

着眼发展大局 ,共享时代荣光

以习近平同志为核心的党中央关心粤港澳大湾区建设纪实

早春二月 ,珠江之畔生机盎然 ,南海之滨气象一新。在这播种希望的时节 ,中共中央、国务院印发了《粤港澳大湾区发展规划纲要》全文 ,于2019年2月18日正式公布。

推进粤港澳大湾区建设 ,是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策。习近平总书记以政治家的远见卓识 ,从全局高度为粤港澳大湾区发展擘画蓝图。

要全面准确贯彻 一国两制 方针 ,严格依照宪法和基本法办事 ,全面推进内地与香港、澳门互利合作 ,支持香港、澳门融入国家发展大局 ,把粤港澳大湾区建设成为扎实推进高质量发展的示范 ,打造国际一流湾区和世界级城市群。

春江潮水连海平 ,海上明月共潮生。在以习近平同志为核心的党中央关心指引下 ,粤港澳大湾区建设热潮澎湃而起。

领航掌舵 ,把脉定向

风起南海 ,潮涌珠江。

这里 ,是中国改革开放得风气之先的地方 ,是中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一。

2012年12月 ,习近平总书记在党的十八大后首次离京考察就来到广东。他指出 ,希望广东联手港澳打造更具综合竞争力的世界级城市群。

2018年10月 ,习近平总书记再次踏上广东这片热土。他强调 ,要把粤港澳大湾区建设作为广东改革开放的大机遇、大文章 ,抓紧抓实办好。

湾区 ,既是地理概念 ,也是经济现象。著名的纽约湾区、旧金山湾区、东京湾区 ,都是带动全球经济发展的重要增长极和引领技术变革的领头羊。

粤港澳大湾区由香港特别行政区、澳门特别行政区和广东省的珠三角九市组成 ,总面积达5.6万平方公里 ,2017年末总人口约7000万 ,2017年经济总量约10万亿元。

善弈者谋势 ,能牢牢把握机遇、积极应对挑战。实施粤港澳大湾区建设 ,正是以习近平同志为核心的党中央立足全局和长远作出的重大谋划 ,是保持香港、澳门长期繁荣稳定的重大决策。

2017年7月1日 ,在习近平主席亲自见证下 ,国家发展改革委和粤港澳三地政府在香港共同签署《深化粤港澳合作 推进大湾区建设框架协议》。习总书记作出重要指示 ,要求把这件大事办好。几个月后 ,粤港澳大湾区建设被写入党的十九大报告。

在中国发展大棋局上 ,粤港澳大湾区建设无疑是重要一子。这是新时代推动形成全面开放新格局的新尝试

要在更高水平上扩大开放 ,高标准建设广东自由贸易试验区 ,打造高水平对外开放门户枢纽。要继续推进改革 ,抓好改革举措的协同配套、同向共进。

在国家扩大对外开放的过程中 ,香港、澳门的地位和作用只会加强 ,不会减弱。

习近平总书记的话语重心长 ,为粤港澳大湾区三地的以大湾区建设为重点锐意进取、不辱使命 ,指明方向 ,鼓舞信心。

粤港澳大湾区建设迎来全面实施、加快推进的新阶段。

科学设计 ,稳步推进

国之大计 ,须经得起实践和历史检验。

2017年12月18日 ,习近平总书记在中央经济工作会议上指出 ,粤港澳大湾区建设要科学规划 ,加快建立协调机制。

2018年5月10日、5月31日 ,习近平总书记先后主持召开中央政治局常委会会议和中央政治局会议 ,对规划纲要进行审议。

习近平总书记高度重视粤港澳大湾区规划工作 ,反复强调、殷殷嘱托、亲自指导 ,要求提高规划建设顶层设计水平。

围绕规划纲要制定和实施 ,粤港澳大湾区建设领导小组有力有效推进各项任务 ,支撑粤港澳大湾区建设的 四梁八柱规划政策体系逐步架构形成 ,配套规划和实施方案陆续出台中 ,涉及国际科技创新中心建设、基础设施互联互通、青年创新创业、生态环境保护、产业发展等多个方面。

潮平岸阔 ,风正帆悬。

在以习近平同志为核心的党中央关心下 ,粤港澳大湾区建设开局良好、进展顺利。

伶仃洋海天一色 ,港珠澳大桥飞架三地。2018年10月23日 ,习近平总书记来到珠海 ,宣布港珠澳大桥正式开通。

这一 国之重器 打通了粤港澳大湾区区道路交通网 ,为大湾区基础设施互联互通树立了典范。

去年 ,广深港高铁香港段也正式通车。今年春节7天假期 ,广深港高铁发送过港旅客40万人次。

与香港连接的莲塘/香园围口岸 ,与澳门连接的粤澳新通道等大型跨境基建项目 ,都在加快建设。



港珠澳大桥

从广州南沙到深圳前海、珠海横琴 ,从香港科技大学(广州)校区合作项目建设 ,到推进深港青年创新创业、加速粤澳合作中医药科技产业园建设 ,聚力打造深度合作发展平台的探索如火如荼。

在创新驱动发展战略指引下 ,资本、技术、人才、信息等关键要素的加速流转已经启动 ,粤港澳大湾区正进入协同创新的新时期。

大胆开路 ,创造先例

中国特色社会主义进入新时代 ,国家改革开放和 一国两制 事业也进入了新时代。

对香港、澳门来说 ,一国两制 是最大的优势 ,国家改革开放是最大的舞台 ,共建 一带一路 、粤港澳大湾区建设等国家战略实施是新的重大机遇。习近平主席的谆谆期勉 ,让港澳社会感到暖心 ,更提振了信心。

粤港澳大湾区在一个国家、两种制度、三个关税区、三种货币的条件下建设 ,国际上没有先例。要如何闯、如何试 ,开出一条新路来 ?

习近平总书记指出 ,要在 一国两制 方针和基本法框架内 ,发挥粤港澳综合优势 ,创新体制机制 ,促进要素流动。

粤港澳大湾区建设开局就着力创新 ,完成了诸多探索。

港珠澳大桥珠海口岸人工岛的旅检大楼 ,是目前内地唯一的三地互通边检口岸。这里有序运行着简称为 合作查验 ,一次放行 的新型边检查验模式。

广深港高铁在香港西九龙口岸实行一地两检 通关查验模式。西九龙站同一区域内设立香港口岸区和内地口岸区 ,由双方分别按照各自法律 ,进行出入境监管查验。

这两项创新之举的意义不仅在于提高了通关便利化水平 ,更在于丰富了一国两制 实践 ,为内地同港澳深化合作 ,尤其是对粤港澳大湾区的创新实践提供了有益借鉴。

粤港澳大湾区建设风生水起 在这片昂扬奋进的土地上 ,一国两制 将在发展中焕发出更强生命力。

共担重任 ,共享荣光

前进的号角正在奏响 ,合作的力量不断汇聚。

在以习近平同志为核心的党中央谋划、部署和推动下 ,粤港澳大湾区建设迈出了坚实的脚步 ,美好愿景正变成生动现实。

2018年10月22日 ,习近平总书记考察了珠海横琴新区粤澳合作中医药科技产业园。该产业园是《粤澳合作框架协议》下首个落地项目 ,园区已注册企业94家 ,其中25家来自澳门。

香港中文大学教授、中国科学院深圳先进技术研究院副院长汤晓鸥牵头组建了联合实验室 ,为深港两地研究人员提供合作平台。创新的关键是人才 ,让粤港澳三地的人才流动起来 ,就能激发出巨大的动力。汤晓鸥说。

粤港澳大湾区建设热潮中 ,青春的气息激荡澎湃。

截至去年底 ,深圳前海深港青年梦工场累计孵化创业团队340个 ,其中港澳团队169个 ,超半数專案成功取得融资 ,累计融资逾15亿元。

香港青年刘颖的公司入驻了前海深港青年梦工场和东莞松山湖国际机器人产业基地。我们在香港进行研发 ,然后在深圳将技术转化为产品 ,再去东莞大规模生产。她说 ,依托大湾区 ,自己有信心创造让世界惊叹的产品。

珠江水浩浩荡荡 ,奔流汇入伶仃洋。江海交汇 ,融为一体 ,蔚为大观。这里曾见证国家民族的百年沉浮 ,而今将亲历粤港澳大湾区崛起的时代胜景。

在中国追梦的宏大叙事里 ,粤港澳大湾区将成为重要而闪亮的一章 ,写就港澳同胞和祖国人民共担民族复兴历史责任、共享祖国繁荣富强伟大荣光的壮美诗篇。

(新华社记者刘欢、安哲、陈键兴 参与采写 王攀、王旭、郭鑫)

土地保障 助推转型发展

(上接第1版)

**关键词 土地清理
制定 一地一策**

[案例]

汀田街道公开出让地块 ,位于汀田街道联余村 ,为我市2009年度计划第一批次建设用地 ,总面积105.3亩。该地块自2009年农转用征收后一直未落实项目 ,2018年6月 ,被列为温州市批而未供、供而未用土地清理工作第一批挂牌督办项目。为推进该项目的清理 ,2018年7月初 ,相关部门组织专项督查组赴汀田街道、滨海新区管委会进行对接研究 ,落实项目主体。8月 ,将该地块分为汀田街道振兴路道路工程项目、联西村一地块、联西村二地块等3部分 ,以划拨方式供应给滨海新区开发建设管理委员会 ,顺利完成该地块的清理工作。

[举措]

制定 一地一策 。根据不同类型的地块 ,分类制定政策 ,采取有效措施予以消化处置。对旧村改造地块 ,以村为主导转为政府主导 ,实施部门和属地责任捆绑攻坚 ,对重点区块、重要工程沿线、危旧房等三个区域 ,先启动城中村改造。对安置留地地块 ,加大政策处理力度 ,鼓励村里启动自建或整体出让部分回购等方式处置。对政府储备及边角地等地块 ,暂时不能出让使用或者不能盘活的边角地 ,以公共服务设施供地给国有公司或属地予以利用。对公建项目地块 ,将公建项目业主与属地进行责任捆绑考核 ,督促公建项目供地 ,重点推进道路建设。对工业、商住功能公开出让地块 ,加大项目谋划 ,特别是工业地块 ,推进 标准地+ 改革 ,对商品住宅用地 ,优先将批而未供的地块纳入年度出让计划实施公开出让。

建立督考通报制度。强势推进 清零行动 ,将295宗地块的清理任务分解落实到各平台单位 ,实行过程考核 ,视每月完成情况予以考核加、扣分 ,切实将该项工作的考核常态化、系统化。

建立源头管控机制。从2018年8月开始 ,严格按照省自然资源厅要求所有农转用征收地块要求按照 带项目 净地 的要求组件报批 ,不得代征道路、绿化等。

分类天地

服务热线 :65917777

出租

汀田厂房出租:位于汀田文华路,3层,共计2500平方米,可分割。另飞云新区4亩工业用地,合作开发伙伴,电话:13705780065。
莘滕工业区厂房出租:可分割,4000平方米,联系电话:13626771887。
飞云新区华顺路厂房出租:三层,二楼共2600平方米,联系电话:13867795505、65660683。
平阳万洋工业区别厂房出租:一楼500平方米,上面2层共5100平方米,联系电话:13867798106。

婚介

■预见你婚介:优质会员众多,每位收费300元,地址:瑞安安阳开发路90号,联系电话:13906539637。

学海

温州大学成人函授教育:专本科专业有小学教育、学前教育、会计、行政管理、土木工程等,专业齐全,本科生可申请学士学位。
瑞安教学点地址:周松中路33号
报名热线:66608185、13567755519

出售

鄞阳县产业园厂房出售:可定制,厂房层高9米,一楼1780元/m²,联系电话:13905776069。

清洗保洁

■鸿运保洁公司:清洗外墙、广告牌,开荒、保洁、提供钟点工,13075739288。

家电维修

技师持证修(25年技术)/电器安全性能鉴定:精修/拆装/清洗冷库、家用中央空调、洗衣机、冰箱、液晶电视、空气能热水器、制冰机、烤箱、海鲜机、超市保鲜柜、厨卫电器、电力线路整修等。新机代购,旧机抵账。电器疑难故障,准确鉴定。承接各厂商品牌、企事业单位全套电器维保。15867741252。
空调维修、加液、钻孔,疏通马桶、下水道、清理化粪池,电话:18868264188。
空调拆、装、修、加液、回收,安装水电,钻孔,搬家,钟点工,82388408。
空调维修、加液、清洗、安装,回收旧机,防水补漏,提供钟点工、钻孔等,13057899533。
空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。
专业制冷、空调维修、加液、钻孔,疏通马桶、下水道,清理化粪池,18958950006。
瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。
家电维修,空调拆、装、修、加液、钻孔,搬家,65680798。
家电维修,空调拆、装、加液、维修等,13705788343。
业空调维修、拆、装、洗、加液,预埋钢管、旧机回收等,18066306728。

求购

求购各种旧设备:发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等,15088598992。

招聘

诚招中医师:瑞安户籍,联系电话:13958852767。
招聘执业药师:带证上岗,联系电话:15868765321戴先生。

搬家

居民搬家、办公室搬家、长途搬家,设备搬迁/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,65621915。
家缘搬家:专业搬家、搬运、拆迁,公司搬家、居民搬家、长短途搬家,货运车出租,空调拆装,82300793。
专业搬家公司:居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。
专业搬家:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运,货运车出租,空调拆装等,13362769032。
瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

关于周立华向我局申请
不动产转移登记的公告

兹有房产权利人周立华提供瑞安市房权证安阳镇上望字第0002841号、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市上望街道蔡宅东路194、194-1号,土地面积105.4平方米,建筑面积494.12平方米。该房屋由李乃奴(身份证号330325480920261)转移给周立华并办理房屋转移登记。现公告要求李乃奴在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由周立华单方向我局申请办理转移登记。
异议送达地址:瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区
联系电话:66807656
瑞安市自然资源和规划局
2019年2月22日