



改造前后航拍对比图

# 从浙江单体体量最大的D级危房到花园式宜居小区 两千六 完成华美逆袭

记者 潘虹

吴翔(化名)4号。3月9日,在公证员的见证下,最后一位拆迁户抽取到自己的分房定位号,至此,沿江新村危旧房改造工程分房圆满结束,697套住房在1个月内全部分配到位。不久后,拆迁户将搬进花园式的崭新小区,开启2.0版新生活。

从温州市最早的商品房住宅小区,到浙江省单体体量最大的D级危房改造项目,再到如今的花园式小区,每一次改变,它都具有网红体质,吸引了众多流量。

## 瑞安最早的商品房住宅小区

在有两千六之前,瑞安都是民房。家住瑞安城关的张先生告诉记者。张先生口中的两千六,就是沿江新村住宅小区,也是我市最早的商品房住宅小区。1979年7月,原瑞安县委、县政府在城关地区推出沿江新村小区建设、综合开发和个人投资拥有产权的

住房商品化改革试点,1981年,该小区第一批5幢竣工验收分配给居民,1985年,完成了最后一批开工建设。据《瑞安市志》记载,每套住房50至55平方米,当时每套房初定价2600元,以后群众俗称该住宅小区为两千六。两千六开启了温州市住房商品化

改革的第一步,并导致了瑞安人住房方式的转变。这种从住房的投资、建设、分配制度入手,实施改革,在当时也处于全国领先水平。两千六原住户唐女士告诉记者,当时搬进新居后,亲朋好友来了一拨又一拨,大家围着房间转,仿佛看西洋镜一般。



沿江新村内景

## 花园式的宜居小区

父亲在此居住了近40年,我也在两千六度过了童年与青年时期,如今80多岁的父亲还能住进新房,我们一家人都非常开心。参加分房摇号的林先生告诉记者。

休闲广场、健身器材、青石小路、舒适的电梯房,改造后的小区,都是电梯房,根据改造前后的指标对比,建筑密度下降,绿地率大大提升,小区内还修建了约500平方米的休闲广场。小区的停车位由改造前不足20个改善为地下室320个,待旁边玉海卫生院改造结

束后,还会新增地下车位170余个。同时,小区还配有物业管理、居家养老、消控室及配电房等公共设施,如今的沿江新村已转变成花园式的宜居小区。

日前,该项目还捧回了温州建筑界的奥斯卡金像奖——温州市建设工程瓯江杯奖,这是温州市建筑工程质量的最高荣誉。从浙江省单体体量最大的D级危房改造项目,到获得瓯江杯,两千六完成了它的华美逆袭。

## 浙江单体体量最大的D级危房改造项目

岁月的更迭,带走了两千六曾经的光鲜。50多平方米的住房,让家庭成员渐多的住户住不下,他们搭建起各式各样的棚屋,让房子向前后甚至空中扩张,没有抽水马桶的卫生间,让住户感到不便,住户又开始改建抽水马桶,多次内涝等原因破坏了房屋地基,多处墙体出现外墙脱落、钢筋外露腐蚀和红砖疏松,安全问题严峻

房改造项目。2016年10月21日,两千六第21幢楼房墙体出现新的大裂缝,楼上住户感受到房屋晃动。房屋鉴定机构鉴定结果为:房屋受侵蚀严重,墙体酥碱,存在严重安全隐患。当天,沿江新村启动应急腾空撤离程序。随着第21幢居民的撤离,当月22日,我市比原计划提前两天对沿江新村进行大规模腾空工作。



改造前的沿江新村(管陶/摄)

在群众期盼中迅速展开,共涉及拆迁户包括D级危房21幢653户,沿街旧房3幢105户,合计24幢758户。

2016年11月24日,随着一阵阵轰鸣声和滚滚烟尘,沿江新村21幢危旧房被全面拆除,沿江新村危旧房改造项目

### 【新闻链接】

## 瑞安危旧房改建的“两千六”速度

据市名城建设中心相关负责人介绍,按照原拆原建的计划,沿江新村危旧房改造工程原定工期为2年,交房时间是今年6月,为使拆迁安置户尽快入住新房,我市不断创新举

措,强化靠前服务,帮助该项目在1年半时间建成投用,创造了1天出具两证、1年建成封顶、1周竣工验收的“两千六”速度,树立了危旧房改造的瑞安样板。

## 【活力塘下】

# 拆除历史存量违建逾5.2万平方米 塘下全力推进 基本无违建 创建工作

本报讯(见习记者 陈异俗)近日,塘下镇组织国土、综合行政执法、农办、电力及相关办事处开展联合执法,逐步拆除辖区内各违法建筑,连日来,共拆除违建建筑面积逾5.2万平方米,取得新一年基本无违建创建工作开门红。

结构,相当牢固,且依大罗山和附近其他厂房而建,拆除难度非常大。执法人员告诉记者,拆违工作整整持续了3天,为了不影周边其他厂房作业,在拆违前夕,工作人员顺着大罗山挖出一条小路,方便挖机进入及拆后建筑垃圾运送。

分工,严明要求,强化制度,对违规侵占耕地行为以及私搭违建持零容忍态度。

为确保拆违工作顺利进行,我们要求执法人员一定要做好拆违前期的思想工作,争取获得违建当事人的支持,最终实行和谐拆违。同时,对违建当事人及周边百姓进行教育宣传,营造全民参与基本无违建创建的良好氛围。该镇相关负责人告诉记者。

下一步,塘下镇将持续高压推进基本无违建创建工作,扩大执法检查范围,加强督导检查,严防违建建筑反弹回潮。

日前,在塘下镇霞林村罗山大道的罗山边,随着挖掘机挥舞长臂来回作业,一栋3层和一栋4层的违建厂房轰然倒塌。据悉,这两栋建筑建于1995年,占地面积1000余平方米,建筑总面积3000多平方米,属于历史存量违建。这两栋违建厂房为钢筋混凝土

大罗山边历史存量违建的拆除是塘下镇基本无违建创建的一个缩影。一直以来,该镇将基本无违建创建作为全镇的中心工作之一,坚持统一领导,上下联动综合整治。近期,该镇多次召开基本无违建创建工作部署、推进会议,明确任务,细化



## 上万人同吃百家宴

### 戴氏太姑信俗 民俗活动日前举行

本报讯(见习记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪姆/图)日前,在塘下镇鲍一、鲍二等村的大街小巷里,锣鼓声响,鞭炮阵阵,热闹非凡,戴氏太姑信俗民俗活动暨鲍田百家宴在此举行。

据悉,戴氏太姑信俗民俗活动始于700多年前的宋朝,是为纪念戴氏先贤戴如(宋理宗宝祐二年正月廿八日出生)而举行,2013年该项活动被列入温州市非物质文化遗产名录后,成

为当前塘下镇重要的民间活动之一。村民们每年会在农历正月廿八举办绕佛、百家宴等活动,以敬仰地行善济人、扶危助困的善行,同时祈福风调雨顺、五谷丰登、国泰民安。

每年参加该活动的人数都非常多,单是正式的绕佛队伍就达到六七百人。活动相关负责人介绍,绕佛活动结束后,百家宴正式开始,当日中午鲍一、鲍二、鲍三、鲍四等村共摆了1000多桌酒宴,上万人同吃百家宴。

## 情暖妇女节 巾帼展风采

# 塘下多彩节目庆“三八”

本报讯(见习记者 陈异俗 通讯员 蔡海静/文 特约记者 徐洪姆/图)为庆祝三八妇女节,塘下镇各部门、单位开展讲座、培训、晚会等活动,把温暖和祝福送到女同胞们的心坎里,让她们在繁忙的工作中放松身心,过一个健康、愉快、活力四射的节日。

她们得以展现自己知性优雅的一面,认真聆听花艺老师介绍鲜花品种、特性及插花注意事项,并在老师的指导下亲手创作花艺作品。

3月7日晚,塘下镇工商联在新坊文化礼堂举办以“和健康同行·与美丽相约”为主题的三八妇女节联欢晚会。据悉,整场活动由该镇工商联女企业家会员自编自导自演,吸引上百名观众前来观看。当晚,女企业家们用节目表达了妇女干事创业的心路和历程,用歌声唱出了妇女创业创新的成就和喜悦,用三句半彰显了妇女建功立业的担当和作为,赢得在场观众的阵阵掌声。



《中》拉开序幕,随后,越剧、舞蹈、歌曲、旗袍秀、快板、魔术等十余个精彩纷呈的节目陆续上演,赢得村民阵阵欢呼。据悉,当日除了庆祝晚会外,志愿者们还在晚会开始前为该村及周边妇女、老人免费义诊、理发、推拿等。

除此之外,塘下人民法庭举办了以“愿你被世界温柔以待”为主题的反家暴专题讲座暨法庭公众开放日活动,双桥、浦桥、邵宅等村文化礼堂及辖域内上马小学、第三幼儿园等学校也开展了相应的庆祝三八妇女节活动。

3月8日,塘下镇前庄文化礼堂内座无虚席,热闹非凡。由该镇妇联、卫计办、综治办等单位主办的庆祝三八妇女节活动在此举行。晚会在《盛世龙

## 上马文化礼堂芥菜饭飘香

本报讯(见习记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪姆/图)3月8日是农历二月初二,民间俗称“龙抬头”的日子,我市素有吃芥菜饭的习俗。当天一早,塘下镇上马文化礼堂内热闹非凡,50多名志愿者干劲十足,摘芥菜、准备食材,为村民和过往行人准备芥菜饭。

二月初二为村民免费提供芥菜饭活动,我们村已经举办了3次,每次都是由今年83岁的朱良水和今年78岁的陈顺发两位老人带头组织发起。每次在活动的前两天,两位老人就开始策划张罗,许多村民还会到自家农田里采摘芥菜送文化礼堂。上马村委会主任陈养国说,活动当日清晨3时许,两位老人就起



床与志愿者们忙碌开了,直到13时整场活动才结束,共为村民和行人提供千余份芥菜饭。据悉,除了上马村外,当日在南河、中昇等文化礼堂也开展了免费提供芥菜饭活动。