

回眸2018年

之招商引资篇

去年,我市完成招商引资到位资金63.77亿元,完成率118.1%

加快新动能培育 促进经济转型升级

记者 黄丽云 通讯员 池海波/图

招商引资的多少、投资项目的优劣、项目建设的快慢,往往彰显城市发展的吸引力,折射城市发展的后劲,决定城市发展的竞争力。

2018年,我市明确重点要引进央企、中国民营500强、世界500强的战略性新兴产业、高新技术产业和先进制造业,鼓励嫁接合作和零地招商,促进人才、资本、技术、贸易、项目、总部回归。坚持招商引资、温商回归,并始终将之作为一号工程来抓,全力招引大项目、好项目。去年,全市引进新项目40个,完成招商引资到位资金63.77亿元,完成率118.1%。



积极组织参加温商回归(上海)专题活动,引导在外瑞商回乡投资

优化结构

2个超20亿单体制造业项目落地

2018年10月19日,温州瑞明工业股份有限公司(简称瑞明股份)汽车关键零部件生产线项目在瑞明智能化产业园举行开工仪式。

据悉,瑞明汽车轻量化部件项目是我市去年超20亿元单体制造业项目之一,总投资21.1亿元,占地380亩,规划建设年产1550万件汽车轻量化关键零部件智能化生产线,产品涵盖汽车发动机汽缸盖、汽缸体、电机壳体等轻量化和新能源关键核心部件智能化生产,建成投产后,可形成1550万件汽车关键零部件生产能力,年销售额可达50亿元。项目建成后,将助力瑞明集团成为国内产量规模最大、技术实力最强、生产过程最环保的汽车关键零部件智能化生产企业。

瑞立集团瑞安汽车零部件有限公司瑞安汽车零部件智造项目则是我市第二个超20亿元单体制造业项目。该项目包括制造中心、研发

中心、仓储物流中心、职业教育中心、配套服务中心五大功能区块,分布于瑞安经开区和滨海新区,占地面积约450亩,总投资21亿元,建成达产后将实现年销售额26亿元以上,税收1.1亿元以上。

这些重大项目的落地,将推动新一轮实体经济高质量发展,为我市经济发展注入新动能。市投资促进服务中心(原市招商局)相关负责人表示。

据悉,这些重点项目是我市全力推动经济结构优化的成果之一。2018年,产业项目到位资金39.83亿元、资本项目到位资金16.6亿元、龙头骨干和高成长企业到位资金7.34亿元。全年引进亿元以上项目22个(其中制造业项目15个),计划总投资111.08亿元,其中1至10亿元项目17个、超10亿元以上项目5个(超20亿元单体制造业项目2个)。

优化服务

最优21条新政助力项目落地

去年,我市制定出台了《瑞安市招商引资优惠政策(试行)》,推出了历年来政策最优惠、招引力度最大的招商21条政策,以进一步营造良好的服务环境和政策环境,吸引和鼓励外商投资。

《政策》中规定,对符合本市产业发展导向的工业重大招商引资项目,实行差别化地价政策,可按不低于工业用地基准地价的70%确定土地出让起始价,对经济转型升级具有重要带动作用的服务、研发设计等生产性服务业项目(不含商业配套,且自持自用不分割产权),实行与工业项目用地同等的方法和方式进行供地,土地出让起始价按同地段工业用地基准地价确定。

新政策对世界500强、中国500强、中国民营企业500强、中国制造业500强、中国服务业500强,以及境内外上市

企业直接投资的新技术、新产业、新业态、新模式项目及区域性、功能性总部机构入驻塘下新区、安阳中心城区、滨海新区、江南新区、经济开发区等五大平台的,给予一事一议综合扶持政策。ABC类人才领衔的项目入驻上述五大平台的,给予两年按实际租金的全额补贴。

另外,新政策还鼓励开展服务业零用地招商,建立中介招商奖励机制,对项目引进起到决定作用的中介机构、中介人(不含政府部门及公职人员)予以奖励,对新引进的工业重大招商引资项目,城市基础设施建设配套费减半征收,对新引进的小微园建设项目,免征城市基础设施配套费。对产业引领性强、技术含量高、市场前景好的战略性新兴产业项目、科技创新型项目及对我市重点产业发展具有带动和示范作用的项目,可

按一事一议方式办理。

去年,我市还认真贯彻落实省5213行动计划,建立了市领导联系重大项目引引和招商引资责任捆绑攻坚任务制度和市纪委监委(监委)服务保障项目,将安阳中心城区、塘下新区、滨海新区、江南新区、经济开发区等5大产业平台及瑞立汽车零部件智造项目等21个项目,作为招商引资重点引引项目,形成了一个项目、一个联系挂钩领导、一个责任单位的项目推进机制,详细制定了推进项目计划书、路线图、时间表,及时掌握进展情况和动态,做好跟踪对接。建立营商专员(代办员),梳理出34个项目,列入千名干部进千企、领导干部联企服务,对签约项目和落地缓慢项目进行常态化实地跟踪服务,有序地推进项目早签约、早落地、早开工建设。

以商招商

异地商会搭起经贸合作桥梁

去年4月21日,第一届宁波市瑞安商会成立大会在宁波市远洲大酒店召开,该商会是在瑞安市委、市政府的大力支持和市招商局的精心指导下成立的。

据不完全统计,目前瑞安籍人士在宁波注册的企业(包括个体)有上千家之多,从事行业涉及房地产开发、金融、大型市场经营、家具制造、服装鞋业、钟表眼镜、五金机电、酒店管理、建筑材料、餐饮娱乐等行业,为宁波的经济建设和城市发展作出了自己的贡献。同时,瑞商们回馈新、老家乡,回报社会,为宁波、瑞安两地经贸合作搭起了桥梁和纽带。

2018年,我市高度重视异地商会在招商引资工作中的作用,积极参与指导规范市在外企业家联合会换届及瑞安温州商会换届活动。11月30日,经市在外商会党工委批准成立了宁波市瑞安商会党支部,并通过建立党建+招商工作机制,为商会党组织、联络员招商引资提供了极大助力,引进了一大批项目资金人才,2018年通过在外商会党组织和党建联络员的牵线搭桥,组织在外瑞商回乡考察交流活动达10多批次。

通过异地商会可以创新招商工作,利用商会平台宣传推介瑞安,积极主动

为我市走出去、请进来招商活动提供各种形式优质服务,发挥商会优势以商招商。市投资促进服务中心相关负责人表示。

去年,我市还聘了首批35名在外浙江、温州、瑞安商会会长或副会长、现有知名企业家、知名瑞安人士担任各省(区、市)和5个计划单列市的瑞安招商大使,协助西安、武汉多地商会成立人才工作联络处,搭好联系市委市政府与在外瑞商的连心桥,推动更多优质项目、创新人才、创业资本回归和总部回归,助力家乡转型发展、赶超发展。

优化营商环境

让企业安心在瑞落地发展

现在瑞安市委、市政府对企业关怀备至,干部主动对接帮助解决发展难题,还上门为我们解读优惠政策。奥光动漫集团有限公司副总经理郑建丽坦言,在我市,营商环境改善有目共睹,以后企业的发展肯定会越来越好。郑建丽的感慨,正是在我市企业家们的共同心声。

为促进经济发展,帮扶企业壮大,我市于去年4月成立营商环境服务监督局,统筹协调该营商环境服务监督工作,并通过深化最多跑一次改革、推行千名干部联千企、出台执纪监督治总政十条措施等,着力优化营商环境。

营商环境的优化,不仅体现在办事审批

提速,更体现于政府服务意识的提升,对企服务由被动变为主动。去年3月,我市以送政策、优服务、攻项目、解难题、促发展为主题,以千名干部联千企为主抓手,深化开展十百千助企服务活动。

什么是十百千助企服务活动?据市招商局相关负责人介绍,十即健全十大专业协调服务组,百即市县级层面抽调百余名营商专员(代办员)服务龙头骨干企业、隐形冠军(培育)企业和重点招商引资项目,千即全市抽调千名营商专员(代办员)服务全市规模以上工业企业。据介绍,营商专员(代办员)对企业实行有求必应式服务,对招商引资项目实行全过程服务。去年,助企服务过程

中,共收集问题352个,办结352个,办结率达100%,企业反馈满意率达100%。

去年,我市制定出台了《2018年各功能区、乡镇、街道、市直单位营商环境负面清单(试行)》《瑞安市营商专员考评办法》等规章制度,定期开展督查通报、考核加扣分,以铁的纪律确保政令畅通。特别是对被温州考核扣分的市直部门重点约谈,认真分析研判,确保问题整改落实到位。

去年,我市加强服务督查,联合市纪委监委(监委)和新闻媒体对签约项目和落地缓慢项目进行常态化督查,涉及重大项目的问题及时提交市联席会议协调解决,真正让客商享受到阳光、高效、廉洁的营商服务。

精准招商

梳理靶向招商目标企业2314家

在2018世界温州人大会上,我市与金茂(上海)置业有限公司签订了南滨江产城融合开发项目。该项目拟选址飞云江南岸,总用地面积约890公顷,总岸线长约8.4千米,分近期、中期、远期三个阶段推动实施,总投资50亿元。据了解,该项目的一期工程的土地已经挂牌。

在2018世界温州人大会、2018温州(上海)投资环境说明会等专题活动上,我市共签约2个总部项目、3个重大产业项目。其中,2018世界温州人大会上签约2个总部项目、1个重大产业项目,分别是上海硕铭汽车部件有限公司、视客科技有限公司综合性总部项目及总投资50亿元的南滨江产城融合开发项目。2018温州(上海)投资环境说明会上签约2个重大产业项目,分别是总投资20亿元的东新城科创园项目、总投资5.2亿元的智能化汽车雨刮器总成产品生产基地建设项目。

这些成果的取得,离不开各职能部门真抓实干。据悉,2018年,市招商局加强招商项目前期谋划,对评审通过的招商项目和意向招引企业,编制完成招商来源端、落地端靶向地图。评审通过的35个

市级入库项目与市城乡规划研究院合作的落地端靶向地图标注已完成。

截至去年底,我市共梳理靶向招商地图国内外目标企业2314家,范围涉及战略性新兴产业497家、传统优势产业222家、现代服务业628家、科研机构48家、北京三区一城139家、中央铁府监管的国有企业77家、沪杭靶向招商企业703家。招商地图重点瞄准央企、民企、风投、基金及上市企业、优质瑞商等与瑞安招商方向契合度较高的企业,实行走出去、引进来的策略精准招商。

去年,我市还多次赴北京、上海、长沙、武汉、广东等地开展招商活动,有效组织开展重大项目谋划和推介,集中举办在外企业家联合会换届、世界温州人大会瑞安分会、温商回归(上海)专题活动等投资回归牵引主题活动,并用好各地商会活动平台,组织走出去宣传推介和对接洽谈项目,引导在外瑞商回乡投资。并根据各种途径收集的信息,排出一批目标企业和重点客商,请进来洽谈。去年,共接待各地投资商40余批次。目前,在谈的项目有19个。

短评

用高质量招商引资推动高质量发展

2018年,我市引进央企、中国民营500强、世界500强等新项目40个,完成招商引资资金63.77亿元。瑞安这座东南小邹鲁正在逐渐向瑞安经济高质量发展大步迈进。

众所周知,对一座城市来讲,经济发展质量是高是低,动能转换是快是慢,很大程度上取决于招商引资快不快、好不好。因为只有紧紧抓住招商引资重大战略机遇,让引进来的资本、技术、人才、市

场、观念、管理等要素,与我们既有优势资源重新优化组合,才能为瑞安高质量发展提供新可能,培植新优势。

随着时代的不断发展,如今的招商引资,不仅是引进钱来、引进人来,更主要的是要解决高质量发展要素合理集聚和流动问题,只有注重方式方法,从更高视野去谋划,吃透自身产业基础、比较优势、产业方向设计,才能围绕明确目标推进高质量、精准化招商引资、

招才引智。

而高质量项目的引入与落地,离不开优质的营商环境。对企业来说,环境是竞争力,也是生产力;对人才来说,事业是感召力,平台是吸引力。只有不断打造好招商引资第一环境,努力营造亲清政商关系,以投资环境软实力,引进企业、人才金凤凰,瑞安这座城市,才能不断迸发出强劲发展活力,再创新高质发展新辉煌。(陈瑞建)



第二期全国各地瑞安商会(联合会)会长、秘书长研习班去年8月在西安交通大学举办