



今日上午 南方喜文化创意园开园活动在瑞安经济开发区毓蒙路1298号举行。现场可用海报积分兑换YSL圣罗兰口红,手气最佳者还可以得到园区准备的神秘礼物。现场还安排了游园环节,只要游园打卡就可以赢取总价120万元的豪礼。活动从即日起至2019年1月1日,活动期间,来南方喜文化创意园任一商家下单,凭销售单据加入红包群,在1月1日晚上21时准时抢红包大奖。

据悉 南方喜文化创意产业园是一个集喜文化产业链于一体的喜事产品与服务一站式采购平台。园区占地面积约10亩,建筑面积15000平方米,项目总投资1.5亿元,由南方寝饰子公司南方喜文化创意有限公司投资建设并运营管理。

聚集的创业平台

南方喜文化创意产业园定位为喜文化综合型创意产业园区,全面打造一条集喜庆、体验、商务于一体的时尚产业链。以城市配套商业为落脚点,完善一站式体验,做喜庆消费的一站式航母。通过婚、恋、礼、庆四大主题板块,做深做大喜文化产业链。

个性化的特色模块

南方喜文化创意产业园由三区三中心一空间组成。三区即主题休憩区、婚纱摄影区、文化展馆区;三中心即产品展销中心、研发办公中心、喜俗展示中心;一空间即众创空间。

便捷的一站式服务

首批入驻了如南方寝饰旗舰店、喜嗨喜高端伴手礼、花陌婚礼策划、玺式珠宝定制、Dar·Ling花海、松·沙龙高端形象定制、蜂岛映像、速燃健身私教、法羅熙服装定制、ICON音乐休闲吧等,让新人逛百家店不如跑一处。更有配套的婚俗博物馆、中庭草坪、750平方米多功能影视厅、容纳200人的会议室、超大型楼顶户外露台、文化企业众创空间等等,打造产业集群效应。



优美的园区环境

南方喜文化创意产业园环境优美,以绿色办公、生态商业为主线打造整体氛围,常年不定期举行婚恋文化节、相亲文化节、夫妻文化节、婚庆流行趋势发布会等等,也适合各种聚会沙龙、小型主题派对、茶艺、花艺、烘焙等。

园区负责人表示,近期将整合喜文化产业链,开发喜文化相关文创产品与服务,打造喜文化产业聚集平台。今后,还将通过南方喜文化创意园的成功运作,打造标准化运营模式,未来五年,在全省布局5家MINI喜文化创意园。

(李心如/整理)



瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌租赁公告

瑞土告字〔2018〕70号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式租赁瑞安市发展区14号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开租赁活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌租赁地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	租赁用地面积(㎡)	土地用途	租赁年限	起始地价(万元)
瑞安市发展区14号地块	2018CG021号	瑞安经济开发区发展区,二大队河以南,港口大道以西,毓蒙路以北	1374.5	1374.5	工业用地	10年	113.19
竞租保证金(万元)	履约保证金(万元)	各项规划指标要求					
23	按成交价的10%缴纳	容积率	建筑密度	建筑面积	建筑高度	产业要求	
		2.5	55%	3436.3㎡	50米	专用设备制造业	

备注 1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2018)40号)。2.其他相关要求 项目投资强度须达到350万元/亩以上,年亩均销售产值400万元以上,年亩均税收30万元以上;单位能耗增加值 8万元/吨标煤,单位排放增加值 11269万元/吨。

环境标准 1.空间准入标准 符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求 2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准 3.环境质量管控标准 开工前取得总量平衡意见 4.行业准入标准 最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项 根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞租对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞租(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞租协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理,租赁人可以根据挂牌租赁结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权租赁合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权租赁合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞租人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否

否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞租人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌租赁按照价高者得原则确定竞得入选人。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌租赁的详细资料和具体要求,见挂牌租赁须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞租要求,并按要求足额交纳竞租保证金,方可参加网上挂牌租赁活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年1月18日9时至2019年1月25日16时。

七、本次挂牌时间:2019年1月18日9时至2019年1月28日13时10分。

八、本次挂牌竞租保证金到账截止时间:2019年1月25日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次租赁地

块现状,提交挂牌申请视同对本次租赁地块的现状无异议并全面接受。

十、若在租赁期间,政府有建设需要,可以收回该地块,退还剩余租金,政府不承担违约责任。租赁期满后,竞租人可以申请续租。若续租未经市政府批准通过,限期一个月内由竞租人自行清理地块内所有建(构)筑物、设备、设施等。若在期限内不能及时处理的,该地块内所有附着物、设备、设施由政府无偿收回。

十一、其他需要公告的事项:本次挂牌不设租赁底价。

十二、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H25窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心)0577-65827295(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年12月29日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2018〕71号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式出让瑞安市东山东单元(0577-RA-BH-10)03-17地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市东山东单元(0577-RA-BH-10)03-17地块	2018XG026号	瑞安经济开发区发展区,环镇东路以东,瑞光大道以南,金融街以西,二大队河以北	26319	26319	住宅用地、商服用地	住宅用地70年,商服用地40年	46778
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
14034	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	
		2.5	25%	30%	75M且37.5M	65797.5㎡(其中商业建筑面积控制在总建筑面积的30%以内)	

备注:本地块土地用途为住宅、商服用地,具体各项规划指标和要求详见根据瑞安市住房和城乡建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(经住建规条字(2018)59号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价溢价率小于50%时,以总报价最高者为竞得

人;若地块竞价溢价率达到50%时(即总地价70128万,楼面地价10658元/㎡),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过竞报配建保障性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的保障性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以国土部门和住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市人民政府,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年1月18日9时至2019年1月25日16时。

七、本次挂牌时间:2019年1月18日9时至2019年1月28日14时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2019年1月25日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市国土资源局行政审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心H25国土窗口)

联系电话:0577-65879516(交易中心)0577-65827295(国土局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2018年12月29日