

# 曹村,那么美

文 | 张秀玲

走过村庄无数,能让我多次想去而每次都有惊喜的,或许就是曹村了。

初识曹村,缘于灯会。十多年前,同学在那边支教,元宵节时带我们去赏灯会。一路上,汽车在阡陌交通中飞驰,开阔的原野让生于农村混迹于城市的我竟有一种久违的亲切感。一直在《红楼梦》里品味、在电视元宵晚会上领略的流光溢彩的灯会,那晚在曹村有了眼见为实的感受,传统灯会的留风遗韵竟然在一个远离城市的僻远乡村延续800多年,经岁月的打磨,沉淀成曹村的文化标志,这实在让我有些惊讶。

处江湖之远的曹村可不能小觑,从朋友口中得知,曹村很文化,曾号称“中华进士第一村”,历史上进士82人,在南宋,读书人金榜题名到了鼎盛时期。

我的学校在七八年前曾特设了西部班,就是为瑞安西部山区一带学生专设几个班级。那时我担任西部班的班主任,而我有个习惯,喜欢家访,深入了解学生家境。有一些学生是曹村或者在曹村附近的。我开着自备车常常在曹村路道穿梭,或者去其他村庄时经过曹村,沿路广袤的田野铺展在眼前时,我激动得鼻酸。殊不知,那时的城市在膨胀,高楼大厦在茁壮成长,田野被鲸吞蚕食,这里竟然还有一方田园。学生一届届,我也一次次来,有时只有一两位学生,我还是不厌其烦驱车来一趟,与其说敬爱,不若说自己更贪恋沿途的田园风光。

缘分不仅局限在人和人之间,就是

人和物之间,冥冥中也会安排一些因缘让你不断接触和了解。两三年前吧,天井垟在我一位文友的微信朋友圈传播。天井垟,被誉为瓯越粮仓,这名称让我怔忡的同时不禁有些疑惑。一提起粮仓,似乎都是东北平原华北平原,跟我们沿海开放城市似乎并无关系。但是那些图片不会撒谎。而我的血液里就自带乡村气息,图片上金灿灿的一片,常常招引着我。但稻田丰收季节不是我家访的时间,也不是旅游景点,所以一直不能目睹它的丰盛。

一直到今年才有机缘。经当地朋友指点,我找到了那片稻田。一进去,就看到“文都武乡 瓯越粮仓”标牌。实至名归,金灿灿的稻田,在明媚阳光下,犹如一幅油画。素来喜欢黄色的梵高,如果身临其境,肯定在画布上泼洒大桶的黄色颜料,那种炫耀耀然的黄色,淋漓尽致传达秋天的浓烈。小时候乃至到大学,我一直跟着长辈从事稻田农活。见到稻田,犹如故友重逢。目光抚摸着稻谷的长势,田埂杂草,还有水渠,熟悉而又陌生。我一直沿着稻田边的阡陌小路漫步,浸染在稻谷香气里,重温熟稔的稻香,唤醒潜藏身上的农村情结。看着有些稻田出现一片秕谷,便咨询路边农民,久远的稻田知识开始复苏。现场正看到现代收割机,这让当年一直用人工打稻机的我又是一阵惊喜。

也就是那个周末,我便迫不及待地带着家里的几位小学生又一次来到天井垟,唯恐不让他们和稻田来个零距离的接触就是犯了一个重大的错失。当小孩子看到稻田时,惊喜不啻于我的初见。或许他们只在书本的插画中看到,或者压根不知道,总之看到成片的稻田,就一路狂奔。就在那里,在我的指点下,他们认识了稻田、收割机以及稻

谷,也区分了秕谷和稻谷。8岁的侄儿说了一句,我们吃饭的米就是这个稻谷变成的吗?

这回,距离上次看稻田才一个月,我又一次来到曹村,为的是和格桑花来个美丽的邂逅。想不到曹村犹如书本,常读常新。农舍依然和田野客气为邻,而以垟心岛为中心,有了一条显目的绿道,街着河流,挨着花草,蜿蜒到河道尽头。沿路种满了格桑花、向日葵,把一派小桥流水人家映照得诗情画意。置身其中,看远山,眸近水,赏花草,山是眉峰聚,水是眼波横,人在画中游。

出来时,看到白墙黑檐的标牌右侧题着一首诗,“门外无人问落花,绿阴冉冉遍天涯。林莺啼到无声处,青草池塘独听蛙”,这是南宋时曹村的政治家、爱国诗人曹邴的诗作,据说是我市唯一入选《千家诗》的作品。诗作呈现的是几百年乡村的自然风光,而今的曹村,竟然一直默默经营着诗作的意境。

村庄犹如美女,如果仅靠姿色,很快黯然失色,唯有修炼内涵的人,才会美得持久。曹村亦然。如果仅仅是万亩稻田,仅仅是小桥流水,势必很快淹没在众多类似的美丽乡村中;而有了灯会的繁衍,有了崇耕尚读的根脉延续,才可以长久扎根于历史的长河中。同样,如果曹村就靠久远的历史文化存活,只能活在故事中;而今的曹村,“浙江书法村”在曹村挂牌,“温州宣传思想工作比学赶超”走进曹村,让自然和文化联袂,让历史和当今共同维护,把“耕读第一村”营造得名副其实。

我的朋友圈每每更新曹村信息时,很多人都好奇打听此地坐落何处,而我总是一句慷慨豪爽回复,来吧,我带你去。

谁叫曹村那么美呢!



(本版图片 孙豪 陈立波 俞颖 管陶)

## 【短评】

乡村美不美,事关广大农民的获得感、幸福感,事关全面小康的底气和成色,是乡村振兴的标志。可以说,乡村振兴战略就是为广大农民描绘了一幅美丽乡村的现代图景。

近年来,瑞安市委、市政府坚持以“产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴”为指引,以“产、村、人”融合为路径,立足瑞安依山而建、伴水而居的生态特色,充分挖掘“千年古县”的遗传基因,发挥农村“三位一体”起始地的产业优势,凝心聚力走活乡村振兴发展大棋局;各乡镇(街道)、村庄在乡村振兴的道路上更是一路“狂奔”,同心同向共绘美好画卷。

如今,瑞安乡村振兴的进程正在有序推进,一幅幅青绿其外、人文其里的写意田园山水画,正在瑞安的版图上徐徐展开,我们相信,在不久的将来会有越来越多的村庄做到:产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效和生活富裕。(金晓锋)

# 瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2018]68号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市江南新区南滨江二期02-41、03-05、03-06、03-10、03-11地块(2018XG034号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市江南新区南滨江二期02-41、03-05、03-06、03-10、03-11地块	2018XG034号	瑞安市飞云街道,次纬五路以北,支经三十一路两侧	总用地面积:114285.17m <sup>2</sup> ; 其中:03-05地块:51515.29m <sup>2</sup> ; 02-41地块:24810.74m <sup>2</sup> ; 03-06地块:15587.26m <sup>2</sup> ; 03-11地块:15504.44m <sup>2</sup> ; 03-10地块:6867.44m <sup>2</sup> ;	114285.17m <sup>2</sup> ; 其中:03-05地块:51515.29m <sup>2</sup> ; 02-41地块:24810.74m <sup>2</sup> ; 03-06地块:15587.26m <sup>2</sup> ; 03-11地块:15504.44m <sup>2</sup> ; 03-10地块:6867.44m <sup>2</sup> ;	住宅用地、商服用地	商服用地40年、住宅用地70年	79337
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
39668.5	按《项目品质监管合同约定》	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
		03-05地块、02-41地块、03-06地块、03-11地块:≤2.7; 03-10地块:≤1.5。	03-05地块:≤30%; 02-41地块:≤30%; 03-06地块:≤28%; 03-11地块:≤30%; 03-10地块:≤55%。	≥30%	03-05地块、02-41地块、03-06地块、03-11地块住宅建筑:≤100M且≥50M; 03-05地块、02-41地块、03-06地块、03-11地块商业建筑:≤100M。 03-10地块:≤50M。	总建筑面积300329.05m <sup>2</sup> ,其中03-05地块:计入容积率建筑规模≤139091.29m <sup>2</sup> ,其中商业计容积率不得超过总容积率的10%; 02-41地块:计入容积率建筑规模≤66989m <sup>2</sup> ,其中商业计容积率不得超过总容积率的10%; 03-06地块:计入容积率建筑规模≤42085.61m <sup>2</sup> ,其中商业计容积率不得超过总容积率的10%; 03-11地块:计入容积率建筑规模≤41861.99m <sup>2</sup> ,其中商业计容积率不得超过总容积率的10%; 03-10地块:计入容积率建筑规模≤10301.16m <sup>2</sup> ;	

备注:1.本地块具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2018)117号)。2.03-10地块建成后,需自持1000平米,竣工验收备案5年后方可转让,自持部分业态及运营要求详见附件《项目品质监管合同》。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人

可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总价小于118937万元时,以总价最高者为竞得人;若地块竞价总价达到118937万元时(楼面地价3960元/m<sup>2</sup>),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过竞报配建保障性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的保障性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市人民政府,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌竞买活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年1月18日9时至2019年1月25日16时。

七、本次挂牌时间:2019年1月18日9时至2019年1月25日16时。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2019年1月25日16时。

# 瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌租赁公告

瑞土告字[2018]69号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式租赁瑞安市发展区13号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开租赁活动。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌租赁地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	租赁用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	租赁年限	起始地价(万元)
瑞安市发展区13号地块	2018CG020号	瑞安经济开发区发展区,港口大道以西,毓蒙路以北	1658.9	1658.9	工业用地	10年	136.61
竞租保证金(万元)	履约保证金(万元)	各项规划指标要求					
28	按成交价的10%缴纳	容积率	建筑密度	建筑面积	建筑高度	产业要求	
		≤2.5	≤55%	≤4147.3m <sup>2</sup>	≤50米	专用设备制造业	

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2018)25号)。2.其他相关要求:项目投资强度须达到350万元/亩以上,年亩均销售产值400万元以上,年亩均税收30万元以上;单位能耗增加值≥8万元/吨标煤,单位排放增加值≥11269万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞租对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞租(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞租协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;租赁人可以根据挂牌租赁结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权租赁合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权租赁合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞租人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全

环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞租人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌租赁按照价高者得原则确定竞得人。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌租赁的详细资料和要求,见挂牌租赁须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌租赁活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年1月18日9时至2019年1月25日16时。

七、本次挂牌时间:2019年1月18日9时至2019年1月25日16时。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2019年1月25日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次租赁地块现状,并提交挂牌申请视同对本次租赁地块的现状无异议并全面接受。

十、若在租赁期间,政府有建设需要,可以收回该地块,退还剩余租金,政府不承担违约责任。租赁期满后,竞租人可以申请续租。若续租未经市政府批准通过,限期一个月由竞租人自行清理地块内所有建(构)筑物、设备、设施等。若在期限内不能及时处理的,该地块内所有附着物、设备、设施由政府无偿收回。

十一、其他需要公告的事项:本次挂牌不设租赁底价。

十二、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼) 瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H25窗口) 联系电话:0577-65879516(交易中心), 0577-65827295(国土局) 咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市国土资源局 瑞安市公共资源交易中心 2018年12月29日