐全。地址:云周工业区,电话 13705780065。

疏通补漏

■清理化粪池、马桶、下水道、阴沟,空调拆装,钻孔,提供钟点工,18205778338。
■高压清洗管道、化粪池、马桶、阴沟,空调拆装,钻孔、提供钟点工,17816302188。
■清理化粪池,疏通马桶阴沟 空调拆装、钻孔,电话 18058884150。
■清理化粪池,高压清洗大小阴沟,疏通马桶、下水道,电话 13868820079。

■疏通补漏 高压疏通管道、抽粪,水电安装、维修,跑腿,搬家,18868269118。

■专业疏通马桶、下水道,维修水电、高压清洗、疏通管道,清理化粪池,13968936321。

■高压疏通,清理化粪池,高压清洗大小阴沟,疏通马桶,拆、装空调,13566143119。

■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

■专车疏通马桶、下水道、高压清洗阴沟,80289800。

■专业清理化粪池,高压清洗,疏通阴沟,拆、装空调,加液等,82507177。

■疏通马桶、下水道,清理化粪池 专业制冷、空调维修、加液、钻孔,13566153846。

■疏通马桶,清理化粪池、阴沟,专业抽粪 空调拆、装、钻孔,13566153948。

■高压清洗、疏通各种管道、阴沟,拆装修空调、加液,电话:83685679。

■清理化粪池(仙降周边),高压清洗,疏通阴沟,拆、装空调,13958807122。

■专车清理化粪池,高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,13511484748。

■专业马桶疏通、专业抽粪、高压清洗疏通阴沟,空调拆、装、修,家电维修,搬家、钟点工等,13967736316。

■专车清理化粪池,疏通马桶、下水道、阴沟等,81908359。

■专车清理化粪池,疏通马桶、高压清洗阴沟等,65680798。

■专车清理化粪池,高压清洗、疏通阴沟,拆、装空调、加液等,81788842。

■高压疏通,清理化粪池高压清洗大小阴沟,疏通马桶,联系电话:13967778942。

搬家

■居民搬家、办公室搬家、长途搬家,设备搬迁/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,65621915。

■家缘搬家:专业搬家、搬运、拆迁,公司搬家、居民搬家、长短途搬家,货运车出租,空调拆装,82300793。

■专业搬家公司:居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。

■专业搬家:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运运输,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

■瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

家政服务

■专家家政中心 精修空调、水电,疏通管道,清理化粪池,搬家,跑腿,钻孔,15356267199。

■百姓家政:专业疏通马桶、阴沟,专业抽粪,空调拆装、维修、加液,专业搬家,钟点工,空调旧机回收等,66615820。

■瑞安家政:专业搬家、管道疏通、专车清理化粪池、市政管道疏通,空调拆、装、修、加液,钟点工,18066306728。

家电维修

■空调维修、加液、钻孔 疏通马桶、下水道、清理化粪池,电话 18868264188。

■空调拆、装、修、加液、回收,安装水电,钻孔,搬家,钟点工,82388408。

■空调维修、加液、清洗、安装,回收旧机,防水补漏,提供钟点工、钻孔等,13057899533。

■空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。

■专业制冷、空调维修、加液、钻孔 疏通马桶、下水道,清理化粪池,18958950006。

■瑞丰制冷 空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

■家电维修,空调拆、装、修、加液、钻孔,搬家,65680798。

■家电维修,空调拆、装、加液、维修等,13705788343。

■业空调维修、拆、装、洗、加液,预埋钢管、旧机回收等,18066306728。

遗失

遗失瑞安市业昊食品店2016年5月20日核准的营业执照正副本各一份,证号:92330381MA2BUBBQ74,声明作废。

遗失林圣波2017年12月29日核准的营业执照正副本各一份,证号:92330381MA2BTYFG87,声明作废。

遗失温州摩尚电子商务有限公司开具给中国石油化工股份有限公司镇海炼化分公司的浙江增值税普通发票一份,发票代码:3300171320,发票号码:09825721,声明作废。

遗失瑞安市半斤八两食品有限公司2017年3月24日核准的营业执照,证号:91330381MA294MPN8D,声明作废。

瑞安市百盛皮革贸易有限公司2017年8月7日核准的营业执照正副本各一份,证号:91330381MA2868TD3L,声明作废。

遗失葛飞云残疾证一份,证号:33032519721025223343,声明作废。

遗失瑞安市东升体育俱乐部开户许可证,核准号 J3339004976601,声明作废。

遗失吴修明残疾证一份,证号:33032519560630601644,声明作废。

遗失瑞安市君特进出口贸易有限公司法人章(吴文静)、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失瑞安市塘下镇中优幼儿园民办学校办学许可证副本一份,证号:133038160020421,声明作废。

遗失董彦豪由瑞安市人民医院2018年9月25日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一张,电脑号:1756040705,金额 ¥4397.69元,声明作废。

遗失瑞安市滨海包装印刷有限公司开户许可证,核准号 J3339002686801,声明作废。

遗失温州吸引力文化传媒有限公司2018年7月12日核准的营业执照,证号:91330381MA2CQGHG6D,声明作废。

遗失瑞安市舞蹈家协会开户许可证,核准号 J3339001741201,声明作废。

兹有曾为武、朱益州由瑞安市中梁富置业有限公司2017年11月28日开票的浙江增值税普通发票一份,发票号码:02382709,发票代码:3300162350,金额 230000元,声明遗失。

兹有曾为武、朱益州由瑞安市中梁富置业有限公司2017年11月29日开票的浙江增值税普通发票一份,发票号码:02382710,发票代码:3300162350,金额 720000元,声明遗失。

兹有曾为武、朱益州由瑞安市中梁富置业有限公司2017年4月1日开票的浙江增值税普通发票一份,发票号码:02100729,发票代码:3300162350,金额 50000元,声明遗失。

兹有曾为武、朱益州由瑞安市中梁富置业有限公司2016年4月25日开票的销售不动产统一发票(自开),发票号码:00035738,发票代码 233001690145,金额 259900元,声明遗失。

遗失瑞安市玉海实验中学事业单位法人证书正本一份,统一社会信用代码:12330381056858487C,声明作废。

遗失瑞安市日品五金店2016年12月15日核准的营业执照,证号:92330381MA286MDP8F,声明作废。

遗失瑞安市清清消防器材店2014年8月20日核准的营业执照,证号:92330381MA2BU7070H,声明作废。

遗失瑞安市政钢家电维修中心的浙江省通用机打发票3份,发票号码:02065123-02065125,发票代码:133031720322,声明作废。

遗失温州吸引力文化传媒有限公司财务专用章一枚,声明作废。

瑞安市供电局停电公告

因工作计划调整,新增以下非计划停电线路,由于停电给您带来的不便,敬请谅解!

线路名称	停电时间	停电范围
35kV 湖岭变 平阳坑627线	12月1日 7:00-17:00	平阳坑镇 东源村、南山村(部分)、晚垵头村、碎石村、瑞安市圣峰竹笋专业合作社