我市政务审批又跑出新速度

市行政服务中心打造“一站式政务超市”

■记者 孙文静 通讯员 彭祖贤

“高颜值、高效率、智能化”的市行政服务中心亮相后，“一站式政务超市”的理念更深入人心，加上多项提速提效的审批政策的加持，我市政务审批又跑出了新速度。

记者 孙凛/图

“一站式政务超市”刷新瑞安改革满意度

2018年8月初，市行政服务中心整体搬迁至瑞祥新区，以“一站式政务超市”为理念，打造最佳政务服务环境。投用后，各审批分中心集中办公，实现审批一站式服务，进一步优化我市政务软硬环境，办事群众不用两地跑了。

迁至新址的行政服务中心大厅面积1万多平方米，是目前全省县（市）级单层面积最大的行政服务大厅。已进驻单位50个，设置约150个前台，整合设立公安服务综合窗口、商事登记综合窗口、人社综合窗口、不动产登记综合窗口、项目投资审批综合窗口、婚姻登记综合窗口、民生事务综合窗口7大板块。投用当天，实现所有的事项全部一窗受理，内部集中流转，让市民享受到一站办结的“无差别全科受理”。

目前，市行政服务中心可办理1432项事项，“一窗受理，集成服务”得到真正落实。与以前分类受理、分类审批不同，新中心启用后，发改、住建、国土、环保等50个部门后台审批人员将集中在后台集成服务区办公，对前台窗口受理的资料进行“流水线”式审核办理，实现群众和企业到政府办事“进一个门、取一个号、跑一扇窗、办所有事”。

智能化是市行政服务中心另一个特点的关键词。中心提供免费无线WiFi，排队、叫号系统实现全区域、全覆盖，设有自助办理厅，可免费自主打印要件材料清单、提前预约审批办事专属时段、自助扫描上传要件材料、人脸识别、读取市民卡及银行卡等。

政务服务触角延伸到群众“家门口”

2018年10月底，市审管办在市行政服务中心大厅、各部门办公大楼、乡镇（街道）公共服务中心、乡镇（街道）中心卫生院以及银行等人员密集场所，部署完成100台便民服务自助终端，比原计划提前了两个月。

便民服务自助终端的投入使用，是我市深化“最多跑一次”改革的一项重点任务，也是2018年十大为民办实事工程。便民服务自助终端通过数据共享，最大程度简化申报材料、优化办理流程、缩短了办事时限，将最大限度方便群众办事，把政务服务触角延伸到群众“家门口”。

日前，马屿便民服务中心正式揭牌，92个审批服务事项集中入驻，这是马屿镇深化“最多跑一次”改革的一件大事，也是我市便民服务走在其他地方前列的缩影。

该便民服务中心共设置26个窗口，第一批启用20个窗口，优先安排人社、税务、不动产登记和其他社会民生事务四大领域审批服务事项集中入驻。自2018年11月试运行以来，受到群众好评。据统计，目前中心每天办件量达300余件。

“以为要跑好几个部门，没想到这么便捷、快速”，“一些原来要跑市区才能办理的业务，如今在家门口就能解决”，在该中心大厅，诸如此类的赞叹声不绝于耳。

据该便民服务中心负责人介绍，便民服务中心实行“3+1”模式，3个部门站所和民政、卫计等其他社会民生事务的92个事项集中入驻。“这些都是群众办理的高频事项，集中到一处，免去群众在路上的奔波，大大缩短办事时间。”该负责人说，便民服务中心将推动更多事项入驻。

“网上中介超市”零门槛入驻，宽进严管

传统的中介服务“费钱、费力、费时间”，在审批全流程中，中介服务耗时约占2/3，同时部分中介服务存在市场化不高、收费不透明、服务不规范等问题，这些都成为投资项目审批难、落地难的瓶颈和“拦路虎”。

2018年6月，我市开始推广应用“网上中介超市”，依托政务服务网，建立集投资项目中介服务需求信息、中介机构基本信息、信用信息为一体的行政审批中介服务综合平台，打造开放、规范、高效的中介服务市场。温州市“网上中介超市”为县（市、区）共建共用、省市县数据互联互通，实行中介服务需求全公开、中介机构信息可查询、一张网温州市域全覆盖、公开比选规则全统一。

相较传统的中介服务，“网上中介超市”实行“零门槛”开放区域中介市场。在全国范围内，只要依法登记设立、具有独立法人资格、具备中介服务资质、能独立承担相应法律责任的中介机构，上传相关材料并经审核后，皆可入驻“网上中介超市”，实行中介服务市场的全面开放与竞争。

但“零门槛”入驻并不意味放任不管，“网上中介超市”对入驻中介机构实行“宽进严管”。制定相关管理办法，对中介服务从公告发布、竞价开始、中标公示、合同备案、成果评价实行全过程监管。如重庆某工程咨询中心在参与我市一项目竞价时，把12万元报成12元，虽非主观故意，但因自身失误造成扰乱中介服务平台正常比选秩序的事实，市审管办向其发出“预警函”，以严格管理促进中介机构提速降费优服务。

2018年，市审管办共组织完成77个项目的比选工作，项目总预算金额628.5万元，中标合同金额339.6万元，中标合同金额较预算金额平均下浮46%，比选全流程平均用时2.5天，为我市各类项目业主节省时间、节约费用，真正实现中介服务“零门槛、零距离、零跑路”。

“掐表”审批，让企业吃颗定心丸

“原先从取得用地到施工许可的审批时间大约要180天到300天，现在全流程审批缩短为100天以内，还实现政府投资项目90天、一般社会投资项目70天、小型企业投资项目30天。”据市行政服务中心住建窗口负责人叶震介绍，自从我市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”改革实施方案出台后，审批和验收实现了真正意义上的双提速。

叶震说，新的工作方案按照“100天”、“30天”进行倒排时间，把投资项目审批相关的每个环节都明确了“最多时限”，涉及建设条件联合审查5个工作日、项目核准3个工作日、设计方案联合审查5个工作日等数十个事项。

有关部门成立“开工前100天”项目专班，连续数月对快到期项目逐个跟踪、审管办催办、部门督促、市里协调，促使“100天”完成率从55%上升到100%，为涉及审批的部门以及中介机构倒排“时间表”，为企业保驾护航。对他们来说，每一个“100天”项目都是一场硬仗。

此外，标准地出让的工业项目和小型社会投资项目，通过容缺受理的方式，实现全流程审批控制在7天以内，竣工验收30天。目前，我市实行标准地+承诺制的有2个项目，实行标准地的有5个项目，实行承诺制的有19个项目。

审批环节的简化和审批方式的创新是审批和验收双提速的利器，通过统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系、强化监督管理的方式，推进项目投资审批提速提效。新审批流程自2018年9月10日实施以来，全市已有53个项目全面实施工程建设项目全流程审批。

驾驶电动自行车未戴头盔、行人过马路看手机

小心了，明起要受处罚

本报讯（通讯员 丁慧曼 记者 李心如）过马路玩手机、嬉戏，雨天车速太快溅行人一身泥水，长时间占用停车位不开走，停车时车屁股翘一大半出来……这些都是令人相当头痛的交通行为陋习。近日，《温州市文明行为促进条例》对11项不文明交通行为的处罚作了规定，其中除6项不文明交通行为在《道路交通安全法》中有明确法律规定外，新增5项不文明交通行为管理、处罚的相关规定。

这5项不文明交通行为是：驾驶电动自行车未戴安全头盔；机动车不按停车泊位的标识方向停放；机动车行经积水路段未低速通行，影响其他车辆或者行人安全；行人通过路口或者横穿道路时低头看手机、嬉戏等，影响其他车辆或者行人通行；占用公共免费停车泊位持续停放车辆，或者在住宅小区等物业管理区域持续停放车辆影响其他业主。

目前，我市交警部门已开始对这5项不文明交通行为开展整治，1月11日起，将严格按规定予以处罚，以交警现场处罚为主。

这5项不文明交通行为具体如何处罚呢？

驾驶电动自行车未戴头盔：第一次被查获予以警告，第二次被查获处以20元罚款，第三次及以上被查获处以30至50元罚款。驾驶人拒绝接受处罚的，交警部门将依法扣留其电动自行车。

不按停车泊位标识方向停放：处以50元罚款。目前道路上常见机动车逆向停车或者横向停车等行为，都将受到处罚。

机动车行经积水路段未低速通行，影响其他车辆或者行人安全：处以100元罚款。

行人通过路口或者横穿道路时低头看手机、嬉戏等，影响其他车辆或者行人通行：处以警告或者10元罚款。

占用公共免费停车泊位持续停放车辆或者在住宅小区等物业管理区域持续停放车辆影响其他业主：由公安部门或综合行政执法部门处20元以上200元以下罚款，车辆将被拖移至指定地点。

一个乱停车 一个乱划车

民警处理：一个教育一个拘留

本报讯（通讯员 林琴芳 记者 钱枫枫）一名车主因自己的车辆被堵，一气之下用钥匙划伤了堵路的车辆，结果受到行政拘留2日的处罚。同时，民警对乱停车的车主予以严肃教育。

1月6日上午11时许，莘塍派出所接到市民陈先生报警称，其停放的车辆被人故意划损，损失约1800元。民警赶到现场发现，轿车四扇车门的车漆被人为划了一道道“口子”，但车辆停放位置是监控盲区，一时难以找到可疑人员。

陈先生回忆，1月5日晚他准备停车时没有找到车位，图省事，直接将车停在小区门边，可能堵住了其他车辆的通道，次日早上7时许他开车时，后面紧跟着一辆黑色轿车。

根据他提供的线索，民警调取现场周边的视频资料，迅速锁定嫌疑车辆，并找到了27岁的嫌疑人薛某。

面对民警的质询，薛某承认了划车行为。他说，陈先生的车辆堵住通道，手机又关机，他一时气愤，便攥着钥匙对着车门狠狠划了几下。民警表示，薛某的行为涉嫌故意损毁财物，按照《治安管理处罚法》，要承担相应的责任。

经过民警调解，陈先生自愿承担三分之一的修车费用，薛某承担剩余的三分之二费用。同时，薛某被处以行政拘留2日的处罚。

经典国货“瞄上”瑞安制造

双星名人集团签约瑞安鞋企

本报讯（记者 王志）日前，瑞安天驰鞋业有限公司、温州米修电商公司与青岛双星名人集团青少年体育用品有限公司，在瑞立外滩酒店举行签约合作仪式，青岛双星名人集团授权瑞安天驰鞋业有限公司研发生产。

青岛双星名人集团创建于1921年，拥有近百年的发展历史，旗下产品“双星鞋”曾是不少人追求的“国货潮鞋”。为了加快子品牌的发展，双星名人集团提出了借外力、快发展，做大做强双星名人青少年体育用品的战略目标。

瑞安天驰鞋业是集研发、生产、销售于一体的生产型企业，目前拥有9条现代化生产流水线。企业秉承“诚信、创新”的经营理念，不断更新产品，严格要求质量，产品广受国内外客户好评。米修电商公司则是温州地区知名的电商运营企业，有着丰富的线上经营经验。

签约现场，青岛双星名人集团董事长汪军告诉记者，只要三方发挥优势进行互补，一定能成为一个快速成长的明星合作项目。

天驰鞋业有限公司董事长李运孩表示，此次合作可加快研发青少年体育用品，提高产品竞争力，进一步做大童鞋市场，共同获取更大经济利益，这对各自品牌的发展也有重大意义。

遗失

遗失瑞安市雅佳卫浴有限公司2015年07月14日核准的营业执照正副本一份，证号：91330381572947961N，声明作废。

遗失瑞安市塘下镇罗凤阳光幼儿园开户许可证，核准号：J3339005352101，声明作废。

遗失瑞安市高楼镇横架村股份经济合作社开户许可证，核准号：J3339002781302，声明作废。

遗失瑞安市罗星木材店开具的浙江省国家税务局通用机打发票2份，号码：01650486（金额8575元）、01650481（金额4697元），代码：133031720322，声明作废。

遗失赵乐静由瑞安市人民医院2018年11月29日结算的浙江省医疗机构住院收费收据，电脑号：1756150688，住院号：0785398，金额：8760.37元，声明作废。

遗失叶仕弟由瑞安市王华骨伤医院2018年9月3日结算的浙江省医疗服务（住院）发票，号码：00011139，代码：133031731239，金额：5945.31元，声明作废。

遗失陈国建的瑞安市安阳街道清莲小区2幢1单元502室门牌证，证号：100024269，声明作废。

遗失瑞安市汀田街道荣里村经济合作社财务专用章一枚，声明作废。

遗失瑞安市瑞谷箱包配件厂2017年12月15日核准的营业执照，证号：92330381MA2C9KCE6D，声明作废。

遗失瑞安市俱进通讯器材经营部2018年7月17日核准的营业执照，证号：92330381MA2CQJ11XM，声明作废。

遗失瑞安市神舟油泵维修中心2015年7月21日核准的营业执照，证号：92330381MA2C8XR07C，声明作废。

遗失瑞安市天瑞塑料经营部2017年2月16日核准的营业执照，证号：92330381MA287M719H，声明作废。

遗失瑞安市贵康酒业商行2017年6月12日核准的营业执照，证号：92330381MA296CE11A，声明作废。

遗失瑞安市美吉生物科技有限公司开户许可证，核准号：J3339005734001，声明作废。

关于龚得崇向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人龚得崇提供瑞集体(2002)第150496号土地证、瑞安市房权证马屿镇字第00003666号房产证、房地产买卖契约、完税凭证、承诺书等材料，来我局申请办理坐落于马屿镇马岩村三马西路100号，土地面积为42.4平方米，建筑面积为166.29平方米的不动产转移登记。根据房产权利人龚得崇提供的材料，该房产于2002年12月25日由林章荣卖给龚得崇（身份证号：330325197312174336）。现公告要求林章荣在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。逾期未申请且无人提出异议的，将由龚得崇单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址：瑞安市马屿镇马屿大厦便民服务中心二楼

联系电话：58877787

瑞安市国土资源局

2019年1月10日

补充公告

2018年12月21日在瑞安市公共资源交易中心网站和《瑞安日报》第5版刊登的《安阳街道双岙村安置房（宏祥锦园）项目106套多余房源拍卖公告》[RAC-QPM201801115]、2018年12月25日在瑞安市公共资源交易中心网站和《瑞安日报》第4版刊登的《安阳街道双岙村安置房（宏祥锦园）项目105套多余房源拍卖公告》[RACQPM201801117]，现对上述两个公告补充如下内容：每套多余房源无偿配送两个停车位使用权，停车位具体位置以抽签方式确定，抽签时间以双岙村股份经济合作社通知为准。

瑞安市公共资源交易中心

温州市佳得拍卖有限公司

瑞安市安阳街道双岙村股份经济合作社

2019年1月10日

瑞安市院士路（万松公园北入口）绿化景观提升工程坟墓迁移公告

因瑞安市院士路（万松公园北入口）绿化景观提升工程建设实际需要，须对该工程施工红线范围内（现场已经设置标线）的所有坟墓进行迁移。请坟主在公告之日起至2019年2月28日之前，到安阳街道上沙塘村办公楼办理移坟手续（联系人：鲍光会，联系号码：13736787668），逾期不办理的，将作无主坟处理。

特此公告

瑞安安阳中心城区开发建设管理委员会 瑞安市安阳街道办事处

2019年1月7日