

牵手世界500强、创下多个温州第一、打造3座五星级酒店 瑞城发展进入新时代 群众生活迎来好时光

记者 潘敏洁 通讯员 孙妮妮

云江南畔,省级特色侨贸小镇在江南这片热土上初长成,成为浙南闽北的创业沃土、创新平台、生活乐园。回望江北,吾悦广场、万松城市综合体等地标建筑拔地而起,大大提升了市民的幸福指数。

不仅如此,2018年一串串商务数字刷新,拿下多个温州第一;一个个项目落地生根,撬动经济高质量发展。

去年以来,我市始终将高质量发展要求贯穿商务发展各领域、全过程,有效应对外部环境深刻变化,以拓市场、促消费、扩投资、引贸易、创优势、优服务为主线,大力提升内贸流通现代化水平,积极构建全面开放新格局,实现商务事业新发展、新提高、新突破。



发展中的侨贸小镇

引进世界500强 外资量质双提升

2018年9月27日,温州易瑞仓储服务有限公司以5850万元中标摘得丁山二期26号地块,这标志着由世界500强企业韩国SK集团投资的外资项目正式落地瑞安。这是我市近5年来引进的首个世界500强项目,为我市外资引进画上了浓墨重彩的一笔。

据了解,SK集团是韩国第三大跨国企业,2018年位居世界《财富》500强榜单第84位,主要以能源化工、信息通信为两大支柱产业。该项目是2018瑞安科创大会及2018国际(温州)投资合作交流会上的签约项目,由SK集团的下属分公司温州易瑞仓储服务有限公司展开具体运作。

项目预计于今年三四月开工建设。温州易瑞仓储服务有限公司相关负责人贾威说,据了解,该项目用地面积约130亩,总投资约5200万美元,聚集

研发、冷链、仓储、电商等多种业态,借助自动化智能物流,打造全生态型供应链金融综合体。建成投入使用后将有效带动瑞安及周边地区冷链物流发展,并辐射长江三角洲地带。

市商务局局长苏正旺表示,世界500强企业项目成功落户瑞安,体现了我市引进外资质量不断提升。2018年,我市深入贯彻全省对外开放大会的精神,把招大引强项目作为2018年招商工作的重心,加大招引外资的工作力度,出台招引外资新政策,大力改善营商环境,增强开放招商内生动力,聚力招引凸显成效。

据统计,去年,我市实际利用外资6478万美元,完成任务数的108%,新设外资企业7家,累计投资总额44907万美元,合同利用外资17647万美元,实现完成利用外资量质双提升。

打造重大平台 外贸转型步伐加快

去年,我市交出了一份亮眼的外贸成绩单,去年1至11月,我市进出口总额累计达248.60亿元,位居温州市第一。其中出口累计216.25亿元,同比增长11.77%,占全国出口份额14.75%,超过温州市下达目标数;进口累计32.35亿元,同比增长7.2%。值得一提的是,去年我市外贸产品结构得到进一步优化,机电类产品出口占比达49.90%,同比增长15.06%,为历年最高水平。

这份成绩单的取得,得益于我市外贸发展从数量规模向品牌质量转型的步伐加快。2018年,我市以外贸转型升级和产业集群跨境电商两大省级试点为契机,坚持平台+政策两轮驱动,组织企业抱团参展、精准参展,积极拓展重要国际市场,并建立了以侨贸小镇为核心,引入跨境云、瓯贸通等外贸服务平台,启动四海商舟、塘下领客等跨境电商孵化项目,打造一主多点平台体系,全面加速推进外贸转型升级。

保税仓建成后,将降低企业关税成本和时间成本,拉动外向型经济发展,对侨贸小镇打造浙南闽北最具特色的保税集散中心也有重要意义。瑞安市易达网络科技有限公司负责人徐力说,去年12月,位于侨贸小镇易达江南电商园内的我市首个公用型保税仓正式投用,标志着瑞安告别无保税仓时代。

作为全省唯一以侨字为特色的小镇,侨贸小镇自2017年8月份列入省级特色小镇创建以来,各项建设均跑出加速度。目前侨贸小镇已累计完成投资超100亿元,先后落地普洛斯物流园、五洲国际商贸城、易达电商园、盛汇购进口商品展销中心、侨贸进口商品中心等产业项目,京东、红星美凯龙等21大知名品牌相继建成入驻,并将随着江南国际服装城、侨贸国际鞋城、蓝精灵眼镜城等陆续开业,一个面向全球的时尚轻工商贸中心正在崛起。

依托侨贸小镇的优越平台和配套设施,入驻的跨境电商获得了更大的发展空间。据了解,侨贸小镇引入了瓯贸通、跨境云等一批跨境电商综合服务平台,有效带动周边胶鞋、眼镜、箱包等传统产业转型升级。

2018年,我市强化供给侧改革,不断优化营商环境,为外贸增长添加动能。去年,我市出台《关于新时代进一步扩大对外开放加快发展更高层次开放型经济的决定》和《关于进一步加快开放型经济发展的若干政策意见》,加大了政策支持力度,并且落实出口信用保险政府联保项目,政府负担保费的90%,惠及上百家成长型外贸企业,为外贸企业系上保险带,获评温州市服务小微企业优秀项目。

电商发展势头强劲 涌现多家超亿企业

去年双十一,瑞企火爆销售的场面仍历历在目。据统计,双十一当天,瑞安阿里系电商店铺成交金额达5.3亿元,全网电商成交额达6.9亿元,同比增长22%。在瑞安电子商务企业的天猫商城单店销量排名中,大东鞋业旗下的dusto旗舰店排名第一。

回眸全年数据,更是令人振奋不已。据统计,去年1至11月,我市网络零售稳步增长,累计实现网络零售额316.07亿元,同比增长21.8%,在温州市排名第一。各类活跃网络零售网店总数在温州市排名第一,在全省排名第九。我市电子商务创业氛围良好,直接解决就业岗位4.7至5万个,间接带动就业岗位13至13.6万个。

除了傲人的数字,我市在电商领域还收获了不少极具含金量的荣誉:创成省电子商务示范县,并获批设立浙江(瑞安)侨贸电子商务创新发展示范区,位列

全国网商数据应用50强县第18位。

去年以来,我市紧紧围绕省电子商务示范县创建要求,突出强平台集聚、抓应用推广、促配套优化,加大扶持力度,积极培育良好的电商发展生态,着力推动电子商务和产业集群融合发展。

另外,我市还成功打造瑞安淘、好派多、善康等本地农产品电商平台,建成农村电子商务服务站221个,打造电商村71个,新增16个,超额完成温州下达的新增3个电商村任务数。同时,电商惠农取得显著成效,成功打造平阳坑镇农旅结合的线上+门店+田园的善康农产新零售体验中心,高楼线上+线下的农产品旗舰店以及曹村三位一体为农服务中心电商空间,推动工业企业借助电商平台拓展销售渠道,成功打造全国最大的帆布鞋网货基地,涌现出人本、环球、大东、卡贝等一批网络销售超亿元企业。

此外,江南国际服装城线上平台试运行,瑞安水产城电商运营中心投运,这些都带动了传统市场电商化转型。我市还成功培育线上交易额超亿元的易达购网络商城,推进中合农业温州有限公司的智慧市场项目落地。

去年,我市不断完善电商配套服务,助力电商发展。积极推动瑞安市互联网+产业共享服务中心落地运营,完善电商公共服务体系,打造了温州首个电商法律顾问团,加强电商人才实训基地建设,指导我市电子商务协会成立。

同时我市依托6.9万平方米的江南仓储中心,成功打造温州地区最先进的电商智能仓配中心之一,推动快递业务发展。去年1至11月,我市实现快递业务量1.75亿件,居温州第一,占温州地区总量的21.5%;建成智能快递柜223台,解决电商物流最后100米配送难题。

发展商贸流通业 提升生活幸福感

商贸流通产业作为连接生产和消费的枢纽,是拉动经济增长和促进经济发展方式转变的重要力量。去年,市中心建起一座新的地标建筑——瑞安吾悦广场。去年7月6日开业当天,吾悦广场人气爆棚,当天客流量达20多万人次,销售量达1526万元。

据了解,吾悦广场是我市重点招商引资项目,总占地面积4.6万平方米,总建筑面积20.2万平方米,集购物、文化、体验、娱乐、餐饮、休闲等于一体,以满足市民日益提高的生活品质需求。

除了吾悦广场,塘下香港城、悦来悦好、瑞立生活广场等商贸项目先后开业,极大地改善了全市消费环境,一定程度上满足了市民对高质量消费的需求。

一方面是商业综合体纷纷崛起,另一方面五星级酒店在我市如雨后春笋般涌现。据了解,3座五星级酒店——瑞立滨

海酒店、万科开元五星级酒、侨贸广场酒店均在去年开工建设。

据了解,瑞立滨海酒店总投资超10亿元,将建成集五星级酒店、创客酒店、创客办公、配套服务等多空间功能交叉联动的国际酒店社区。万科开元五星级酒项目位于瑞祥新区,总用地面积约29.4亩,总建筑面积约8.5万平方米,主要建设五星酒店综合体及配套设施等。侨贸广场酒店项目是集五星级酒店、免税商超、进口商品跨境电商展销体验馆、国际会展中心、宴会厅、酒店式公寓为一体的综合性商业广场。

五星级酒店的落成将加快瑞安融入温州都市区主中心步伐,对提升我市城市品位和城市形象有重大意义。苏正旺说。

前景可期,未来可期。2019年,我市将继续开启商务高质量发展征程,主动拥抱世界、拥抱开放,推动新一轮高水平对外开放,形成内外联动,深化外贸转型升级,实现外贸高质量发展。同时,进一步推动我市电商发展,打造电商人才队伍,全面提升电商质量水平,打造玉海、安阳商圈,进一步推动消费环境提升,为加快融合发展,打造至美瑞安作出更大的贡献。

奋进新时代 砥砺新作为

回眸2018

瑞安电力计划检修停电安排

因配合市政工程和线路检修等需要,瑞安市1月21日至1月27日停电情况安排如下,遇雨天改期,希各相关用户做好生产安排。由于停电给您带来的不便,敬请谅解!



日期	变电所	线路名称	停电时间	停电范围
1月21日(周一)	110kV 碧山变	林航F958线;碧兴F959线	7:00-14:00	陶山镇:林华村、山下村、航西村、航浦村、江山村、车门下村寨下、湾头村、西坞村、三樟村、龟岩村、三甲村小学边、瑞安市凌峰阀门配件有限公司、瑞安市华进机械有限公司、瑞安市辉煌阀门配件有限公司、瑞安市港瑞养殖有限公司、瑞安市威丰养殖场、瑞安市陆峰沙石加工厂、瑞安市红升针织股份有限公司、碧山光顺陶土加工厂、瑞安市小燕子针织有限公司、瑞安市展望铸造厂、陶山镇碧山小学、陶山镇林华村股份经济合作社、温州市联和针纺科技有限公司、瑞安市国鸿针织有限公司、瑞安市华丰针织有限公司、瑞安市云江针织有限公司、温州宏运工艺制品有限公司、瑞安市繁兴针织厂、瑞安市云维针纺有限公司
1月22日(周二)	35kV 莘滕变	汇头385线;莘滕382线	7:30-08:30	莘滕街道:上村、中村、下村、瑞安市泓泰塑胶有限公司、瑞安市燕王针织有限公司、瑞安市长江塑化有限公司、浙江远征汽摩配件有限公司、瑞安市光威鞋业有限公司、威尔豪派服饰、宝隆特鞋业、瑞安市聚雅鞋业有限公司、聚雅鞋业有限公司(宿舍)、瑞安市排水有限公司、浙江红青蛙鞋业有限公司、宏腾鞋业
	110kV 瑞新变	上沙897线;中房593线	13:00-13:30	安阳街道:华龙一品、下沙塘村、瑞祥山庄、浙江立鹏建设有限公司、厨工酿造厂、恒运置业有限公司
	110kV 瑞新变	上沙897线;仁和F913线	12:30-13:00	安阳街道:仁和嘉园、市政园林局(万松山隧道)
1月23日(周三)	110kV 玉海变	渡口192线	12:20-13:00	玉海街道:明珠大厦部分、安华苑小区部分、瑞华苑小区部分、南门大厦
1月24日(周四)至1月27日(周日)	无停电计划			