

今天我当班

——在严谨的公证中感受温情

■记者 潘虹

“160号。*43号。”日前,安静的体育馆内,市公证处公证员木晓晖将拆迁户从抽取箱拿出的分房定位号现场拆封,对着摄像机报出数字。在木晓晖近15年公证员工作的时间里,他已经数不清参与过多少场这样的现场公证工作了,而每一次,他都当作是第一次来做。对于他来说,现场公证的“零差错”是一名公证员必备的基本要求。

工作做在前 提前一天现场模拟

木晓晖此次参加的是沿江新村危旧房改造工程安置房(D套型)的抽签定位公证工作,共涉及233户拆迁户。公证前一天,木晓晖将玉海街道提供的名单导入电脑,进行初步筛查,查看是否有差错、遗漏或重复,并用第三方认证的专业摇号程序模拟摇号一次。

“为了保障公正,公证员当天摇号的电脑是‘公证专业机’,每一次公证前,电脑都会被清空,摇号结束,再交由专人保管。”木晓晖一边介绍,一边向记者展示电脑的各个硬盘和网络设置状况。“公证前的检查非常重要,这是我们公证‘零差错’的首要前提。”

工作进行时 合理分工有条不紊

当天抽签定位的进场时间是上午8时。7时40分许,木晓晖与同事吴剑萍、吴震京就已到达现场准备前序工作。9时许,抽签摇号正式开始,第一轮是电脑抽取抽签顺序号,10个顺序号为一批,历时大约半个小时左右。在现场直播的镜头下,



吴剑萍与吴震京将分房顺序号装入红包,用订书机封存后放入抽取箱。随后,公证员现场随机选取一位拆迁户上台,将装有分房顺序号的红包打乱,开始抽签。

抽签时,木晓晖站在抽取箱前,对拆迁后的抽签顺序号仔细核查后,让拆迁户抽签。随后,他将拆迁户抽取出的红包现场开封,将分房顺序号向拆迁户展示。一旁,吴剑萍在之前打印出来的抽签顺序号名单上手动记录,并让拆迁户签字盖手印,吴震京则在电脑上记录存档。

分房顺序号的抽取大约持续了2个小时,现场秩序井然,摇号全程都在现场左右两块大屏幕上进行了直播。

工作做在后 存档成册留档备查

现场摇号结束后,木晓晖三人的工作尚未结束。木晓晖还需将当天摇号、抽签的过程和结果集集成册,出具公证书给委托方玉海街道办事处,供他们留档备查。摇号专

业电脑也将清空所有记录,交由专人保管。

“公证,代表着公正。所以,公证员在公证时每一个细节,都要做到位,才能让群众满意。”木晓晖说。

记者手记： 公证,不乏温情

这是一场公开的公证活动,为了保障公证的严谨性,我选择‘袖手旁观’。公证全程,在我获取自己所需信息的前提下,不打搅公证员正常的工作流程。

所以,这一场公证过程,说是体验,其实我更多的像一位现场观察者,以拆迁户的角度去了解拆迁户对公证过程中的疑问。这期间,有一个小细节,让我看到公证温情的一面。抽取分房序列号的时候,我发现印有分房序列号的纸条是粉色的,封存袋是喜庆的红包。公证结束后,木晓晖解答了我的疑问,摇号分房,在群众心中是一件喜事,用粉纸和红包,是一种细节的关注,让拆迁户在抽签的时候,感觉可以带着好运。



曹村镇推出 基层党建“周任务制”

创新机制推动基层组织规范化建设

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 虞瑞厅)曹东村村“两委”创业承诺已完成、西前村财务情况已更新、许南村党日活动已召开……这是近日在曹村镇信息公开栏发布的基层党建“周任务”完成情况表。

今年以来,该镇创新推出基层党建“周任务制”,实行任务清单制、三色提醒制、结果核査制,以进一步加强村级组织规范化建设。

何为“周任务制”?该镇相关负责人介绍,每周一,镇党建工作室制定并发布本周基层党建任务清单,下周一各村党支部上报本周各项任务落实情况,并由驻村干部签字核实。工作人员根据对各党支部上报的任务完成情况予以登记,完成任务的用绿色标注,未完成的用黄色预警,下周仍未

完成则用红色警告,并予以扣分。

为确保上报信息的准确性,针对各党支部上报已完成的任务,镇党组织人员开展不定期督查,存在瞒报、谎报情况的,驻村干部和村党支部书记实行双倍扣分。每周考核结果在各级工作群、镇政府信息公开栏予以公示,对每月红牌警告次数最多的党组织书记和驻村干部,将由镇党委书记予以约谈。

“将党支部的日常工作细化为一个个小任务,用领办任务清单的方式规范基层党建工作,使其常态化制度化标准化。”该负责人表示,“周任务制”让每个支部时刻拧紧抓基层党建之弦,通过任务周清,将基层党建的各项工作任务予以细化,不断夯实基层党建基础。

个体户注意啦 年报可以用微信报了!

本报讯(记者 项颖 通讯员 李武)近日,记者从市市场监督管理局了解到,个体户可以用微信报年报了。

流程共分为以下几个步骤,微信搜索并关注“工商联连”公众号后,点击“工商联连”——“我要办事”,找到“个体户年报”;

长按小程序二维码进入“个体户年报”小程序;

绑定需要年报的个体户,绑定方法一:通过营业执照认证进行年报,营业执照刚好在身边的个体户可以直接点击小程序中的二维码读取功能,扫一扫营业执照上的二维码即可自动读取并写入营业执照信息进行绑定;也可以选择手动输入统一信用代码或注册号,经营者姓名,然后确认绑定。绑定方法二:通

过绑定经营者,自动读取营业执照信息进行绑定。输入经营者姓名和身份证号后六位提交并绑定个体工商户营业执照。

接着开始正式年报,返回首页可见已绑定的个体户,点击“查看详情”进入年报页面,根据页面显示的“未年报”年度情况,进行历史年度补报或者当年度年报。每年度年报均需填写基本信息、经营信息、取得许可证情况、开设网店情况、共产党员党建情况五大类内容,请进入相对应的页面进行信息填报。

需要注意的是,每类信息填写并保存后,显示状态会由“未填写”变成“已填写”,当信息均显示已填写后,请点击最下方的“预览并提交”。不提交的,年报无效。

活力塘下

拆除三处违规占用耕地“大棚房” 塘下镇“大棚房”整治工作全面完成

本报讯(见习记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪梅/图)近日,塘下镇组织城建、国土、综合行政执法、电力等部门单位及相关办事处开展联合执法,拆除了三处总占地面积达5.25亩的违规占用耕地“大棚房”。

“轰轰轰……”2月28日,在塘下镇银岙村原“银岙家禽养殖场”地块上,随着两台重型挖掘机挥舞着长臂来回作业,一面砖混墙应声倒地,随后,工程车将拆下的废渣土清运,这标志着该镇“大棚房”整治工作全部完成。

据了解,该地块违法建筑属该镇最大的“大棚房”,总占地面积为4亩,建筑面积2600多平方米。当事人杨某于2005年将其作为农业设施用地搭建为鸽子养殖场,2015年该处被列为鸽子禁养区后一直闲置,2018年7月,杨某私自将其加固改造作为汽配生产厂房。

按照中央和省、市关于深入开展“大棚房”问题专项清理整治行动的工作部署,去年9月以来,塘下多次召开专题会议,全面传达上级精神,严格落实耕地保护制度,严守耕地红线,坚决遏制土地非农化,维护土地管理秩序,并在全镇范围内开展“大棚房”问题专项清理整治行动,成立专项小组、制定具体整治工作方案、



明确相关责任人及工作要求,倒排整治时间,确保取得实效。

“简单说,‘大棚房’指的是以农业生产设施为名建设别墅、休闲度假设施、商品住宅、工业厂房等非农用途建筑设施,属于违法违规行为。”塘下镇分管副镇长介绍,根据违规项目的违规性质,“大棚房”总共分为三类。I类违规项目,以设施农业为名按设施农用地备案后,擅自改变土地性质和设施用途,用于非农经营的;

II类违规项目,在农业大棚内违法违规占用耕地进行非农业建设的;III类违规项目,农业大棚看护房建设严重超标准,以及违法违规改变性质和用途进行住宅类经营性开发和建设餐饮设施等。

塘下镇这三处问题“大棚房”均属I类违规项目,现已全部拆除并复耕,下步,该镇将加强监管,依法打击违法违规占用耕地(特别是永久基本农田)建设非农设施,明显改变土地性质和用途的行为。

塘下镇重拳出击取缔污染加工点

本报讯(见习记者 陈异俗)近日,有市民向12345热线投诉,称塘下镇韩田村凤翔东路塘下中学东门正对面一处小作坊(橡胶注塑厂)近期24小时排放刺鼻臭气,严重影响周边居民及学校师生学习生活。

塘下镇高度重视,立即组织人员前去调查,发现情况属实,工作人员在调查过程还发现附近另一家曾被执法过的金属压铸加工点又偷偷开始生产。工作人员立即责

令两家加工点停产,并下发了整改通知书。

3月1日上午,塘下镇组织环保、安监、供电等相关部门单位,到这两家橡胶注塑、金属压铸加工点查看,看见工人仍然在加工生产,厂内烟雾缭绕,臭味刺鼻,未见任何废气处理设备。执法人员立即要求工人停止工作,并予以取缔。

“橡胶注塑、金属压铸业在生产中会产生大量刺鼻的废气,废气外泄后,对人

体会造成伤害,尤其是对儿童、青少年的伤害更大。”塘下办事处党委委员戴祥盛告诉记者,该镇领导对此高度重视,自去年以来就持续打击塘下中学周边污染加工点,经过半年多的联合执法,目前,该校附近十余家污染企业已全部被取缔。下步,该镇将继续加强巡查力度,防止个别加工点死灰复燃,同时还将扩大执法辐射面,全面扫除辖区内污染严重的加工点。

省生态环境厅专家来塘下 指导交接断面水质提升工作

本报讯(见习记者 陈异俗 通讯员 夏浩)3月1日上午,浙江省生态环境厅调研员王小兵一行来瑞开展塘下交接断面水质提升技术指导工作。温州、瑞安及塘下镇相关领导干部陪同。

当天上午,调研人员一行来到温瑞塘河罗凤段,查看断面监测点附近水质,详细了解河道保洁、河道整体面貌等情况。近年来,塘下镇高度重视治水工作,通过

科学治水、全民治水和“污水零直排区”创建等综合治水举措,镇域内的水环境有了极大的提升,交接断面水质提升工作也取得较好成绩,获得省专家组的一致肯定。

随后,在座谈会上,市相关领导汇报了去年以来我市水质断面整治提升工作情况,调研专家组对下一步断面水质整治提升持续向稳工作给出了建设性意见和建议。

塘下办事处老年大学 开办文艺班

本报讯(见习记者 陈异俗/文 通讯员 徐洪梅/图)日前,塘下镇塘下办事处老年大学首届文艺班开班仪式在肇平垟下村居家养老中心举行,据悉,300多名当地老年朋友届时将走进课堂,学习越剧、声乐等知识。

当日上午9时许,塘下办事处上百名学员及各村为老服务中心负责人参加开班仪式。据悉,该老年大学首届文艺班筹备工作历时一个月,计划开设两个班,但报名学员很多,特意增设了班级,目前共开设四个班级,包括一个越剧班,三个声乐班,聘请瑞安市越剧、声乐老师前来授课,一学期课程为3个月。



塘下办事处老年大学校长徐定英表示,文艺班的开办,将丰富老年大学的教学内容,让老年朋友实实在在学一些感兴趣的内容,真正体现老有所学、老有所乐。

白鸽青年志愿者活动 走进肇平垟中村

本报讯(见习记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪梅/图)一年一度的学雷锋纪念日来临,3月2日,温州医科大学护理学院白鸽青年志愿者服务社赴塘下镇肇平垟中村文化礼堂开展主题为“雷锋精神远流长,青年下乡树新风”的敬老志愿服务活动。当日活动内容丰富,包括量血压、测血糖、艾灸、义诊咨询及足疗等,得到了广大老

年朋友的热烈欢迎。

温州医科大学护理学院白鸽青年志愿者服务社成立于2003年,主要由该校护理学院学生组成,现有社员近300人,登记服务时长达15万小时以上。据该社相关负责人介绍,肇平垟中村是此次学雷锋敬老志愿系列活动的首站,接下来,还将赴其他地方开展相关系列活动。